

Relatório Anual

EXERCÍCIO 2017



Octante Securitizadora S.A.

15ª Emissão de CRA – 1ª a 7ª Séries



ÍNDICE

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA	3
CARACTERÍSTICAS DOS CERTIFICADOS	3
DESTINAÇÃO DE RECURSOS	5
FUNDO DE DESPESAS.....	6
ASSEMBLEIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS.....	6
PREÇO UNITÁRIO DOS CRAs	6
EVENTOS REALIZADOS – 2017	8
AGENDA DE EVENTOS – 2018.....	8
OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA.....	8
EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS.....	8
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO	12
PRINCIPAIS RUBRICAS.....	12
COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA.....	13
GARANTIA.....	14
DECLARAÇÃO	14

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA

Denominação Comercial:	Octante Securitizadora S.A
Endereço da Sede:	Rua Beatriz, nº 226 – Alto de Pinheiros / São Paulo CEP 05445-040 São Paulo - SP
Telefone / Fax:	(11) 3060-5250 / (11) 3060-5259
D.R.I.:	Guilherme Antonio Muriano da Silva
CNPJ:	12.139.922/0001-63
Auditor:	KPMG AUDITORES INDEPENDENTES
Atividade:	Securitização de Recebíveis
Categoria de Registro:	Categoria B

CARACTERÍSTICAS DOS CERTIFICADOS

Registro CVM nº:

A Oferta está automaticamente dispensada de registro pela CVM, nos termos do art 6º da Instrução CVM 476, por se tratar de oferta pública de distribuição com esforços restritos de colocação.

Número da Emissão:

15ª Emissão, 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª Séries

Situação da Emissora:

Adimplente com as obrigações pecuniárias

Código do Ativo:

CRA01700KC; CRA01700KD; CRA01700KE; CRA01700810; CRA01700811; CRA01700812;
CRA01700813

Código ISIN:

1ªBROCTSCRA267
2ªBROCTSCRA275
4ªBROCTSCRA291
5ªBROCTSCRA2A7
6ªBROCTSCRA2B5
7ªBROCTSCRA2C3

Data de Emissão:

27 de outubro de 2017

Data de Vencimento:

30 de dezembro de 2021

Quantidade de Certificados:

45.804.325 (quarenta e cinco milhões, oitocentos e quatro mil, trezentos e vinte e cinco) CRA
CRA Sênior: 86.356 (oitenta e seis mil, trezentos e cinquenta e seis)
CRA Mezanino I: 10.159.549 (dez milhões, cento e cinquenta e nove mil, quinhentos e quarenta e nove)
CRA Mezanino II: 10.159.549 (dez milhões, cento e cinquenta e nove mil, quinhentos e quarenta e nove)
CRA Mezanino III: 10.159.549 (dez milhões, cento e cinquenta e nove mil, quinhentos e quarenta e nove)
CRA Subordinado I: 5.079.774 (cinco milhões, setenta e nove mil, setecentos e setenta e quatro)
CRA Subordinado II: 5.079.774 (cinco milhões, setenta e nove mil, setecentos e setenta e quatro)
CRA Subordinado III: 5.079.774 (cinco milhões, setenta e nove mil, setecentos e setenta e quatro)

Número de Séries:

Emitida em 07 (sete) séries,
1ª (CRA Senior),
2ª (CRA Mezanino I)
3ª (CRA Subordinado I)
4ª (CRA Mezanino II)
5ª (CRA Subordinado II)
6ª (CRA Mezanino III)
7ª (CRA Subordinado III)

Valor Total da Emissão:

R\$ 132.073.969,00 (cento e trinta e dois milhões, setenta e três mil, novecentos e sessenta e nove reais)

Valor Nominal:

Na Data de Emissão, os CRA Sênior terão Valor Nominal Unitário equivalente a R\$1.000,00 (um mil reais), os CRA Mezanino terão Valor Nominal Unitário equivalente a R\$1,00 (um real) e os CRA Subordinados terão Valor Nominal Unitário de R\$1,00 (um real).

Forma:

Nominativa e escritural

Regime Fiduciário:

Nos termos previstos pelas Leis 9.514 e 11.076, será instituído regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios do Agronegócio e sobre as garantias a eles vinculadas, bem como sobre o Fundo de Reserva e o Fundo de Despesas

Negociação:

Os títulos foram depositadas para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Segmento CETIP UTVM

Atualização do Valor Nominal:

Não se aplica a presente emissão

Remuneração:

98,5% do CDI

Pagamento da Remuneração:

A remuneração será paga integralmente na Data de Vencimento

Amortização:

O Valor Nominal Unitário dos CRA será amortizado integralmente na Data de Vencimento

Fundo de Liquidez:

Não se aplica a presente emissão;

DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Os recursos obtidos com a subscrição dos CRA serão utilizados exclusivamente pela Emissora para: (i) pagamento do Valor da Cessão.

Valor total da Emissão ADAMA	R\$ 101.595.323,00
Custos All-in	R\$ 5.227.706,19
Valor de Cessão (para maiores informações, ler Anexo I).	R\$ 90.923.511,37

Descrição do Custo/Despesa	Valor em R\$
Taxas e emolumentos perante a CVM, ANBIMA, CETIP e BM&F Bovespa;	R\$ 68.432,47
Comissão de Estruturação, Comissão de Emissão, bem como a Comissão de Distribuição e Colocação dos CRA.	Comissão de Emissão: R\$ 138.350,86 Comissão de Sucesso: R\$ 0,00 Comissão de Distribuição: R\$ 621.266,19 Comissão de Estruturação: R\$ 834.115,95 Comissão de Colocação (coordenador líder): R\$ 573.476,48
Honorários e demais verbas e despesas devidos aos prestadores de serviço de agente fiduciário, registrador e custodiante, assim como, agente de formalização e cobrança.	R\$ 301.095,74
Despesas provisionadas para contratação da Custódia do CRA Subordinado.	R\$ 7.619,66
Publicação de aviso ao mercado, anúncio de início e anúncio de encerramento.	R\$ 5.000,00
Fundo de Reserva – Reserva para custos adicionais da emissão.	R\$ 100.000,00
Despesas com terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais, incorridas para resguardar os interesses dos titulares de CRA e realização dos créditos do agronegócio integrantes do patrimônio separado da Securitização.	R\$ 144.773,50

Honorários e demais verbas e despesas devidos à agência de classificação de risco.	R\$ 63.157,89
Custo de Compra de opção DI variável de cobertura das taxas do CRA	R\$ 119.523,91
Prêmio devido à Seguradora em razão da	Prêmio:

emissão de apólice de seguro de crédito e sua eventual prorrogação, bem como qualquer comissão e encargos devidos em razão da emissão ou renovação da referida apólice de seguro	R\$1.988.901,80 Estruturação: R\$105.583,33
Honorários e demais verbas e despesas referentes à gestão, realização e administração do patrimônio separado e, na hipótese de liquidação do patrimônio separado, as despesas com cobrança.	R\$ 66.408,41
Recurso provisionado para reembolso de despesas para a emissora.	R\$ 60.000,00
Despesas provisionadas para contratações de Empresas de Monitoramento adicionais.	R\$ 30.000,00

FUNDO DE DESPESAS

A reserva de recursos destinada ao pagamento de todas as despesas do Patrimônio Separado, sendo as despesas iniciais da Emissão, presentes e futuras, conhecidas na Data de Emissão, além de provisão de pagamento de despesas adicionais do Patrimônio Separado nos termos da Cláusula Quatorze deste Termo de Securitização, que será constituído na Conta Emissão. Além do montante destinado ao pagamento das despesas ordinárias, o Fundo de Despesas deverá contar com R\$100.000,00 (cem mil reais) para despesas extraordinárias, podendo ser aumentado até o equivalente a 15% (quinze por cento) do Valor Total da Emissão em caso de inadimplência dos Lastros.

ASSEMBLEIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS

No decorrer do exercício de 2017, não foram realizadas Assembleias.

PREÇO UNITÁRIO DOS CRAs¹

1ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2017	R\$1.000,000000	R\$11,75991000	R\$1.011,75991000	R\$ 87.371.538,79

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
86.356	-	-	86.356

¹ Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação do Termo de Securitização e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Planner não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

2ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2017	R\$1,000000	R\$0,01175991	R\$1,01175991	R\$ 10.279.024,38

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
10.159.549	-	-	10.159.549

3ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2017	R\$1,000000	R\$0,01175991	R\$1,01175991	R\$ 5.139.511,69

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
5.079.774	-	-	5.079.774

4ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2017	R\$1,000000	R\$0,01175991	R\$1,01175991	R\$ 10.279.024,38

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
10.159.549	-	-	10.159.549

5ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2017	R\$1,000000	R\$0,01175991	R\$1,01175991	R\$ 5.139.511,69

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
5.079.774	-	-	5.079.774

6ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2017	R\$1,000000	R\$0,01175991	R\$1,01175991	R\$ 10.279.024,38

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
10.159.549	-	-	10.159.549

7ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2017	R\$1,000000	R\$0,01175991	R\$1,01175991	R\$ 5.139.511,69

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
5.079.774	-	-	5.079.774

EVENTOS REALIZADOS – 2017

No exercício de 2017, não ocorreram os eventos de pagamento de juros, amortização, resgate, conversão e repactuação.

AGENDA DE EVENTOS – 2018

No exercício de 2018, não estão programados os eventos de resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros.

OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA

No decorrer do exercício de 2017, a Emissora cumpriu, regularmente e dentro dos prazos, a todas as obrigações previstas na escritura de emissão.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, informamos que este Agente Fiduciário atua nas seguintes emissões de valores mobiliários do próprio emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo:

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	1ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 3.947.740,13 (três milhões, novecentos e quarenta e sete mil, setecentos e quarenta reais e treze centavos)
Quantidade de certificados emitidos:	1455
Séries	33ª, 34ª e 35ª
Prazo de vencimento:	CRA Sênior: 30 de novembro de 2017 CRA Mezanino: 31 de março de 2018 CRA Subordinado: 31 de março de 2018
Garantias:	Os CRA's foram instituídos sob regime fiduciário e, conseqüentemente, constituíam patrimônio separado com o propósito exclusivo de responder pela realização de certos direitos, não se confundindo com o patrimônio da Securitizadora, e constituíam o lastro dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio emitidos pela Securitizadora. Contava também com o Fundo de Reserva, o Montante Retido, o seguro objeto da Apólice de Seguro, os valores auferidos em razão dos Contratos de Opção IDI, Outros Ativos e os valores depositados na Conta Centralizadora e na Conta de Crédito do Agronegócio, instituído pela Emissora na Forma do art. 9º da lei 9.514 para constituição do Patrimônio Separado.
Remuneração:	33ª CRA Sênior – CDI + 0,5% a.a 34ª CRA Mezanino – CDI + 5,5% 35ª CRA Subordinado – CDI + 1,74% a.a
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	1ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 70.539.659,09
Quantidade de certificados emitidos:	11.460
Séries	21ª; 22ª e 23ª

RELATÓRIO ANUAL 2017

Prazo de vencimento:	30/11/2016
Garantias:	Ressalvamos que os CRA's foram instituídos sob regime fiduciário e, conseqüentemente, constituem patrimônio separado com o propósito exclusivo de responder pela realização de certos direitos, não se confundindo com o patrimônio da Securitizadora, e constituem o lastro dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio emitidos pela Securitizadora.
Remuneração:	CRA Sênior: 112,5% do CDI CRA Mezanino: 100% do CDI CRA Subordinado: 112,5% do CDI
Situação da Emissora:	Inadimplente com suas obrigações. Península com Recuperação Judicial em andamento

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	2ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)
Quantidade de certificados emitidos:	1.000
Séries	1ª
Prazo de vencimento:	20/03/2018
Garantias:	Garantias vinculadas ao CDCA e integrantes do Patrimônio Separado, quais sejam, o Aval no CDCA e a Cessão Fiduciária
Remuneração:	104,5% a.a. do CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações.

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	2ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 351.494.000,00 (trezentos e cinquenta e um milhões, quatrocentos e noventa e quatro mil reais)
Quantidade de certificados emitidos:	351.494 (trezentos e cinquenta e um mil quatrocentos e noventa e quatro) CRA.
Séries	2ª
Prazo de vencimento:	28/08/2017
Garantias:	Vinculadas ao CDCA e integrantes do Patrimônio Separado, quais sejam, o Aval a e Cessão Fiduciária
Remuneração:	103% CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	3ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 750.000.000,00 (setecentos e cinquenta milhões de reais)
Quantidade de certificados emitidos:	1.000.000 (um milhão)
Séries	1ª
Prazo de vencimento:	29/09/2018
Garantias:	Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA, que gozarão da garantia que integra o Contrato de Cessão, quais sejam: Fiança prestada pela BRF.
Remuneração:	96,90% a.a. do CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	4ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 16.653.354,14 (dezesseis milhões seiscentos e cinquenta e três mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e quatorze centavos)
Quantidade de certificados emitidos:	CRA Sênior: 11.659 CRA Mezanino: 1 CRA Subordinado: 1

RELATÓRIO ANUAL 2017

Séries	1ª, 2ª e 3ª
Prazo de vencimento:	30/06/2017
Garantias:	Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA, que gozam das garantias que integra os Direitos Creditórios do Agronegócio quais sejam: Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios da Copersucar
Remuneração:	CRA Subordinado: 100% do CDI + 0,63% a.a CRA Sênior: 100% do CDI + 0,5% a.a CRA Mezanino: 100% do CDI + 1,5% a.a
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações.

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	6ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 350.245.000,00 (trezentos e cinquenta milhões, duzentos e quarenta e cinco mil reais)
Quantidade de certificados emitidos:	350.245
Séries	1ª
Prazo de vencimento:	30/07/2019
Garantias:	Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA.
Remuneração:	99% CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	7ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 164.635.200,00 (cento e sessenta e quatro milhões, seiscentos e trinta e cinco mil e duzentos reais)
Quantidade de certificados emitidos:	57.096.846
Séries	1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª
Prazo de vencimento:	30/12/2018
Garantias:	garantias constituídas em favor da Emissora, na qualidade de representante do Patrimônio Separado, em garantia do pontual e integral pagamento do Valor Garantido (i) as garantias fidejussórias na forma de aval, prestadas pelas pessoas físicas ou jurídicas que exercerem o controle sobre os Produtores, na hipótese de CPR Financeira emitida por Produtores que sejam pessoas jurídicas, ou sobre os Distribuidores, na hipótese de CDCA emitida por Distribuidores que sejam pessoas jurídicas; e (ii) a garantia de penhor agrícola de 1º ou 2º grau cedularmente constituído no âmbito das CPR Financeiras, com base no artigo 5º da Lei n.º 8.929; e garantias adicionais que constituídas pelos respectivos Distribuidores em benefício da Emissora, nos termos do CDCA a fim de observar a Razão de Garantia, as quais passarão a ser integrantes do Patrimônio Separado, para assegurar o pontual e integral pagamento do Valor Garantido, incluindo, mas não limitadas, (i) às garantias constituídas sobre os Diretos Creditórios Adicionais em Garantia e formalizada por meio do Contrato de Cessão Fiduciária dos Diretos Creditórios Adicionais em Garantia; (ii) às garantias reais sobre bens móveis e imóveis de titularidade dos respectivos Distribuidores ou de terceiros, incluindo, mas não se limitando a alienação fiduciária de imóveis e máquinas, hipoteca, anticrese e penhor; e (iii) aos depósitos em dinheiro efetuados na Conta Garantia;
Remuneração:	100% CDI + 0,29% a.a.
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	9ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.

RELATÓRIO ANUAL 2017

Valor da emissão:	R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais)
Quantidade de certificados emitidos:	1.000.000
Séries	1ª
Prazo de vencimento:	19/04/2019
Garantias:	Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre as CRA, que gozarão da garantia que integra o Contrato de Cessão, qual seja: a Fiança prestada pela BRF.
Remuneração:	96,50% a.a. do CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	10ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora
Valor da emissão:	R\$ 600.000.000,00 (seiscentos milhões de reais)
Quantidade de certificados emitidos:	600.000
Séries	1ª
Prazo de vencimento:	13/04/2020
Garantias:	Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA e os Direitos Creditórios do Agronegócio
Remuneração:	98% CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	11ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 216.153.304,00 (duzentos e dezesseis milhões, cento e cinquenta e três mil, trezentos e quatro reais)
Quantidade de certificados emitidos:	74.963.635
Séries	1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª
Prazo de vencimento:	30/05/2020
Garantias:	Não contaram com garantias flutuantes sobre os CRA, que contarão com o seguro objeto da Apólice de Seguro e gozarão da garantia que integra os Direitos Creditórios do Agronegócio.
Remuneração:	100% CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	13ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 394.768.708,00 (trezentos e noventa e quatro milhões, setecentos e sessenta e oito mil, setecentos e oito reais)
Quantidade de certificados emitidos:	136.908.826
Séries	1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª
Prazo de vencimento:	30/06/2020
Garantias:	Não serão constituídas garantias flutuantes sobre os CRA, que contarão com o seguro objeto da apólice de seguro e gozarão da garantia que integra os direitos creditórios do agronegócio
Remuneração:	95% CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	14ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 154.799.646 (cento e cinquenta e quatro milhões, setecentos e noventa e nove mil, seiscentos e quarenta e seis reais)
Quantidade de certificados emitidos:	40.497.063
Séries	1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª
Prazo de vencimento:	30/06/2019
Garantias:	Não serão constituídas garantias flutuantes sobre os CRA, que contarão com o seguro objeto da apólice de seguro e gozarão da garantia que

RELATÓRIO ANUAL 2017

	integra os direitos creditórios do agronegócio.
Remuneração:	96,5% CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações
Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	15ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$93.511.764,71 (noventa e três milhões quinhentos e onze mil, setecentos e sessenta e quatro reais e setenta e um centavos)
Quantidade de certificados emitidos:	79.485 (setenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e cinco) CRA
Séries	1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª
Prazo de vencimento:	30/04/2019
Garantias:	Carta de Fiança que obriga a Garantidora, nos termos do artigo 818 do Código Civil, como fiadora e principal pagadora dos Direitos Creditórios Inadimplidos que excederem o montante correspondente ao CRA Subordinado e que não tenham sido satisfeitos com os valores oriundos da execução, judicial ou extrajudicial, do Penhor Mercantil, nesta ordem, até o valor limite equivalente a 10% (dez por cento) ou 40% (quarenta por cento) do Valor Total da Emissão, conforme definido na Carta de Fiança; Cessão Fiduciária CPRs; e Penhor Mercantil
Remuneração:	100% CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Moody's

Classe	Rating Atual	Rating Anterior	Última Alteração
1ª série	Aaa.br (sf)	Aaa.br (sf)	27/10/2017
2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª séries	Não classificado	-	-

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES

Não ocorreram alterações estatutárias da Emissora no exercício social de 2017, com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários.

PRINCIPAIS RUBRICAS

BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO - R\$ MIL

ATIVO	2016	AV%	2017	AV%
ATIVO CIRCULANTE	285	73,64%	241	67,32%
Caixa e Equivalentes de Caixa	141	36,43%	46	12,85%
Clientes	3	0,78%	16	4,47%
Adiantamentos a terceiros	6	1,55%	0	-
Impostos a recuperar	118	30,49%	148	41,34%
Outras contas a receber	17	4,39%	31	8,66%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	102	26,36%	117	32,68%
Imobilizado	91	23,51%	109	30,45%
Intangível	11	2,84%	8	2,23%
TOTAL DO ATIVO	387	100%	358	100%

BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO - R\$ MIL

PASSIVO	2016	AV%	2017	AV%
PASSIVO CIRCULANTE	136	35,14%	73	20,39%
Fornecedores	10	2,58%	9	2,51%
Impostos e contribuições	56	14,47%	13	3,63%
Obrigações trabalhistas	4	1,03%	5	1,40%
Outras Obrigações	30	7,75%	10	2,79%
Provisões	5	1,29%	5	1,40%
Adiantamento de clientes	31	8,01%	31	8,66%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	251	64,86%	285	79,61%
Capital Social	135	34,88%	135	37,71%
Reserva Legal	8	2,07%	10	2,79%
Reserva de lucros	108	27,91%	140	39,11%
TOTAL DO PASSIVO	387	100%	358	100%

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - R\$ MIL

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2016	AV%	2017	AV%
Receita de vendas e/ou serviços	2.228	110,68%	1.688	110,69%
(-)Deduções	-215	-10,68%	-163	-10,69%
(=) Resultado Bruto	2.013	100,00%	1.525	100,00%
(-) Despesas gerais e adm.	-1.971	-97,91%	-1.498	-98,23%
(-) Despesas tributárias	-8	-0,40%	-6	-0,39%
(-) Outras Despesas (receitas) Operacionais	-37	-1,84%	46	3,02%
(=) Resultado antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-3	-0,15%	67	4,39%
(+) Receitas Financeiras	37	1,84%	14	0,92%
(-) Despesas Financeiras	-12	-0,60%	-21	-1,38%
(=) Resultado antes dos Tributos s/ o Lucro	22	1,09%	60	3,93%
IR e CS sobre o Lucro	-11	-0,55%	-16	-1,05%
(=) Resultado Líq. Operações Continuadas	11	0,55%	44	2,89%
Resultado Líq. Operações Descontinuadas	0	-	0	-
(=) Lucro/Prejuízo do período	11	1%	44	3%

COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

Índices de Liquidez:

Liquidez Geral: de 2,10 em 2016 e 3,30 em 2017

Liquidez Corrente: de 2,10 em 2016 e 3,30 em 2017

Liquidez Seca: de 2,10 em 2016 e 3,30 em 2017

Liquidez Imediata: de 1,04 em 2016 e 0,63 em 2017

Estrutura de Capitais:

A Companhia apresentou um índice de Participação de Capital de terceiros de 54,18% em 2016 e 25,61% em 2017. O Índice de Composição do Endividamento variou de 100,00% em 2016 para 100,00% em 2017. O grau de imobilização do Patrimônio Líquido variou em 40,64% em 2016 para 41,05% em 2017. A Empresa apresentou um Índice de Imobilização dos Recursos não Correntes de 40,64% em 2016 e 41,05% em 2017.

Rentabilidade:

A Rentabilidade do Ativo em 2016 foi de 2,84% enquanto que a de 2017 resultou em 12,29%. A Margem Líquida foi de 0,49% em 2016 contra 2,61% em 2017. O Giro do Ativo foi de 5,76 em 2016 enquanto em 2017 foi de 4,72. A Rentabilidade do Patrimônio Líquido foi de 4,45% em 2016 contra 16,42% em 2017.

Recomendamos a leitura completa das Demonstrações Contábeis, Relatório de Administração e Parecer dos Auditores Independentes para melhor análise da situação econômica e financeira da Companhia.

Não temos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Securitizadora ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações, que manteve atualizado seu registro perante a CVM – Comissão de Valores Mobiliários durante o exercício de 2017.

As demonstrações financeiras foram auditadas pela KPMG Auditores Independentes, cujo parecer não apresentou ressalvas.

GARANTIA

Não foram constituídas garantias flutuantes sobre os CRA, que contarão com seguro objeto da Apólice de Seguro e gozarão da garantia que integra os Direitos Creditórios do Agronegócio.

DECLARAÇÃO

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea “b” da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1.976 e no inciso XII do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, declaramos estar aptos e que não nos encontrarmos em qualquer situação de conflito. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos titulares dos CRA.

São Paulo, abril de 2018.



“Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea “b” da Lei nº 6404/76 e do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583 /2016, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário”

“As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de CRA”

“O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2017 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização”