

Exercício 2018

RELATÓRIO ANUAL

OCTANTE SECURITIZADORA S.A

15ª Emissão de CRA – 1ª a 7ª Série

ÍNDICE

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA.....	3
CARACTERÍSTICAS DOS CERTIFICADOS.....	3
DESTINAÇÃO DE RECURSOS.....	4
FUNDO DE DESPESAS.....	5
ASSEMBLEIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS.....	5
PREÇO UNITÁRIO DOS CRAs.....	6
EVENTOS REALIZADOS – 2018.....	7
AGENDA DE EVENTOS – 2019.....	7
OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA.....	7
EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS.....	7
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.....	11
PRINCIPAIS RUBRICAS.....	11
COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA.....	12
GARANTIA.....	13
DECLARAÇÃO.....	13

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA

Denominação Comercial:	Octante Securitizadora S.A
Endereço da Sede:	Rua Beatriz, nº 226 – Alto de Pinheiros / São Paulo CEP 05445-040 São Paulo - SP
Telefone / Fax:	(11) 3060-5250 / (11) 3060-5259
D.R.I.:	Guilherme Antonio Muriano da Silva
CNPJ:	12.139.922/0001-63
Auditor:	Gran Thornton
Atividade:	Securitização de Recebíveis
Categoria de Registro:	Categoria B

CARACTERÍSTICAS DOS CERTIFICADOS

Registro CVM nº:

A Oferta está automaticamente dispensada de registro pela CVM, nos termos do art 6º da Instrução CVM 476, por se tratar de oferta pública de distribuição com esforços restritos de colocação.

Número da Emissão:

15ª Emissão, 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª Séries

Situação da Emissora:

Adimplente com as obrigações pecuniárias

Código do Ativo:

CRA01700KC; CRA01700KD; CRA01700KE; CRA01700810; CRA01700811; CRA01700812;
CRA01700813

Código ISIN:

1ª BROCTSCRA267
2ª BROCTSCRA275
4ª BROCTSCRA291
5ª BROCTSCRA2A7
6ª BROCTSCRA2B5
7ª BROCTSCRA2C3

Data de Emissão:

27 de outubro de 2017

Data de Vencimento:

30 de dezembro de 2021

Quantidade de Certificados:

45.804.325 (quarenta e cinco milhões, oitocentos e quatro mil, trezentos e vinte e cinco) CRA
CRA Sênior: 86.356 (oitenta e seis mil, trezentos e cinquenta e seis)
CRA Mezanino I: 10.159.549 (dez milhões, cento e cinquenta e nove mil, quinhentos e quarenta e nove)
CRA Mezanino II: 10.159.549 (dez milhões, cento e cinquenta e nove mil, quinhentos e quarenta e nove)
CRA Mezanino III: 10.159.549 (dez milhões, cento e cinquenta e nove mil, quinhentos e quarenta e nove)
CRA Subordinado I: 5.079.774 (cinco milhões, setenta e nove mil, setecentos e setenta e quatro)
CRA Subordinado II: 5.079.774 (cinco milhões, setenta e nove mil, setecentos e setenta e quatro)
CRA Subordinado III: 5.079.774 (cinco milhões, setenta e nove mil, setecentos e setenta e quatro)

Número de Séries:

Emitida em 07 (sete) séries,
1ª (CRA Sênior),
2ª (CRA Mezanino I)

- 3ª (CRA Subordinado I)
- 4ª (CRA Mezanino II)
- 5ª (CRA Subordinado II)
- 6ª (CRA Mezanino III)
- 7ª (CRA Subordinado III)

Valor Total da Emissão:

R\$ 132.073.969,00 (cento e trinta e dois milhões, setenta e três mil, novecentos e sessenta e nove reais)

Valor Nominal:

Na Data de Emissão, os CRA Sênior terão Valor Nominal Unitário equivalente a R\$1.000,00 (um mil reais), os CRA Mezanino terão Valor Nominal Unitário equivalente a R\$1,00 (um real) e os CRA Subordinados terão Valor Nominal Unitário de R\$1,00 (um real).

Forma:

Nominativa e escritural

Regime Fiduciário:

Nos termos previstos pelas Leis 9.514 e 11.076, será instituído regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios do Agronegócio e sobre as garantias a eles vinculadas, bem como sobre o Fundo de Reserva e o Fundo de Despesas

Negociação:

Os títulos foram depositadas para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Segmento CETIP UTMV

Atualização do Valor Nominal:

Não se aplica a presente emissão

Remuneração:

98,5% do CDI

Pagamento da Remuneração:

A remuneração será paga integralmente na Data de Vencimento

Amortização:

O Valor Nominal Unitário dos CRA será amortizado integralmente na Data de Vencimento

Fundo de Liquidez:

Não se aplica a presente emissão;

DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Os recursos obtidos com a subscrição dos CRA foram utilizados exclusivamente pela Emissora para: (i) pagamento de prêmio do seguro objeto da Apólice de Seguro, bem como de qualquer comissão e encargos devidos em razão da emissão da Apólice de Seguro; (ii) pagamento das despesas relacionadas a Emissão e constituição do Fundo de Despesas; (iii) pagamento do Preço de Aquisição dos Lastros representados pelos CDCA e pelas CPR Financeira; e (iv) pagamento do Valor da Cessão.

Valor total da Emissão ADAMA	R\$ 101.595.323,00
Custos All-in	R\$ 5.227.706,19
Valor de Cessão (para maiores indormações, ler Anexo I).	R\$ 90.923.511,37

Descrição do Custo/Despesa	Valor em R\$
Taxas e emolumentos perante a CVM, ANBIMA, CETIP e BM&F Bovespa;	R\$ 68.432,47

Comissão de Estruturação, Comissão de Emissão, bem como a Comissão de Distribuição e Colocação dos CRA.	Comissão de Emissão: R\$ 138.350,86 Comissão de Sucesso: R\$ 0,00 Comissão de Distribuição: R\$ 621.266,19 Comissão de Estruturação: R\$ 834.115,95 Comissão de Colocação (coordenador líder): R\$ 573.476,48
Honorários e demais verbas e despesas devidos aos prestadores de serviço de agente fiduciário, registrador e custodiante, assim como, agente de formalização e cobrança.	R\$ 301.095,74
Despesas provisionadas para contratação da Custódia do CRA Subordinado.	R\$ 7.619,66
Publicação de aviso ao mercado, anúncio de início e anúncio de encerramento.	R\$ 5.000,00
Fundo de Reserva – Reserva para custos adicionais da emissão.	R\$ 100.000,00
Despesas com terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais, incorridas para resguardar os interesses dos titulares de CRA e realização dos créditos do agronegócio integrantes do patrimônio separado da Securitização.	R\$ 144.773,50

Honorários e demais verbas e despesas devidos à agência de classificação de risco.	R\$ 63.157,89
Custo de Compra de opção DI variável de cobertura das taxas do CRA	R\$ 119.523,91
Prêmio devido à Seguradora em razão da emissão de apólice de seguro de crédito e sua eventual prorrogação, bem como qualquer comissão e encargos devidos em razão da emissão ou renovação da referida apólice de seguro	Prêmio: R\$1.988.901,80 Estruturação: R\$105.583,33
Honorários e demais verbas e despesas referentes à gestão, realização e administração do patrimônio separado e, na hipótese de liquidação do patrimônio separado, as despesas com cobrança.	R\$ 66.408,41
Recurso provisionado para reembolso de despesas para a emissora.	R\$ 60.000,00
Despesas provisionadas para contratações de Empresas de Monitoramento adicionais.	R\$ 30.000,00

FUNDO DE DESPESAS

A reserva de recursos destinada ao pagamento de todas as despesas do Patrimônio Separado, sendo as despesas iniciais da Emissão, presentes e futuras, conhecidas na Data de Emissão, além de provisão de pagamento de despesas adicionais do Patrimônio Separado nos termos da Cláusula Quatorze deste Termo de Securitização, que será constituído na Conta Emissão. Além do montante destinado ao pagamento das despesas ordinárias, o Fundo de Despesas deverá contar com R\$100.000,00 (cem mil reais) para despesas extraordinárias, podendo ser aumentado até o equivalente a 15% (quinze por cento) do Valor Total da Emissão em caso de inadimplência dos Lastros. Atualmente o Fundo de Despesas encontra-se com saldo suficiente.

ASSEMBLEIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS

No decorrer do exercício de 2018, não foram realizadas Assembleias.

PREÇO UNITÁRIO DOS CRAs¹

1ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$836.80000000	R\$63,14766433	R\$899,94766433	R\$ 77.715.880,50
31/12/2017	R\$1.000,00000000	R\$11,75991000	R\$1.011,75991000	R\$ 87.371.538,79

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
86.356	-	-	86.356

2ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	-	-	-	-
31/12/2017	R\$1,00000000	R\$0,01175991	R\$1,01175991	R\$ 10.279.024,38

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
10.159.549	10.159.549	-	-

3ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$0,47710000	R\$0,03600352	R\$0,51310352	R\$ 2.520.532,28
31/12/2017	R\$1,00000000	R\$0,01175991	R\$1,01175991	R\$ 4.970.095,52

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
5.079.774	167.447	-	4.912.327

4ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$1,00000000	R\$0,07546327	R\$1,07546327	R\$ 10.926.221,79
31/12/2017	R\$1,00000000	R\$0,01175991	R\$1,01175991	R\$ 10.279.024,38

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
10.159.549	-	-	10.159.549

5ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$1,00000000	R\$0,07546327	R\$1,07546327	R\$ 5.463.110,36
31/12/2017	R\$1,00000000	R\$0,01175991	R\$1,01175991	R\$ 5.139.511,69

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
5.079.774	-	-	5.079.774

6ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
------	---------------	-------	----------------	------------

¹ Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação do Termo de Securitização e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Planner não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

31/12/2018	R\$1,00000000	R\$0,07546327	R\$1,07546327	R\$ 10.926.221,79
31/12/2017	R\$1,00000000	R\$0,01175991	R\$1,01175991	R\$ 10.279.024,38

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
10.159.549	-	-	10.159.549

7ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$1,00000000	R\$0,07546327	R\$1,07546327	R\$ 5.463.110,36
31/12/2017	R\$1,00000000	R\$0,01175991	R\$1,01175991	R\$ 5.139.511,69

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
5.079.774	-	-	5.079.774

EVENTOS REALIZADOS – 2018

1ª Série

Data	Evento	Preço Unitário
20/12/2018	Remuneração Extraordinária	R\$ 12,06043920
20/12/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 163,20000000

2ª Série

Data	Evento	Preço Unitário
20/12/2018	Resgate Antecipado Total	R\$1,07389975

3ª Série

Data	Evento	Preço Unitário
20/12/2018	Remuneração Extraordinária	R\$ 0,03864217
20/12/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 0,52290000

No exercício de 2018, não ocorreram os eventos de conversão e repactuação.

AGENDA DE EVENTOS – 2019

No exercício de 2019, não estão programados os eventos de resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros.

OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA

No decorrer do exercício de 2018, a Emissora cumpriu, regularmente e dentro dos prazos, a todas as obrigações previstas na escritura de emissão.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, informamos que este Agente Fiduciário atua nas seguintes emissões de valores mobiliários do próprio emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo:

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	1ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 3.947.740,13 (três milhões, novecentos e quarenta e sete mil, setecentos e quarenta reais e treze centavos)
Quantidade de certificados emitidos:	1455
Séries	33ª, 34ª e 35ª

Prazo de vencimento:	CRA Sênior: 30 de novembro de 2017 CRA Mezanino: 31 de março de 2018 CRA Subordinado: 31 de março de 2018
Garantias:	Os CRA's foram instituídos sob regime fiduciário e, conseqüentemente, constituíam patrimônio separado com o propósito exclusivo de responder pela realização de certos direitos, não se confundindo com o patrimônio da Securitizadora, e constituíam o lastro dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio emitidos pela Securitizadora. Contava também com o Fundo de Reserva, o Montante Retido, o seguro objeto da Apólice de Seguro, os valores auferidos em razão dos Contratos de Opção IDI, Outros Ativos e os valores depositados na Conta Centralizadora e na Conta de Crédito do Agronegócio, instituído pela Emissora na Forma do art. 9º da lei 9,514 para constituição do Patrimônio Separado.
Remuneração:	33ª CRA Sênior – CDI + 0,5% a.a 34ª CRA Mezanino – CDI + 5,5% 35ª CRA Subordinado – CDI + 1,74% a.a
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	2ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)
Quantidade de certificados emitidos:	1.000
Séries	1ª
Prazo de vencimento:	20/03/2018
Garantias:	Garantias vinculadas ao CDCA e integrantes do Patrimônio Separado, quais sejam, o Aval no CDCA e a Cessão Fiduciária
Remuneração:	104,5% a.a. do CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações.

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	3ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 750.000.000,00 (setecentos e cinquenta milhões de reais)
Quantidade de certificados emitidos:	1.000.000 (um milhão)
Séries	1ª
Prazo de vencimento:	29/09/2018
Garantias:	Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA, que gozarão da garantia que integra o Contrato de Cessão, quais sejam: Fiança prestada pela BRF.
Remuneração:	96,90% a.a. do CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	4ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 16.653.354,14 (dezesseis milhões seiscentos e cinquenta e três mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e quatorze centavos)
Quantidade de certificados emitidos:	CRA Sênior: 11.659 CRA Mezanino: 1 CRA Subordinado: 1
Séries	1ª; 2ª e 3ª
Prazo de vencimento:	30/06/2017
Garantias:	Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA, que gozam das garantias que integra os Direitos Creditórios do

RELATÓRIO ANUAL 2018

	Agronegócio quais sejam: Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios da Copersucar
Remuneração:	CRA Subordinado: 100% do CDI + 0,63% a.a CRA Sênior: 100% do CDI + 0,5% a.a CRA Mezanino: 100% do CDI + 1,5% a.a
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações.

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	6ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 350.245.000,00 (trezentos e cinquenta milhões, duzentos e quarenta e cinco mil reais)
Quantidade de certificados emitidos:	350.245
Séries	1ª
Prazo de vencimento:	30/07/2019
Garantias:	Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA.
Remuneração:	99% CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	7ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 164.635.200,00 (cento e sessenta e quatro milhões, seiscentos e trinta e cinco mil e duzentos reais)
Quantidade de certificados emitidos:	57.096.846
Séries	1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª
Prazo de vencimento:	30/12/2018
Garantias:	<p>garantias constituídas em favor da Emissora, na qualidade de representante do Patrimônio Separado, em garantia do pontual e integral pagamento do Valor Garantido (i) as garantias fidejussórias na forma de aval, prestadas pelas pessoas físicas ou jurídicas que exercerem o controle sobre os Produtores, na hipótese de CPR Financeira emitida por Produtores que sejam pessoas jurídicas, ou sobre os Distribuidores, na hipótese de CDCA emitida por Distribuidores que sejam pessoas jurídicas; e (ii) a garantia de penhor agrícola de 1º ou 2º grau cedularmente constituído no âmbito das CPR Financeiras, com base no artigo 5º da Lei n.º 8.929; e garantias adicionais que constituídas pelos respectivos Distribuidores em benefício da Emissora, nos termos do CDCA a fim de observar a Razão de Garantia, as quais passarão a ser integrantes do Patrimônio Separado, para assegurar o pontual e integral pagamento do Valor Garantido, incluindo, mas não limitadas, (i) às garantias constituídas sobre os Direitos Creditórios Adicionais em Garantia e formalizada por meio do Contrato de Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios Adicionais em Garantia; (ii) às garantias reais sobre bens móveis e imóveis de titularidade dos respectivos Distribuidores ou de terceiros, incluindo, mas não se limitando a alienação fiduciária de imóveis e máquinas, hipoteca, anticrese e penhor; e (iii) aos depósitos em dinheiro efetuados na Conta Garantia;</p> <p>;</p>
Remuneração:	100% CDI + 0,29% a.a.
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

RELATÓRIO ANUAL 2018

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	9ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais)
Quantidade de certificados emitidos:	1.000.000
Séries	1ª
Prazo de vencimento:	19/04/2019
Garantias:	Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre as CRA, que gozarão da garantia que integra o Contrato de Cessão, qual seja: a Fiança prestada pela BRF.
Remuneração:	96,50% a.a. do CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	10ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora
Valor da emissão:	R\$ 600.000.000,00 (seiscentos milhões de reais)
Quantidade de certificados emitidos:	600.000
Séries	1ª
Prazo de vencimento:	13/04/2020
Garantias:	Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA e os Direitos Creditórios do Agronegócio
Remuneração:	98% CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	11ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 216.153.304,00 (duzentos e dezesseis milhões, cento e cinquenta e três mil, trezentos e quatro reais)
Quantidade de certificados emitidos:	74.963.635
Séries	1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª
Prazo de vencimento:	30/05/2020
Garantias:	Não contaram com garantias flutuantes sobre os CRA, que contarão com o seguro objeto da Apólice de Seguro e gozarão da garantia que integra os Direitos Creditórios do Agronegócio.
Remuneração:	100% CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	13ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 394.768.708,00 (trezentos e noventa e quatro milhões, setecentos e sessenta e oito mil, setecentos e oito reais)
Quantidade de certificados emitidos:	136.908.826
Séries	1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª
Prazo de vencimento:	30/06/2020
Garantias:	Não serão constituídas garantias flutuantes sobre os CRA, que contarão com o seguro objeto da apólice de seguro e gozarão da garantia que integra os direitos creditórios do agronegócio
Remuneração:	95% CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	14ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$ 154.799.646 (cento e cinquenta e quatro milhões, setecentos e noventa e nove mil, seiscentos e quarenta e seis reais)
Quantidade de certificados emitidos:	40.497.063
Séries	1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª
Prazo de vencimento:	30/06/2019
Garantias:	Não serão constituídas garantias flutuantes sobre os CRA, que contarão

RELATÓRIO ANUAL 2018

	com o seguro objeto da apólice de seguro e gozarão da garantia que integra os direitos creditórios do agronegócio.
Remuneração:	96,5% CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

Emissora:	Octante Securitizadora S.A.
Emissão:	21ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A.
Valor da emissão:	R\$45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais)
Quantidade de certificados emitidos:	13.531.500,00 (treze milhões, quinhentos e trinta e um mil e quinhentos) CRA
Séries	1ª e 2ª
Prazo de vencimento:	27/08/2019
Garantias:	Os CRA contam com a garantia que integra os Direitos Creditórios do Agronegócio.
Remuneração:	100% CDI
Situação da Emissora:	Adimplente com suas obrigações

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Moody's

Classe	Rating Atual	Rating Anterior	Última Alteração
1ª série	Aaa.br /Ba1	Aaa.br /Ba1	31/12/2018
2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª séries	Não classificado	-	-

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES

Não ocorreram alterações estatutárias no exercício de 2018, bem como não foram publicadas informações relevantes ao longo do exercício de 2018.

PRINCIPAIS RUBRICAS

BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO - R\$ MIL

ATIVO	2017	AV%	2018	AV%
ATIVO CIRCULANTE	241	67,32%	419	74,56%
Caixa e equivalente de caixa	46	12,85%	99	17,62%
Clientes	16	4,47%	0	-
Adiantamentos a terceiros	0	-	11	1,96%
Impostos a recuperar	148	41,34%	189	33,63%
Outras contas a receber	31	8,66%	102	18,15%
Contas a receber	0	-	18	3,20%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	117	32,68%	143	25,44%
Imobilizado	109	30,45%	135	24,02%
Intangível	8	2,23%	8	1,42%
TOTAL DO ATIVO	358	100%	562	100%

BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO - R\$ MIL

PASSIVO	2017	AV%	2018	AV%
PASSIVO CIRCULANTE	73	20,39%	271	48,22%
Fornecedores	9	2,51%	10	1,78%
Impostos e contribuições	13	3,63%	22	0,039146

RELATÓRIO ANUAL 2018

Obrigações trabalhistas	5	1,40%	5	0,89%
Outras obrigações	10	2,79%	227	40,39%
Provisões	5	1,40%	6	1,07%
Adiantamento de clientes	31	8,66%	1	0,18%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0	-	0	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	285	79,61%	291	51,78%
Capital social	135	37,71%	135	24,02%
Reserva legal	10	2,79%	10	1,78%
Reserva de lucros	140	39,11%	146	25,98%
TOTAL DO PASSIVO	358	100%	562	100%

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - R\$ MIL

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2017	AV%	2018	AV%
Receita operacional líquida	1.688	110,69%	1.530	111,03%
Custo das mercadorias e produtos vendidos	-163	-10,69%	-152	-11,03%
(=) Lucro Bruto	1.525	100,00%	1.378	100,00%
Despesas gerais e administrativas	-1.498	-98,23%	-1.353	-98,19%
Despesas tributárias	-6	-0,39%	-11	-0,80%
Outras receitas (despesas) operacionais	46	3,02%	0	-
Resultado antes do resultado financeiro e impostos	67	4,39%	14	1,02%
Receitas financeiras	14	0,92%	14	1,02%
Despesas financeiras	-21	-1,38%	-11	-0,80%
Resultado antes dos impostos	60	3,93%	17	1,23%
Imposto de renda e contribuição social	-16	-1,05%	-9	-0,65%
Lucro líquido do exercício	44	2,89%	8	0,58%

COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

Índices de Liquidez:

Liquidez Geral: de 3,30 em 2017 e 1,55 em 2018

Liquidez Corrente: de 3,30 em 2017 e 1,55 em 2018

Liquidez Seca: de 3,30 em 2017 e 1,55 em 2018

Liquidez Imediata: de 0,63 em 2017 e 0,37 em 2018

Estrutura de Capitais:

A Companhia apresentou um índice de Participação de Capital de terceiros de 25,61% em 2017 e 93,13% em 2018. O Índice de Composição do Endividamento variou de 100,00% em 2017 para 100,00% em 2018. O grau de imobilização do Patrimônio Líquido variou em 41,05% em 2017 para 49,14% em 2018. A Empresa apresentou um Índice de Imobilização dos Recursos não Correntes de 41,05% em 2017 e 49,14% em 2018.

Rentabilidade:

A Rentabilidade do Ativo em 2017 foi de 12,29% enquanto que a de 2018 resultou em 1,42%. A Margem Líquida foi de 2,61% em 2017 contra 0,52% em 2018. O Giro do Ativo foi de 4,72 em 2017 enquanto em 2018 foi de 2,72. A Rentabilidade do Patrimônio Líquido foi de 15,44% em 2017 contra 2,75% em 2018.

Recomendamos a leitura completa das Demonstrações Contábeis, Relatório de Administração e Parecer dos Auditores Independentes para melhor análise da situação econômica e financeira da Companhia.

Não temos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Securitizadora ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações, que manteve atualizado seu registro perante a CVM – Comissão de Valores Mobiliários durante o exercício de 2018.

As demonstrações financeiras foram auditadas pela Grant Thornton Auditores Independentes, cujo parecer não apresentou ressalvas.

GARANTIA

Não foram constituídas garantias flutuantes sobre os CRA, que contarão com seguro objeto da Apólice de Seguro e gozarão da garantia que integra os Direitos Creditórios do Agronegócio.

DECLARAÇÃO

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea "b" da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e no inciso XII do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, declaramos estar aptos e que não nos encontramos em qualquer situação de conflito. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos titulares dos CRA.

São Paulo, abril de 2019.



"Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583 /2016, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário"

"As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de CRA"

"O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2018 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização"