

Exercício 2018

# RELATÓRIO ANUAL

---

**Áquila Securitizadora S.A.**

*1ª Emissão de CRI – 1ª Série*

**ÍNDICE**

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA.....	3
CARACTERÍSTICAS DOS CRIS .....	3
DESTINAÇÃO DE RECURSOS .....	4
ASSEMBLÉIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS .....	5
PREÇO UNITÁRIO DOS CRIs .....	5
EVENTOS REALIZADOS – 2018 .....	5
AGENDA DE EVENTOS – 2019.....	6
OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA .....	6
EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS.....	6
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO .....	6
ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES .....	6
PRINCIPAIS RUBRICAS .....	6
COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA .....	7
GARANTIA.....	8
DECLARAÇÃO.....	9

## CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA

<b>Denominação Comercial:</b>	Áquilla Securitizadora S.A.
<b>Endereço:</b>	Rua Dr. Cintra Gordinho, nº 18, conj. 01 – Alto da Lapa CEP 05083-000 – São Paulo – SP
<b>Telefone/ Fax:</b>	(11) 3291-5141 / 3291-5141
<b>D.R.I.:</b>	João Orives Pichinin
<b>CNPJ:</b>	09.439.783/0001-89
<b>Auditor:</b>	Confiance Auditores Independentes
<b>Atividade:</b>	Securitização de Recebíveis
<b>Categoria de Registro:</b>	Categoria B
<b>Publicações:</b>	Diário Oficial do Estado de São Paulo e Jornal O DIA

## CARACTERÍSTICAS DOS CRIS

### Registro CVM nº:

Dispensa de registro de oferta pública dos CRI's, nos termos do artigo 5º, inciso II, da Instrução CVM n.º 400, de 29 de dezembro de 2003

### Número da Emissão:

1ª Emissão

### Situação da Emissora:

Adimplente com as obrigações pecuniárias

### Código do Ativo:

CETIP: 10B0024184

### Código ISIN:

Não se aplica a presente Emissão

### Data de Emissão:

11 de fevereiro de 2010

### Data de Vencimento:

119 (cento e dezenove) meses, contados a partir da data de emissão

### Quantidade de Certificados:

54 (cinquenta e quatro) certificados

### Número de Séries:

Única

### Valor Total da Emissão:

R\$ 54.877.912,95

### Valor Nominal:

R\$ 1.016.257,65

### Forma:

Nominativa escritural

### Regime Fiduciário:

Na forma do artigo 9º da Lei n.º 9.514/97, a Emissora institui regime fiduciário sobre os Créditos Imobiliários Locação e as Garantias, constituindo os Créditos Imobiliários Locação lastro para a Emissão dos CRI's.

Os Créditos Imobiliários Locação e as Garantias permanecerão separados e segregados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate dos CRI's.

Na forma do artigo 11 da Lei n.º 9.514/97, os Créditos Imobiliários Locação e as Garantias estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou de execução por quaisquer dos credores, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI's.

A Emissora administrará ordinariamente o Patrimônio Separado relacionado à Emissão, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento das parcelas de amortização do principal, juros e demais encargos acessórios.

Para fins do disposto nos itens 9 e 12 do Anexo III à Instrução CVM n.º 414/2004, a Emissora declara que:

- a) a custódia da CCI, envolvendo a guarda e conservação de cópia simples dos documentos que lhes dão origem e de via original da Escritura de Emissão, será realizada pela Instituição Custodiante;
- b) a guarda e conservação dos documentos em vias originais que dão origem aos Créditos Imobiliários Locação serão de responsabilidade da Emissora; e
- c) o controle e a cobrança dos Créditos Imobiliários Locação serão realizados pela Emissora, ou por terceiros por ela contratados, cabendo-lhe(s): (i) o controle da evolução dos Créditos Imobiliários Locação; e (ii) a apuração e informação ao Agente Fiduciário dos valores devidos pela Cedente.

A arrecadação dos Créditos Imobiliários Locação será creditada na conta-corrente de titularidade da Emissora n.º 07753-5, agência 7130 do Banco Itaú, utilizada exclusivamente para as movimentações relacionadas com a Emissão, sendo que todos os recursos mantidos na referida conta-corrente integrarão, para todos os efeitos do presente Termo, o Patrimônio Separado. Extratos serão enviados mensalmente ao Agente Fiduciário, no dia imediatamente subsequente ao do depósito dos Créditos Imobiliários Locação.

A Emissora somente responderá por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar; por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do mesmo.

### **Negociação:**

CETIP

### **Atualização do Valor Nominal:**

O Valor Nominal Unitário do CRI será atualizado monetariamente pela variação anual do IPCA/IBGE, todo mês de janeiro de cada ano, sendo a primeira atualização no mês de Janeiro de 2011;

### **Pagamento da Atualização:**

Os pagamentos das atualizações foram realizados nas prestações mensais de cada CRI;

### **Remuneração:**

Os juros são calculados a partir da data de emissão, correspondentes a uma taxa de 12% ao ano, incidentes sobre o valor nominal dos CRI's;

### **Pagamento da Remuneração e Amortização:**

Os juros relativos aos CRIs são pagos mensalmente, todo o dia 10 do mês, juntamente com a amortização programada

### **Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado:**

A qualquer tempo

### **Fundo de Liquidez:**

Não se aplica a presente emissão

## **DESTINAÇÃO DE RECURSOS**

Conforme informações prestadas pela Emissora, todos os recursos captados com a emissão de CRI foram destinados aos fins que se propôs na emissão

## ASSEMBLÉIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS

No decorrer do exercício de 2018 não foram realizadas Assembleias.

## PREÇO UNITÁRIO DOS CRIS<sup>1</sup>

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
Dez/2018	R\$302.397.32482719	R\$2.869.38559925	R\$305.266.71042644	R\$16.484.402,36
Dez/2017	R\$517.106.17845127	R\$4.906.71345251	R\$522.012.89190378	R\$28.188.696,16

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
54	-	-	54

## EVENTOS REALIZADOS – 2018

Data	Evento	Valor Unitário
10/01/2018	Remuneração	R\$4.872.31226654
10/01/2018	Amortização	R\$18.296.34515985
10/02/2018	Remuneração	R\$4.698.70203586
10/02/2018	Amortização	R\$18.469.88214875
10/03/2018	Remuneração	R\$4.523.44514862
10/03/2018	Amortização	R\$18.644.78068261
10/04/2018	Remuneração	R\$4.346.52868542
10/04/2018	Amortização	R\$18.822.08463344
10/05/2018	Remuneração	R\$4.167.92982173
10/05/2018	Amortização	R\$19.000.53479318
10/06/2018	Remuneração	R\$3.987.63768143
10/06/2018	Amortização	R\$19.180.91798513
10/07/2018	Remuneração	R\$3.805.63392238
10/07/2018	Amortização	R\$19.362.67297341
10/08/2018	Remuneração	R\$3.621.90552787
10/08/2018	Amortização	R\$19.546.65482277
10/09/2018	Remuneração	R\$3.436.43136769
10/09/2018	Amortização	R\$19.732.11601938
10/10/2018	Remuneração	R\$3.249.19740463
10/10/2018	Amortização	R\$19.919.18925071
10/11/2018	Remuneração	R\$3.060.18834240
10/11/2018	Amortização	R\$20.108.22076785
10/12/2018	Remuneração	R\$2.869.38559925
10/12/2018	Amortização	R\$20.299.02522367

No exercício de 2018, não ocorreram os eventos de resgate, conversão e repactuação.

<sup>1</sup> Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação do Termo de Securitização e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Planner não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

**AGENDA DE EVENTOS – 2019**

<b>Data</b>	<b>Evento</b>
10/01/2019	Remuneração
10/01/2019	Amortização
10/02/2019	Remuneração
10/02/2019	Amortização
10/03/2019	Remuneração
10/03/2019	Amortização
10/04/2019	Remuneração
10/04/2019	Amortização
10/05/2019	Remuneração
10/05/2019	Amortização
10/06/2019	Remuneração
10/06/2019	Amortização
10/07/2019	Remuneração
10/07/2019	Amortização
10/08/2019	Remuneração
10/08/2019	Amortização
10/09/2019	Remuneração
10/09/2019	Amortização
10/10/2019	Remuneração
10/10/2019	Amortização
10/11/2019	Remuneração
10/11/2019	Amortização
10/12/2019	Remuneração
10/12/2019	Amortização

**OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA**

No decorrer do exercício de 2018, a Emissora cumpriu, regularmente e dentro dos prazos, a todas as obrigações previstas no Termo de Securitização.

**EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, informamos que este Agente Fiduciário não atua em outras emissões do próprio emissor, ou em sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo.

**CLASSIFICAÇÃO DE RISCO**

A presente emissão não possui classificação de risco.

**ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES**

Não ocorreram alterações estatutárias da Emissora no exercício social de 2018, com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários.

**PRINCIPAIS RUBRICAS****BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO - R\$ MIL**

<b>ATIVO</b>	<b>2017</b>	<b>AV%</b>	<b>2018</b>	<b>AV%</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>12.427.742</b>	<b>45,04%</b>	<b>14.382.571</b>	<b>91,85%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	10	0,00%	10	0,00%
Aplicações financeiras	41.055	0,15%	54.855	0,35%

## RELATÓRIO ANUAL 2018

Contas a Receber	12.376.385	44,86%	14.307.737	91,37%
Tributos a Recuperar	8.553	0,03%	10.406	0,07%
Despesas Antecipadas	1.739	0,01%	0	-
Outros Ativos Circulantes	0	-	9.563	0,06%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>15.163.773</b>	<b>54,96%</b>	<b>1.276.401</b>	<b>8,15%</b>
Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	15.152.751	54,92%	1.269.840	8,11%
Imobilizado	4.549	0,02%	1.050	0,01%
Intangível	6.473	0,02%	5.511	0,04%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>27.591.515</b>	<b>100%</b>	<b>15.658.972</b>	<b>100%</b>

### BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO - R\$ MIL

PASSIVO	2017	AV%	2018	AV%
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>12.290.904</b>	<b>44,55%</b>	<b>14.097.845</b>	<b>90,03%</b>
Fornecedores	20.474	0,07%	16.681	0,11%
Obrigações Fiscais	69.821	0,25%	68.833	0,004396
Outras Obrigações	12.199.743	44,22%	14.012.331	89,48%
Provisões	866	0,00%	0	-
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>14.987.528</b>	<b>54,32%</b>	<b>1.368.089</b>	<b>8,74%</b>
Outras Obrigações	14.985.649	54,31%	1.368.089	8,74%
Provisões	1.879	0,01%	0	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>313.083</b>	<b>1,13%</b>	<b>193.038</b>	<b>1,23%</b>
Capital Social Realizado	1.102.000	3,99%	1.102.000	7,04%
Lucros/Prejuízos Acumulados	-788.917	-2,86%	-908.962	-5,80%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>27.591.515</b>	<b>100%</b>	<b>15.658.972</b>	<b>100%</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - R\$ MIL

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2017	AV%	2018	AV%
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>6.478.989</b>	<b>2137,29%</b>	<b>3.436.393</b>	<b>1691,45%</b>
Custo das mercadorias e produtos vendidos	-6.175.848	-2037,29%	-3.233.230	-1591,45%
<b>(-) Lucro Bruto</b>	<b>303.141</b>	<b>100,00%</b>	<b>203.163</b>	<b>100,00%</b>
Despesas com Vendas	0	-	0	-
Despesas Gerais e Administrativas	-262.496	-86,59%	-261.058	-128,50%
Outras Receitas Operacionais	-73.942	-24,39%	-69.930	-34,42%
Outras Despesas Operacionais	0	-	-2.152	-1,06%
<b>Resultado antes do resultado financeiro e impostos</b>	<b>-33.297</b>	<b>-10,98%</b>	<b>-129.977</b>	<b>-63,98%</b>
Receitas financeiras	132.834	43,82%	18.173	8,95%
Despesas financeiras	-1.886	-0,62%	-8.241	-4,06%
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>97.651</b>	<b>32,21%</b>	<b>-120.045</b>	<b>-59,09%</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente	-2.251	-0,74%	0	-
Imposto de renda e contribuição social diferido	0	-	0	-
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>95.400</b>	<b>31,47%</b>	<b>-120.045</b>	<b>-59,09%</b>

## COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

### Índices de Liquidez:

Liquidez Geral: de 1,01 em 2017 e 1,01 em 2018  
 Liquidez Corrente: de 1,01 em 2017 e 1,02 em 2018  
 Liquidez Seca: de 1,01 em 2017 e 1,02 em 2018  
 Liquidez Imediata: de 0,00 em 2017 e 0,00 em 2018

### Estrutura de Capitais:

A Companhia apresentou um índice de Participação de Capital de terceiros de 8712,84% em 2017 e 8011,86% em 2018. O Índice de Composição do Endividamento variou de 45,06% em 2017 para 91,15% em 2018. O grau de imobilização do Patrimônio Líquido variou em 2017 para 3,40% em 2018. A Empresa apresentou um Índice de Imobilização dos Recursos não Correntes de 99,11% em 2017 e 81,76% em 2018.

### Rentabilidade:

A Rentabilidade do Ativo em 2017 foi de 0,35% enquanto que a de 2018 resultou em -0,77%. A Margem Líquida foi de 1,47% em 2017 contra -3,49% em 2018. O Giro do Ativo foi de 0,23 em 2017 enquanto em 2018 foi de 0,22. A Rentabilidade do Patrimônio Líquido foi de 30,47% em 2017 contra -62,19% em 2018.

Recomendamos a leitura completa das Demonstrações Contábeis, Relatório de Administração e Parecer dos Auditores Independentes para melhor análise da situação econômica e financeira da Companhia.

Não temos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações, que manteve atualizado seu registro perante a CVM – Comissão de Valores Mobiliários durante o exercício de 2017.

As demonstrações financeiras da Emissora foram auditadas pela Confiance Auditores Independentes, cujo parecer não apresentou ressalva.

## GARANTIA

Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários Locação, as quais cobrem as obrigações totais dos CRI's perante os seus respectivos titulares:

(i) Regime Fiduciário: com a constituição do Patrimônio Separado, abrangendo os Créditos Imobiliários Locação, seus respectivos acessórios e Garantias, destinados exclusivamente à liquidação dos CRI's a que estiverem afetados;

(ii) Hipotecas dos seguintes imóveis:

a) Imóvel localizado na Rua Cândido Hartmann, n.º 1.400, Bigorrião, registrado na 1ª Circunscrição Registral, do Registro de Imóveis de Curitiba, sob a matrícula n.º 27.326: objeto de penhora para garantir o valor da execução nos autos do processo n.º 2007.70.00.002452-9, de que é requerente a União e requerida a Editora Posigraf S.A. em curso na Justiça Federal – Seção Judiciária do Paraná;

b) Imóvel localizado na Rua Jacarezinho, n.º 112, Mercês, registrado na 1ª Circunscrição Registral, do Registro de Imóveis de Curitiba, sob a matrícula n.º 36.893: objeto de caução nos autos do processo n.º 2006.70.00.020124-1, que tem como requerente a Gráfica e Editora Posigraf S.A. e requerida a União, em curso na Justiça Federal – Seção Judiciária do Paraná;

c) Imóvel localizado na Avenida Francisco Gulin, n.º 1.150, Santa Felicidade, registrado na 9ª Circunscrição Registral, do Registro de Imóveis de Curitiba, sob a matrícula n.º 63.134: objeto de caução nos autos do processo n.º 2006.70.00.020124-1, que tem como requerente a Gráfica e Editora Posigraf S.A. e requerida a União, em curso na Justiça Federal – Seção Judiciária do Paraná;

d) Imóvel localizado na Rua Senador Accioly Filho, (Krause), Colônia Augusta, registrado na 8ª Circunscrição Registral, do Registro de Imóveis de Curitiba, sob a matrícula n.º 48.390: instituída servidão de passagem em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, averbada na matrícula do imóvel sob o n.º R-5/48.390; e

e) Imóvel localizado na Rua Senador Accioly Filho, 431, Cidade Industrial, registrado na 6ª Circunscrição Registral, do Registro de Imóveis de Curitiba, sob a matrícula n.º 6.845: hipoteca censual de 1º grau, conforme cédula de crédito industrial n.º 40/00391-4, de 27 de dezembro de 2006, em que é credor o Banco do Brasil S/A, e devedora a Gráfica e Editora Posigraf S/A;

Todas as hipotecas foram devidamente constituídas, com os respectivos ônus averbados às margens de suas matrículas, nos competentes Cartórios de Registro de Imóveis.

(iii) Promessa de hipoteca constituída sobre os Imóveis indicados no Termo de Securitização, até que levantados os gravames a eles relativos, também descritos no referido Termo.



(iv) Fiança prestada por Editora Positivo Ltda e pela Gráfica e Editora Posigraf S.A. em garantia do cumprimento de todas as Obrigações Afiançadas.

A garantia fidejussória foi devidamente constituída e permanece exequível dentro dos limites da garantia fidejussória, no entanto não foi apresentado a este Agente Fiduciário declaração dos fiadores informando que possuem patrimônio suficiente para o pagamento da dívida.

A garantia fidejussória pode ser afetada pela existência de dívida das garantidoras, de natureza fiscais, trabalhistas e com algum tipo de preferência. A análise da garantia fidejussória, não contempla análise de todo o passivo das garantidoras.

### DECLARAÇÃO

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea "b" da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e no inciso XII do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, declaramos estar aptos e que não nos encontrarmos em qualquer situação de conflito. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos titulares dos CRI.

São Paulo, abril de 2019.



*"Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583 /2016, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário"*

*"As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de CRI"*

*"O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2018 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização"*