

Exercício 2018

RELATÓRIO ANUAL

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

1ª Emissão de CRI – 3ª E 4ª Série

ÍNDICE

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA	3
CARACTERÍSTICAS DOS CERTIFICADOS	3
DESTINAÇÃO DE RECURSOS	4
ASSEMBLEIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS.....	4
PREÇO UNITÁRIO DOS CRIs.....	5
EVENTOS REALIZADOS – 2018	5
AGENDA DE EVENTOS – 2019.....	7
OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA.....	8
EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS	8
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO	9
ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS	9
INFORMAÇÕES RELEVANTES.....	9
PRINCIPAIS RUBRICAS.....	9
COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA.....	10
GARANTIA.....	10
DECLARAÇÃO	11

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA

Denominação Comercial:	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
Endereço da Sede:	Avenida Rio Branco, nº 181, sala 711, Centro, CEP 20.040-007/ Rio de Janeiro-RJ
Telefone / Fax:	(21) 2460-0200
D.R.I.:	Rodrigo Luiz da Costa Pessanha
CNPJ:	13.349.677/0001.81
Auditor:	Crowe Horwath Brasil
Atividade:	Atividades de Securitização de recebíveis
Categoria de Registro:	Categoria B

CARACTERÍSTICAS DOS CERTIFICADOS

Registro CVM nº:

Dispensa de registro na CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476/09, por se tratar de oferta restrita

Número da Emissão:

1ª Emissão

Situação da Emissora:

Adimplente com as obrigações pecuniárias

Código do Ativo:

13F0027868
13F0027876

Data de Emissão:

15 de maio de 2013

Data de Vencimento:

15 de maio de 2023, sendo prorrogáveis por até 05 (cinco) anos, conforme cláusula 2.5. do Termo de Securitização

Quantidade de Certificados:

217 (duzentos e dezessete) Certificados, sendo 199 (cento e noventa e nove) CRI Senior e 18 (dezoito) CRI Subordinados

Número de Séries:

Duas séries

Valor Total da Emissão:

R\$65.446.357,81 (sessenta e cinco milhões quatrocentos e quarenta e seis mil trezentos e cinquenta e sete reais e oitenta e um centavos)

Valor Nominal:

O valor nominal dos CRI Seniores é de R\$ 301.229,93 (trezentos e um mil, duzentos e vinte e nove reais e noventa e três centavos), e o valor nominal dos CRI Subordinados é de R\$ 305.644,54 (trezentos e cinco mil seiscentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos) na data de emissão

Forma:

Os Certificados são emitidos na forma escritural

Regime Fiduciário:

Na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/1997, a Emissora institui, em caráter irrevogável e irretratável, Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e Garantias vinculadas pelo Termo, incluindo a Conta Centralizadora.

Na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/97, os Créditos Imobiliários, as Garantias, estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI's, ressalvando-se, no entanto, eventual entendimento pela aplicação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001

Negociação:

Os CRI's da presente Emissão somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias da data de subscrição ou aquisição dos CRI's pelos investidores, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, observado o disposto na Cláusula 2.7.1. do Termo de Securitização

Atualização do Valor Nominal:

Atualização monetária pelo IGP-M/FGV e será considerado o dia 15 do mês de julho de cada ano como Data de Atualização, sendo que a primeira atualização ocorreu em 15 de julho de 2014

Pagamento da Atualização:

Será pago na mesma periodicidade da Remuneração

Remuneração:

Para os CRI Sênior, de 9% (nove por cento) ao ano base de 360 dias, e para os CRI Subordinados de 20% (vinte por cento) ao ano base 360 dias

Pagamento da Remuneração:

O Pagamento da Remuneração da 3ª série será realizado mensalmente, sendo o primeiro pagamento realizado em 15 de julho de 2013 e o último na Data de Vencimento

O Pagamento da Remuneração da 4ª série será realizado mensalmente, sendo o primeiro pagamento realizado em 15 de maio de 2014 e o último na Data de Vencimento

Amortização:

Os CRI serão objeto de amortização mensal, sendo o primeiro pagamento em 15 de maio de 2013 e o último na Data de Vencimento

Fundo de Amortização:

Não se aplica à presente emissão

Repactuação:

Não se aplica à presente emissão

Amortização Extraordinária Parcial:

A Securitizadora promoverá a amortização antecipada parcial dos CRI's vinculados ao Termo na ocorrência de qualquer das seguintes hipóteses: (i) caso algum(uns) Devedor(e) pague(m) antecipadamente a sua(s) dívida(s); ou (ii) nos casos em que ocorrer a Recompra de parte dos Créditos Imobiliários pela B.R.A. ou pelos Garantidores, conforme hipótese prevista no item 1.5. do Termo de Securitização

DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Os recursos obtidos com a integralização dos CRI's foram utilizados para o pagamento do Preço Global de Cessão, nos termos do Contrato de Cessão, constituição de Reserva de Liquidez, da Reserva de Infraestrutura e da Reserva de Hipoteca, bem como para pagamento das despesas da Operação.

ASSEMBLEIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS

Em Assembleia Geral dos Titulares dos CRI realizada em 23 de março de 2018 foi deliberado e aprovado que a partir desta data, a Cedente estará isenta da penalidade prevista na cláusula 5.7.1, "ii" do Contrato de Cessão – para os eventos de Recompra Facultativa das CCI Incondicionais eventualmente requeridos, desde que observado o limite de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) por evento mensal. Não obstante o deliberado, os Titulares dos CRI, neste ato, manifestaram plena ciência de que, nos termos da cláusula 5.7.1 (iii), do Contrato de Cessão, não haverá qualquer tipo de penalidade à Cedente, pela Recompra Facultativa que ocorra a contar de 01 de junho de 2018, independentemente do valor.

PREÇO UNITÁRIO DOS CRIS¹

3ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$ 238.531,98265621	R\$ 885,77539833	R\$ 239.417,75805454	R\$ 47.644.133,85
31/12/2017	R\$ 275.086,05451661	R\$ 1.021,51693371	R\$ 276.107,57145032	R\$ 54.945.406,72

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
199	-	-	199

4ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$ 303.179,99766185	R\$ 2.386,81939729	R\$ 305,566,81705914	R\$ 5.500.202,71
31/12/2017	R\$ 336.947,69617151	R\$ 2.652,65948709	R\$ 339.600,35565860	R\$ 6.112.806,40

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
18	-	-	18

EVENTOS REALIZADOS – 2018

3ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
15/01/2018	Remuneração	R\$ 1.982,63404769
15/01/2018	Amortização	R\$ 2.299,71941576
31/01/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 1.433,89919597
15/02/2018	Remuneração	R\$ 1.955,72465240
15/02/2018	Amortização	R\$ 2.306,22435276
27/02/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 2.358,38150753
15/03/2018	Remuneração	R\$ 1.922,10533130
15/03/2018	Amortização	R\$ 2.303,11610027
29/03/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 2.396,80678391
15/04/2018	Remuneração	R\$ 1.888,23146899
15/04/2018	Amortização	R\$ 2.298,68189743
15/05/2018	Remuneração	R\$ 1.871,66412609
15/05/2018	Amortização	R\$ 2.315,12944322
15/05/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 2.436,13013351
15/06/2018	Remuneração	R\$ 1.837,42026366
15/06/2018	Amortização	R\$ 2.309,73796912
15/06/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 2.476,67683417
15/07/2018	Remuneração	R\$ 1.927,70780005
15/07/2018	Amortização	R\$ 2.463,08665932
15/07/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 2.223,44864321
15/08/2018	Remuneração	R\$ 1.893,93042637
15/08/2018	Amortização	R\$ 2.720,02154523
15/08/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 1.991,56698492
15/09/2018	Remuneração	R\$ 1.859,97248599
15/09/2018	Amortização	R\$ 2.928,80279455

¹ Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação do Termo de Securitização e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Planner não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

15/09/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 1.902,94015075
15/10/2018	Remuneração	R\$ 1.825,14855393
15/10/2018	Amortização	R\$ 2.917,52381431
15/10/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 1.948,96125628
15/11/2018	Remuneração	R\$ 1.790,07422415
15/11/2018	Amortização	R\$ 2.918,33349690
15/11/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 1.982,60693467
15/12/2018	Remuneração	R\$ 1.754,75156346
15/12/2018	Amortização	R\$ 2.917,71892790
15/12/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 2.018,16623115

4ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
15/01/2018	Remuneração	R\$ 5.158,49064610
15/01/2018	Amortização	R\$ 2.107,94478725
30/01/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 1.759,43777777
15/02/2018	Remuneração	R\$ 5.099,28306874
15/02/2018	Amortização	R\$ 2.132,71324802
15/03/2018	Remuneração	R\$ 5.022,08324745
15/03/2018	Amortização	R\$ 2.147,00671249
28/03/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 2.954,04277777
15/04/2018	Remuneração	R\$ 4.943,98888331
15/04/2018	Amortização	R\$ 2.160,12322050
15/05/2018	Remuneração	R\$ 4.910,91854167
15/05/2018	Amortização	R\$ 2.193,14908154
15/05/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 3.009,16444444
15/06/2018	Remuneração	R\$ 4.831,27387881
15/06/2018	Amortização	R\$ 2.205,86371788
15/06/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 3.066,01888888
15/07/2018	Remuneração	R\$ 5.079,36247644
15/07/2018	Amortização	R\$ 2.371,22536699
15/07/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 2.758,61333333
15/08/2018	Remuneração	R\$ 5.000,82736475
15/08/2018	Amortização	R\$ 2.828,45612235
15/08/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 2.476,36833333
15/09/2018	Remuneração	R\$ 4.919,61331389
15/09/2018	Amortização	R\$ 2.064,31678748
15/09/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 2.368,77166666
15/10/2018	Remuneração	R\$ 4.851,74507919
15/10/2018	Amortização	R\$ 2.062,45918215
15/10/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 2.439,40166666
15/11/2018	Remuneração	R\$ 4.782,82397558
15/11/2018	Amortização	R\$ 2.082,52177386
15/11/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 2.495,10333333
15/12/2018	Remuneração	R\$ 4.712,74296133
15/12/2018	Amortização	R\$ 2.100,95259412
15/12/2018	Amortização Extraordinária	R\$ 2.550,93166666

No exercício de 2018, não ocorreram os eventos de resgate, conversão e repactuação.

AGENDA DE EVENTOS – 2019²

3ª Série

Data	Evento
15/01/2019	Remuneração (*)
15/01/2019	Amortização (*)
15/01/2019	Amortização Extraordinária (*)
25/01/2019	Remuneração Extraordinária (*)
25/01/2019	Amortização Extraordinária (*)
11/02/2019	Remuneração Extraordinária (*)
11/02/2019	Amortização Extraordinária (*)
15/02/2019	Remuneração (*)
15/02/2019	Amortização (*)
26/02/2019	Remuneração Extraordinária (*)
26/02/2019	Amortização Extraordinária (*)
15/03/2019	Remuneração (*)
15/03/2019	Amortização (*)
15/03/2019	Amortização Extraordinária (*)
28/03/2019	Remuneração Extraordinária (*)
28/03/2019	Amortização Extraordinária (*)
15/04/2019	Remuneração (*)
15/04/2019	Amortização (*)
15/04/2019	Amortização Extraordinária (*)
15/05/2019	Remuneração
15/05/2019	Amortização
15/06/2019	Remuneração
15/06/2019	Amortização
15/07/2019	Remuneração
15/07/2019	Amortização
15/08/2019	Remuneração
15/08/2019	Amortização
15/09/2019	Remuneração
15/09/2019	Amortização
15/10/2019	Remuneração
15/10/2019	Amortização
15/11/2019	Remuneração
15/11/2019	Amortização
15/12/2019	Remuneração
15/12/2019	Amortização

(*)Esses evento já foram devidamente liquidados.

4ª Série

Data	Evento
15/01/2019	Remuneração (*)
15/01/2019	Amortização (*)
15/01/2019	Amortização Extraordinária (*)
25/01/2019	Remuneração Extraordinária (*)
25/01/2019	Amortização Extraordinária (*)
11/02/2019	Remuneração Extraordinária (*)

² A agenda de eventos foi atualizada até os eventos realizados em 21/03/2019.

11/02/2019	Amortização Extraordinária (*)
15/02/2019	Remuneração (*)
15/02/2019	Amortização (*)
15/02/2019	Amortização Extraordinária (*)
26/02/2019	Remuneração Extraordinária (*)
26/02/2019	Amortização Extraordinária (*)
15/03/2019	Remuneração (*)
15/03/2019	Amortização (*)
15/03/2019	Amortização Extraordinária (*)
28/03/2019	Remuneração Extraordinária (*)
28/03/2019	Amortização Extraordinária (*)
15/04/2019	Remuneração (*)
15/04/2019	Amortização (*)
15/04/2019	Amortização Extraordinária (*)
15/05/2019	Remuneração
15/05/2019	Amortização
15/06/2019	Remuneração
15/06/2019	Amortização
15/07/2019	Remuneração
15/07/2019	Amortização
15/08/2019	Remuneração
15/08/2019	Amortização
15/09/2019	Remuneração
15/09/2019	Amortização
15/10/2019	Remuneração
15/10/2019	Amortização
15/11/2019	Remuneração
15/11/2019	Amortização
15/12/2019	Remuneração
15/12/2019	Amortização

(*)Esses evento já foram devidamente liquidados.

OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA

No decorrer do exercício de 2018 a Emissora cumpriu, regularmente e dentro do prazo a todas as obrigações previstas no Termo de Securitização.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, informamos que este Agente Fiduciário atua nas seguintes emissões de valores mobiliários do próprio emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo:

Emissora:	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
Emissão:	2ª Emissão
Série:	3ª Série
Valor da Emissão:	R\$ 29.960.025,28 (vinte e nove milhões, novecentos e sessenta mil, vinte e cinco reais e vinte e oito centavos)
Quantidade de Certificados Emitidos:	29 (vinte e nove)
Prazo de Vencimento:	15 de maio de 2024
Garantias:	Foram constituídas as seguintes garantias para a presente emissão: (i) Alienação Fiduciária do Imóvel;

	(ii) Fundo de Reserva; (iii) Coobrigação integral da Cedente pelo adimplemento das obrigações do Devedor; (iv) Fiança; (v) Regime Fiduciário, com conseqüente constituição do Patrimônio Separado.
Remuneração:	12,68% % a.a.
Situação da Emissora:	Adimplente com as Obrigações Pecuniárias

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Não se aplica para presente emissão.

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

No exercício de 2018, não fomos informados pela Emissora a respeito da ocorrência de alterações estatutárias relevantes para a Emissão de CRI.

INFORMAÇÕES RELEVANTES

Não houve a divulgação pela Emissora de informações relevantes para esta Emissão.

PRINCIPAIS RUBRICAS

BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO - R\$ MIL

ATIVO	2017	AV%	2018	AV%
ATIVO CIRCULANTE	18.617	92,67%	42.174	95,96%
Caixa e equivalentes de caixa	3	0,01%	377	0,86%
Emissão de títulos	18.444	91,81%	41.622	94,70%
Tributos correntes a recuperar	149	0,74%	170	0,39%
Outros créditos	21	0,10%	5	0,01%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.472	7,33%	1.777	4,04%
Créditos contratuais	208	1,04%	232	0,53%
Empréstimos concedidos	1.240	6,17%	1.522	3,46%
Imobilizado	24	0,12%	23	0,05%
TOTAL DO ATIVO	20.089	100%	43.951	100%

BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO - R\$ MIL

PASSIVO	2017	AV%	2018	AV%
PASSIVO CIRCULANTE	19.027	94,71%	42.991	97,82%
Dividendos a pagar	464	2,31%	464	1,06%
Direitos creditórios a pagar	18.444	91,81%	41.622	94,70%
Provisão de férias e 13º salário	6	0,03%	17	0,04%
Impostos e contribuições a recolher	25	0,12%	47	0,11%
Outras contas a pagar	88	0,44%	841	1,91%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0	-	3	0,01%
Contas a pagar	0	-	3	0,01%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.062	5,29%	957	2,18%
Capital social	1.358	6,76%	1.358	3,09%
Reserva legal	203	1,01%	203	0,46%
Reserva de lucros	323	1,61%	0	-

Prejuízos acumulados	-822	-4,09%	-604	-1,37%
TOTAL DO PASSIVO	20.089	100%	43.951	100%

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - R\$ MIL

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2017	AV%	2018	AV%
Receita operacional líquida	1.371	110,03%	1.711	110,17%
Custo das mercadorias e produtos vendidos	-125	-10,03%	-158	-10,17%
(-) Lucro Bruto	1.246	100,00%	1.553	100,00%
Despesas de pessoal	-342	-27,45%	-292	-18,80%
Despesas gerais e administrativas	-521	-41,81%	-391	-25,18%
Despesas tributárias	-191	-15,33%	-67	-4,31%
Serviços prestados por terceiros	-1.099	-88,20%	-841	-54,15%
Depreciação	-6	-0,48%	-8	-0,52%
Resultado antes do resultado financeiro e impostos	-913	-73,27%	-46	-2,96%
Receitas financeiras	189	15,17%	152	9,79%
Despesas financeiras	-98	-7,87%	-211	-13,59%
Resultado antes dos impostos	-822	-65,97%	-105	-6,76%
Imposto de renda e contribuição social	0	-	0	-
Lucro líquido do exercício	-822	-65,97%	-105	-6,76%

COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

Índices de Liquidez:

Liquidez Geral: de 1,05 em 2017 e 1,02 em 2018
 Liquidez Corrente: de 0,98 em 2017 e 0,98 em 2018
 Liquidez Seca: de 0,98 em 2017 e 0,98 em 2018
 Liquidez Imediata: de 0,00 em 2017 e 0,01 em 2018

Estrutura de Capitais:

A Companhia apresentou um índice de Participação de Capital de terceiros de 1791,62% em 2017 e 4492,58% em 2018. O Índice de Composição do Endividamento variou de 100,00% em 2017 para 99,99% em 2018. O grau de imobilização do Patrimônio Líquido variou em 2,26% em 2017 para 2,40% em 2018. A Empresa apresentou um Índice de Imobilização dos Recursos não Correntes de 138,61% em 2017 e 185,10% em 2018.

Rentabilidade:

A Rentabilidade do Ativo em 2017 foi de -4,09% enquanto que a de 2018 resultou em -0,24%. A Margem Líquida foi de -59,96% em 2017 contra -6,14% em 2018. O Giro do Ativo foi de 0,07 em 2017 enquanto em 2018 foi de 0,04. A Rentabilidade do Patrimônio Líquido foi de -77,40% em 2017 contra -10,97% em 2018.

Recomendamos a leitura completa das Demonstrações Contábeis, Relatório de Administração e Parecer dos Auditores Independentes para melhor análise da situação econômica e financeira da Companhia.

Não temos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações, que manteve atualizado seu registro perante a CVM – Comissão de Valores Mobiliários durante o exercício de 2018.

As demonstrações financeiras da Emissora foram auditadas pela Maciel Auditores S.S., cujo parecer não apresentou ressalvas.

GARANTIA

Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários:

- (i) Aval, nos termos da CCI;
- (ii) Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários;

- (iii) Hipoteca;
- (iv) Fiança;
- (v) Reserva de Infraestrutura;
- (vi) Reserva de Liquidez;
- (vii) Garantia de Recompra e/ou Substituição

A Reserva de Liquidez de acordo com Relatório Mensal, enviado pela Emissora e respectivos demonstrativos de conta, apresenta em 31 de dezembro de 2018, o montante de R\$ 2.698.958,85.

A fiança é prestada pelos Srs. Eduardo Carvalho Pereira, Moisés Carvalho Pereira, Sidney Guimarães Penna, Leonildo Borges Rocha e sua esposa Sra. Shirley Marly de Almeida Rocha, pela Buriti Imóveis Ltda e L.M.S.E. Empreendimentos Imobiliários Ltda. A fiança foi devidamente constituída entretanto não recebemos a informação dos fiadores acerca da permanência exequibilidade dentro dos limites da garantia fidejussória.

A Reserva de Infraestrutura que tinha por finalidade garantir a continuidade e custeio das obras do empreendimento foi extinta em razão da integral conclusão das edificações e obras realizadas no empreendimento em 01 de dezembro de 2014.

DECLARAÇÃO

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea "b" da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e no inciso XII do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, declaramos estar aptos e que não nos encontramos em qualquer situação de conflito. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos titulares dos CRI.

São Paulo, abril de 2019.



"Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583 /2016, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário"

"As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de CRI"

"O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2018 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização"