

Exercício 2018

RELATÓRIO ANUAL

OCTANTE SECURITIZADORA S.A

13ª Emissão de CRA – 1ª a 7ª Série

ÍNDICE

| | |
|---|----|
| CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA..... | 3 |
| CARACTERÍSTICAS DOS CERTIFICADOS..... | 3 |
| DESTINAÇÃO DE RECURSOS..... | 4 |
| FUNDO DE DESPESAS..... | 4 |
| ASSEMBLEIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS..... | 4 |
| PREÇO UNITÁRIO DOS CRAs..... | 4 |
| EVENTOS REALIZADOS 2018..... | 6 |
| AGENDA DE EVENTOS 2019..... | 6 |
| OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA..... | 7 |
| EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS..... | 7 |
| CLASSIFICAÇÃO DE RISCO..... | 10 |
| PRINCIPAIS RUBRICAS..... | 10 |
| COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA..... | 11 |
| GARANTIA..... | 12 |
| DECLARAÇÃO..... | 12 |

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA

| | |
|-------------------------------|---|
| Denominação Comercial: | OCTANTE SECURITIZADORA S.A |
| Endereço da Sede: | Rua Beatriz, nº 226 – Alto de Pinheiros / São Paulo CEP 05445-040 São Paulo - SP |
| Telefone / Fax: | (11) 3060-5250 / (11) 3060-5259 |
| D.R.I.: | Guilherme Antonio Muriano da Silva |
| CNPJ: | 12.139.922/0001-63 |
| Auditor: | Gran Thornton |
| Atividade: | Securitização de Recebíveis |
| Categoria de Registro: | Categoria B |

CARACTERÍSTICAS DOS CERTIFICADOS

Número da Emissão:

13ª Emissão

Situação da Emissora:

Adimplente com as obrigações pecuniárias

Código do Ativo:

CRA01600026; CRA0160002B; CRA0160002C; CRA0160002D; CRA0160002E; CRA0160002F e CRA0160002G

Código ISIN:

BROCTSCRA1T9; BROCTSCRA1U7; BROCTSCRA1V5; BROCTSCRA1W3; BROCTSCRA1X1; BROCTSCRA1Y9 e BROCTSCRA1Z6

Data de Emissão:

15 de dezembro de 2016

Data de Vencimento:

30 de junho de 2020

Quantidade de Certificados:

136.908.826 (cento e trinta e seis milhões, novecentos e oito mil, oitocentos e vinte e seis) CRA's

Número de Séries:

7 (sete) séries, 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª Séries

Valor Total da Emissão:

O valor total da Emissão é de R\$ 394.768.708,00 (trezentos e noventa e quatro milhões, setecentos e sessenta e oito mil e setecentos e oito reais), na data de emissão dos CRA.

Valor Nominal:

O valor nominal dos Certificados dos CRA Sênior tem o valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), na data de emissão, os CRA Mezanino e CRA Subordinado R\$1,00 (um real).

Forma:

Nominativa e escritural

Regime Fiduciário:

Foi instituído regime fiduciário sobre os Lastros e seus respectivos acessórios, sobre as Garantias Adicionais e Garantias CPR Financeiras, sobre o seguro objeto da Apólice de Seguro e sobre o contrato de Resseguro, sobre o Fundo de Despesas, A Reserva de Seguro e sobre o contrato de Resseguro, sobre o Fundo de Despesas, a Reserva de Renovação, se houver e os valores que venham a ser depositados na Conta Emissão e na Conta Garantia.

inclusive aqueles eventualmente auferidos em razão dos investimentos em Outros Ativos nos termos da cláusula Sétima abaixo.

Negociação:

Os CRI da presente emissão, foram depositados registrados para negociação no mercado secundário por, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Segmento CETIP UTMV.

Atualização do Valor Nominal:

Não se aplica a presente emissão

Remuneração:

95% (noventa e cinco por cento) a.a. do CDI.

Pagamento da Remuneração:

Na Data de Vencimento

Amortização:

Na Data de Vencimento

DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Conforme informações prestadas peça Emissora os recursos obtidos com a subscrição dos CRA foram utilizados exclusivamente pela Emissora para **(i)** pagamento do prêmio do seguro objeto da Apólice de Seguro, bem como de qualquer comissão e encargos devidos em razão da emissão da Apólice de Seguro; **(ii)** pagamento das Despesas relacionadas à Oferta e constituição do Fundo de Despesas; **(iii)** pagamento do Preço de Aquisição dos Lastros representados pelos CDCA e pelas CPR Financeira; e **(iv)** Amortização Extraordinária dos CRA Sênior e Amortização Extraordinária dos CRA Mezanino I, CRA Mezanino II, CRA Subordinado I e CRA Subordinado II, conforme o caso.

FUNDO DE DESPESAS

A reserva de recursos destinada ao pagamento de despesas do Patrimônio Separado, além de provisão de pagamento de despesas futuras do Patrimônio Separado nos termos da Cláusula Quatorze deste Termo de Securitização, que será constituído na Conta Emissão. Além do montante destinado ao pagamento das despesas ordinárias, o Fundo de Despesas deverá contar com R\$100.000,00 (cem mil reais) para despesas extraordinárias, podendo ser aumentado até o equivalente a 15% (quinze por cento) do Valor Total da Emissão em caso de inadimplência dos Lastros. Atualmente o Fundo de Despesas encontra-se com saldo suficiente.

ASSEMBLEIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS

No decorrer do exercício de 2018 não foram realizadas Assembleias

PREÇO UNITÁRIO DOS CRAs¹**1ª Série**

| Data | Valor Nominal | Juros | Preço Unitário | Financeiro |
|-------------------|----------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| 31/12/2018 | R\$ 858,30000000 | R\$ 143,47293876 | R\$ 1.001,77293876 | R\$ 258.575.627,41 |
| 31/12/2017 | R\$ 1.000,00000000 | R\$ 100,40923000 | R\$ 1.100,40923000 | R\$ 284.035.429,63 |

¹ Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação do Termo de Securitização e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Planner não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

RELATÓRIO ANUAL 2018

| Emitidas | Canceladas | Em Tesouraria | Em Circulação |
|----------|------------|---------------|---------------|
| 258.118 | - | - | 258.118 |

2ª Série

| Data | Valor Nominal | Juros | Preço Unitário | Financeiro |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| 31/12/2018 | - | - | - | - |
| 31/12/2017 | R\$ 1.00000000 | R\$ 0,10040923 | R\$ 1,10040923 | R\$ 33.415.933,42 |

| Emitidas | Canceladas | Em Tesouraria | Em Circulação |
|------------|------------|---------------|---------------|
| 30.366.824 | 30.366.824 | - | - |

3ª Série

| Data | Valor Nominal | Juros | Preço Unitário | Financeiro |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| 31/12/2018 | R\$ 0,41621356 | R\$ 0,06957402 | R\$ 0,48578758 | R\$ 7.001.443,62 |
| 31/12/2017 | R\$ 1,00000000 | R\$ 0,10040923 | R\$ 1,10040923 | R\$ 15.859.716,25 |

| Emitidas | Canceladas | Em Tesouraria | Em Circulação |
|------------|------------|---------------|---------------|
| 15.183.412 | 770.850 | - | 14.412.562 |

4ª Série

| Data | Valor Nominal | Juros | Preço Unitário | Financeiro |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| 31/12/2018 | R\$ 1,00000000 | R\$ 0,16715943 | R\$ 1,16715943 | R\$ 30.420.602,95 |
| 31/12/2017 | R\$ 1,00000000 | R\$ 0,10040923 | R\$ 1,10040923 | R\$ 28.680.839,49 |

| Emitidas | Canceladas | Em Tesouraria | Em Circulação |
|------------|------------|---------------|---------------|
| 30.366.824 | 4.303.030 | - | 26.063.794 |

5ª Série

| Data | Valor Nominal | Juros | Preço Unitário | Financeiro |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| 31/12/2018 | R\$ 1,00000000 | R\$ 0,16715943 | R\$ 1,16715943 | R\$ 15.031.729,58 |
| 31/12/2017 | R\$ 1,00000000 | R\$ 0,10040923 | R\$ 1,10040923 | R\$ 14.172.060,43 |

| Emitidas | Canceladas | Em Tesouraria | Em Circulação |
|------------|------------|---------------|---------------|
| 15.183.412 | 2.304.512 | - | 12.878.900 |

6ª Série

| Data | Valor Nominal | Juros | Preço Unitário | Financeiro |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| 31/12/2018 | R\$ 1,00000000 | R\$ 0,16715943 | R\$ 1,16715943 | R\$ 35.442.924,99 |
| 31/12/2017 | R\$ 1,00000000 | R\$ 0,10040923 | R\$ 1,10040923 | R\$ 33.415.933,42 |

| Emitidas | Canceladas | Em Tesouraria | Em Circulação |
|------------|------------|---------------|---------------|
| 30.366.824 | - | - | 30.366.824 |

7ª Série

| Data | Valor Nominal | Juros | Preço Unitário | Financeiro |
|-------------------|----------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 31/12/2018 | R\$ 1,00000000 | R\$ 0,16715943 | R\$ 1,16715943 | R\$ 17.721.462,50 |
| 31/12/2017 | R\$ 1,00000000 | R\$ 0,10040923 | R\$ 1,10040923 | R\$ 16.707.966,71 |

| Emitidas | Canceladas | Em Tesouraria | Em Circulação |
|-----------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| 15.183.412 | - | - | 15.183.412 |

EVENTOS REALIZADOS 2018

1ª Série

| Data | Evento | Preço Unitário |
|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| 02/02/2018 | Remuneração Extraordinária | R\$ 15,13143733 |
| 02/02/2018 | Amortização Extraordinária | R\$ 141,70000000 |

2ª Série

| Data | Evento | Preço Unitário |
|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| 01/02/2018 | Remuneração Extraordinária | R\$ 0,09108482 |
| 01/02/2018 | Amortização Extraordinária | R\$ 0,85520000 |
| 06/03/2018 | Resgate Antecipado Total | R\$ 0,16104687 |

3ª Série

| Data | Evento | Preço Unitário |
|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| 30/04/2018 | Remuneração Extraordinária | R\$ 0,05643559 |
| 30/04/2018 | Amortização Extraordinária | R\$ 0,46170000 |
| 17/07/2018 | Remuneração Extraordinária | R\$ 0,016661720 |
| 17/07/2018 | Amortização Extraordinária | R\$ 0,12208644 |

No exercício de 2018 não ocorreram os eventos de conversão e repactuação.

AGENDA DE EVENTOS 2019²

1ª Série

| Data | Evento |
|-------------------|----------------------------|
| 31/01/2019 | Remuneração Extraordinária |
| 31/01/2019 | Amortização Extraordinária |

3ª Série

| Data | Evento |
|-------------------|----------------------------|
| 30/01/2019 | Remuneração Extraordinária |
| 30/01/2019 | Amortização Extraordinária |

4ª Série

| Data | Evento |
|-------------------|--------------------------|
| 31/01/2019 | Resgate Antecipado Total |

5ª Série

| Data | Evento |
|-------------------|----------------------------|
| 31/01/2019 | Remuneração Extraordinária |
| 31/01/2019 | Amortização Extraordinária |

² Atualizado até 18/02/2019.

OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA

No decorrer do exercício de 2018 a Emissora cumpriu, regularmente e dentro dos prazos, a todas as obrigações previstas no Termo de Securitização.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, informamos que este Agente Fiduciário atua nas seguintes emissões de valores mobiliários do próprio emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | Octante Securitizadora S.A. |
| Emissão: | 1ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A. |
| Valor da emissão: | R\$ 3.947.740,13 (três milhões, novecentos e quarenta e sete mil, setecentos e quarenta reais e treze centavos) |
| Quantidade de certificados emitidos: | 1455 |
| Séries | 33ª, 34ª e 35ª |
| Prazo de vencimento: | CRA Sênior: 30 de novembro de 2017 CRA Mezanino: 31 de março de 2018 CRA Subordinado: 31 de março de 2018 |
| Garantias: | Os CRA's foram instituídos sob regime fiduciário e, conseqüentemente, constituíam patrimônio separado com o propósito exclusivo de responder pela realização de certos direitos, não se confundindo com o patrimônio da Securitizadora, e constituíam o lastro dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio emitidos pela Securitizadora. Contava também com o Fundo de Reserva, o Montante Retido, o seguro objeto da Apólice de Seguro, os valores auferidos em razão dos Contratos de Opção IDI, Outros Ativos e os valores depositados na Conta Centralizadora e na Conta de Crédito do Agronegócio, instituído pela Emissora na Forma do art. 9º da lei 9.514 para constituição do Patrimônio Separado. |
| Remuneração: | 33ª CRA Sênior – CDI + 0,5% a.a 34ª CRA Mezanino – CDI + 5,5% 35ª CRA Subordinado – CDI + 1,74% a.a |
| Situação da Emissora: | Adimplente com suas obrigações |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emissora: | Octante Securitizadora S.A. |
| Emissão: | 2ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A. |
| Valor da emissão: | R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) |
| Quantidade de certificados emitidos: | 1.000 |
| Séries | 1ª |
| Prazo de vencimento: | 20/03/2018 |
| Garantias: | Garantias vinculadas ao CDCA e integrantes do Patrimônio Separado, quais sejam, o Aval no CDCA e a Cessão Fiduciária |
| Remuneração: | 104,5% a.a. do CDI |
| Situação da Emissora: | Adimplente com suas obrigações. |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emissora: | Octante Securitizadora S.A. |
| Emissão: | 3ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A. |
| Valor da emissão: | R\$ 750.000.000,00 (setecentos e cinquenta milhões de reais) |
| Quantidade de certificados emitidos: | 1.000.000 (um milhão) |
| Séries | 1ª |
| Prazo de vencimento: | 29/09/2018 |

RELATÓRIO ANUAL 2018

| | |
|-----------------------|---|
| Garantias: | Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA, que gozarão da garantia que integra o Contrato de Cessão, quais sejam: Fiança prestada pela BRF. |
| Remuneração: | 96,90% a.a. do CDI |
| Situação da Emissora: | Adimplente com suas obrigações |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | Octante Securitizadora S.A. |
| Emissão: | 4ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A. |
| Valor da emissão: | R\$ 16.653.354,14 (dezesseis milhões seiscentos e cinquenta e três mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e quatorze centavos) |
| Quantidade de certificados emitidos: | CRA Sênior: 11.659 CRA Mezanino: 1 CRA Subordinado: 1 |
| Séries | 1ª, 2ª e 3ª |
| Prazo de vencimento: | 30/06/2017 |
| Garantias: | Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA, que gozam das garantias que integra os Direitos Creditórios do Agronegócio quais sejam: Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios da Copersucar |
| Remuneração: | CRA Subordinado: 100% do CDI + 0,63% a.a CRA Sênior: 100% do CDI + 0,5% a.a CRA Mezanino: 100% do CDI + 1,5% a.a |
| Situação da Emissora: | Adimplente com suas obrigações. |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | Octante Securitizadora S.A. |
| Emissão: | 6ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A. |
| Valor da emissão: | R\$ 350.245.000,00 (trezentos e cinquenta milhões, duzentos e quarenta e cinco mil reais) |
| Quantidade de certificados emitidos: | 350.245 |
| Séries | 1ª |
| Prazo de vencimento: | 30/07/2019 |
| Garantias: | Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA. |
| Remuneração: | 99% CDI |
| Situação da Emissora: | Adimplente com suas obrigações |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emissora: | Octante Securitizadora S.A. |
| Emissão: | 7ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A. |
| Valor da emissão: | R\$ 164.635.200,00 (cento e sessenta e quatro milhões, seiscentos e trinta e cinco mil e duzentos reais) |
| Quantidade de certificados emitidos: | 57.096.846 |
| Séries | 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª |
| Prazo de vencimento: | 30/12/2018 |
| Garantias: | garantias constituídas em favor da Emissora, na qualidade de representante do Patrimônio Separado, em garantia do pontual e integral pagamento do Valor Garantido (i) as garantias fidejussórias na forma de aval, prestadas pelas pessoas físicas ou jurídicas que exercerem o controle sobre os Produtores, na hipótese de CPR Financeira emitida por Produtores que sejam pessoas jurídicas, ou sobre os Distribuidores, na hipótese de CDCA emitida por Distribuidores que sejam pessoas jurídicas; e (ii) a garantia de penhor agrícola de 1º ou 2º grau cedularmente constituído no âmbito das CPR Financeiras, com base no artigo 5º da Lei n.º 8.929; e garantias adicionais que constituídas pelos respectivos Distribuidores em benefício da Emissora, |

| | |
|-----------------------|---|
| | nos termos do CDCA a fim de observar a Razão de Garantia, as quais passarão a ser integrantes do Patrimônio Separado, para assegurar o pontual e integral pagamento do Valor Garantido, incluindo, mas não limitadas, (i) às garantias constituídas sobre os Diretos Creditórios Adicionais em Garantia e formalizada por meio do Contrato de Cessão Fiduciária dos Diretos Creditórios Adicionais em Garantia; (ii) às garantias reais sobre bens móveis e imóveis de titularidade dos respectivos Distribuidores ou de terceiros, incluindo, mas não se limitando a alienação fiduciária de imóveis e máquinas, hipoteca, anticrese e penhor; e (iii) aos depósitos em dinheiro efetuados na Conta Garantia; |
| Remuneração: | 100% CDI + 0,29% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com suas obrigações |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | Octante Securitizadora S.A. |
| Emissão: | 9ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A. |
| Valor da emissão: | R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais) |
| Quantidade de certificados emitidos: | 1.000.000 |
| Séries | 1ª |
| Prazo de vencimento: | 19/04/2019 |
| Garantias: | Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre as CRA, que gozarão da garantia que integra o Contrato de Cessão, qual seja: a Fiança prestada pela BRF. |
| Remuneração: | 96,50% a.a. do CDI |
| Situação da Emissora: | Adimplente com suas obrigações |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emissora: | Octante Securitizadora S.A. |
| Emissão: | 10ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora |
| Valor da emissão: | R\$ 600.000.000,00 (seiscentos milhões de reais) |
| Quantidade de certificados emitidos: | 600.000 |
| Séries | 1ª |
| Prazo de vencimento: | 13/04/2020 |
| Garantias: | Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA e os Direitos Creditórios do Agronegócio |
| Remuneração: | 98% CDI |
| Situação da Emissora: | Adimplente com suas obrigações |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | Octante Securitizadora S.A. |
| Emissão: | 11ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A. |
| Valor da emissão: | R\$ 216.153.304,00 (duzentos e dezesseis milhões, cento e cinquenta e três mil, trezentos e quatro reais) |
| Quantidade de certificados emitidos: | 74.963.635 |
| Séries | 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª |
| Prazo de vencimento: | 30/05/2020 |
| Garantias: | Não contaram com garantias flutuantes sobre os CRA, que contarão com o seguro objeto da Apólice de Seguro e gozarão da garantia que integra os Direitos Creditórios do Agronegócio. |
| Remuneração: | 100% CDI |
| Situação da Emissora: | Adimplente com suas obrigações |

| | |
|-------------------|---|
| Emissora: | Octante Securitizadora S.A. |
| Emissão: | 14ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A. |
| Valor da emissão: | R\$ 154.799.646 (cento e cinquenta e quatro milhões, setecentos e |

RELATÓRIO ANUAL 2018

| | |
|--------------------------------------|---|
| | noventa e nve mil, seiscentos e quarenta e seis reais) |
| Quantidade de certificados emitidos: | 40.497.063 |
| Séries | 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª |
| Prazo de vencimento: | 30/06/2019 |
| Garantias: | Não serão constituídas garantias flutuantes sobre os CRA, que contarão com o seguro objeto da apólice de seguro e gozarão da garantia que integra os direitos creditórios do agronegócio. |
| Remuneração: | 96,5% CDI |
| Situação da Emissora: | Adimplente com suas obrigações |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emissora: | Octante Securitizadora S.A. |
| Emissão: | 15ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A. |
| Valor da emissão: | R\$93.511.764,71 (noventa e três milhões quinhentos e onze mil, setecentos e sessenta e quatro reais e setenta e um centavos) |
| Quantidade de certificados emitidos: | 79.485 (setenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e cinco) CRA |
| Séries | 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª |
| Prazo de vencimento: | 30/04/2019 |
| Garantias: | Os CRA contam com o seguro objeto da Apólice de Seguro e gozão da garantia que integra os Direitos Creditórios do Agronegócio. |
| Remuneração: | 100% CDI |
| Situação da Emissora: | Adimplente com suas obrigações |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emissora: | Octante Securitizadora S.A. |
| Emissão: | 21ª Emissão de Certificados da Octante Securitizadora S.A. |
| Valor da emissão: | R\$45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais) |
| Quantidade de certificados emitidos: | 13.531.500,00 (treze milhões, quinhentos e trinta e um mil e quinhentos) CRA |
| Séries | 1ª e 2ª |
| Prazo de vencimento: | 27/08/2019 |
| Garantias: | Os CRA contam com a garantia que integra os Direitos Creditórios do Agronegócio. |
| Remuneração: | 100% CDI |
| Situação da Emissora: | Adimplente com suas obrigações |

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Moody's América Latina LTDA

| Classe | Rating Atual | Rating Anterior | Última Alteração |
|----------------------|---------------|-----------------|------------------|
| CRA 1ª Séries | Aaabr/Baa3.br | Aaabr/Baa3.br | 31/12/2018 |

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES

Não ocorreram alterações estatutárias no exercício de 2018, bem como não foram publicadas informações relevantes ao longo do exercício de 2018.

PRINCIPAIS RUBRICAS

BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO - R\$ MIL

| ATIVO | 2017 | AV% | 2018 | AV% |
|------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
| ATIVO CIRCULANTE | 241 | 67,32% | 419 | 74,56% |
| Caixa e equivalente de caixa | 46 | 12,85% | 99 | 17,62% |
| Clientes | 16 | 4,47% | 0 | - |

RELATÓRIO ANUAL 2018

| | | | | |
|-----------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
| Adiantamentos a terceiros | 0 | - | 11 | 1,96% |
| Impostos a recuperar | 148 | 41,34% | 189 | 33,63% |
| Outras contas a receber | 31 | 8,66% | 102 | 18,15% |
| Contas a receber | 0 | - | 18 | 3,20% |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 117 | 32,68% | 143 | 25,44% |
| Imobilizado | 109 | 30,45% | 135 | 24,02% |
| Intangível | 8 | 2,23% | 8 | 1,42% |
| TOTAL DO ATIVO | 358 | 100% | 562 | 100% |

BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO - R\$ MIL

| PASSIVO | 2017 | AV% | 2018 | AV% |
|-------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
| PASSIVO CIRCULANTE | 73 | 20,39% | 271 | 48,22% |
| Fornecedores | 9 | 2,51% | 10 | 1,78% |
| Impostos e contribuições | 13 | 3,63% | 22 | 0,039146 |
| Obrigações trabalhistas | 5 | 1,40% | 5 | 0,89% |
| Outras obrigações | 10 | 2,79% | 227 | 40,39% |
| Provisões | 5 | 1,40% | 6 | 1,07% |
| Adiantamento de clientes | 31 | 8,66% | 1 | 0,18% |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 0 | - | 0 | - |
| PATRIMÔNIO LIQUIDO | 285 | 79,61% | 291 | 51,78% |
| Capital social | 135 | 37,71% | 135 | 24,02% |
| Reserva legal | 10 | 2,79% | 10 | 1,78% |
| Reserva de lucros | 140 | 39,11% | 146 | 25,98% |
| TOTAL DO PASSIVO | 358 | 100% | 562 | 100% |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - R\$ MIL

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO | 2017 | AV% | 2018 | AV% |
|---|--------------|----------------|--------------|----------------|
| Receita operacional líquida | 1.688 | 110,69% | 1.530 | 111,03% |
| Custo das mercadorias e produtos vendidos | -163 | -10,69% | -152 | -11,03% |
| (-) Lucro Bruto | 1.525 | 100,00% | 1.378 | 100,00% |
| Despesas gerais e administrativas | -1.498 | -98,23% | -1.353 | -98,19% |
| Despesas tributárias | -6 | -0,39% | -11 | -0,80% |
| Outras receitas (despesas) operacionais | 46 | 3,02% | 0 | - |
| Resultado antes do resultado financeiro e impostos | 67 | 4,39% | 14 | 1,02% |
| Receitas financeiras | 14 | 0,92% | 14 | 1,02% |
| Despesas financeiras | -21 | -1,38% | -11 | -0,80% |
| Resultado antes dos impostos | 60 | 3,93% | 17 | 1,23% |
| Imposto de renda e contribuição social | -16 | -1,05% | -9 | -0,65% |
| Lucro líquido do exercício | 44 | 2,89% | 8 | 0,58% |

COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

Índices de Liquidez:

Liquidez Geral: de 3,30 em 2017 e 1,55 em 2018
 Liquidez Corrente: de 3,30 em 2017 e 1,55 em 2018
 Liquidez Seca: de 3,30 em 2017 e 1,55 em 2018
 Liquidez Imediata: de 0,63 em 2017 e 0,37 em 2018

Estrutura de Capitais:

A Companhia apresentou um índice de Participação de Capital de terceiros de 25,61% em 2017 e 93,13% em 2018. O Índice de Composição do Endividamento variou de 100,00% em 2017 para 100,00% em 2018. O grau de imobilização

do Patrimônio Líquido variou em 41,05% em 2017 para 49,14% em 2018. A Empresa apresentou um Índice de Imobilização dos Recursos não Correntes de 41,05% em 2017 e 49,14% em 2018.

Rentabilidade:

A Rentabilidade do Ativo em 2017 foi de 12,29% enquanto que a de 2018 resultou em 1,42%. A Margem Líquida foi de 2,61% em 2017 contra 0,52% em 2018. O Giro do Ativo foi de 4,72 em 2017 enquanto em 2018 foi de 2,72. A Rentabilidade do Patrimônio Líquido foi de 15,44% em 2017 contra 2,75% em 2018.

Recomendamos a leitura completa das Demonstrações Contábeis, Relatório de Administração e Parecer dos Auditores Independentes para melhor análise da situação econômica e financeira da Companhia.

Não temos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Securitizadora ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações, que manteve atualizado seu registro perante a CVM – Comissão de Valores Mobiliários durante o exercício de 2018.

As demonstrações financeiras foram auditadas pela Grant Thornton Auditores Independentes, cujo parecer não apresentou ressalvas.

GARANTIA

Não foram constituídas garantias flutuantes sobre os CRA, que contam com seguro objeto da Apólice de Seguro e gozarão das garantias que integra os Direitos Creditórios do Agronegócio, conforme o respectivo Termo de Securitização.

DECLARAÇÃO

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea "b" da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e no inciso XII do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, declaramos estar aptos e que não nos encontramos em qualquer situação de conflito. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos titulares dos CRA.

São Paulo, abril de 2018.



"Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583 /2016, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário"

"As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de CRA"

"O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2018 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização"