

Exercício 2018

RELATÓRIO ANUAL

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

7ª Emissão de Debêntures

ÍNDICE

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA.....	3
CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES.....	3
DESTINAÇÃO DE RECURSOS.....	6
ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS.....	6
POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES.....	6
EVENTOS REALIZADOS 2018.....	7
AGENDA DE EVENTOS 2019.....	7
OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA.....	8
EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS.....	8
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.....	9
ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES.....	9
PRINCIPAIS RUBRICAS.....	9
COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA.....	11
GARANTIA.....	12
DECLARAÇÃO.....	13

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA

Denominação Comercial:	ALLPARK Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.
Endereço da Sede:	Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1830 – bloco 3 – 2º andar CEP: 05425-902 - São Paulo - SP
Telefone / Fax:	(11) 2161-8054
D.R.I.:	Emílio Sanches
CNPJ:	60.537.263/0001-66
Auditor:	ERNST & YOUNG Auditores Independentes
Atividade:	Estacionamento de veículos; Gestão de ativos intangíveis não-financeiros e outras atividades de publicidade não especificadas anteriormente.
Categoria CVM:	Sociedade anônima sem registro de companhia aberta perante a CVM

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES

Registro CVM nº:

A Oferta está automaticamente dispensada de registro pela CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM 476, por se tratar de oferta pública de distribuição com esforços restritos de colocação.

Número da Emissão:

7ª

Situação da Emissora:

Adimplente com as obrigações não pecuniárias

Código do Ativo:

AEPS17

Código ISIN:

BRALPKDBS043

Escriturador:

Banco Bradesco S.A.

Liquidante:

Banco Bradesco S.A.

Coordenador Líder:

Banco Bradesco BBI S.A.

Data de Emissão:

25 de junho de 2015

Data de Vencimento:

25 de junho de 2020

Quantidade de Debêntures:

26.000 (vinte e seis mil)

Número de Séries:

Única

Valor Total da Emissão:

R\$ 260.000.000,00 (duzentos e sessenta milhões de reais)

Valor Nominal:

R\$ 10.000,00 (dez mil de reais)

Forma:

Nominativa e escritural

Espécie:

As Debêntures são da espécie com garantia real

Conversibilidade:

Não conversíveis em ações da Emissora

Permuta:

Não se aplica a presente emissão

Poder Liberatório:

Não se aplica a presente emissão

Opção:

Não se aplica a presente emissão

Negociação:

CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários

Atualização do Valor Nominal:

Não se aplica a presente emissão

Pagamento da Atualização:

Não se aplica a presente emissão

Remuneração:

100% do CDI + 2,40%

Início da Rentabilidade:

A partir da data de Integralização ou Data de Pagamento da Remuneração

Pagamento da Remuneração Semestral:

Data
25/12/2015
25/06/2016
25/12/2016
25/06/2017
25/12/2017

Pagamento da Remuneração Mensal:

Data	Data
25/12/2017	25/03/2019
25/01/2018	25/04/2019

25/02/2018	25/05/2019
25/03/2018	25/06/2019
25/04/2018	25/07/2019
25/05/2018	25/08/2019
25/06/2018	25/09/2019
25/07/2018	25/10/2019
25/08/2018	25/11/2019
25/09/2018	25/12/2019
25/10/2018	25/01/2020
25/11/2018	25/02/2020
25/12/2018	25/03/2020
25/01/2019	25/04/2020
25/02/2019	25/05/2020
	25/06/2020

Amortização:

Data de Amortização	Percentual Amortizado do Valor Nominal Unitário
25.12.2017	3,2258%
25.01.2018	3,2258%
25.02.2018	3,2258%
25.03.2018	3,2258%
25.04.2018	3,2258%
25.05.2018	3,2258%
25.06.2018	3,2258%
25.07.2018	3,2258%
25.08.2018	3,2258%
25.09.2018	3,2258%
25.10.2018	3,2258%
25.11.2018	3,2258%
25.12.2018	3,2258%
25.01.2019	3,2258%
25.02.2019	3,2258%
25.03.2019	3,2258%
25.04.2019	3,2258%
25.05.2019	3,2258%
25.06.2019	3,2258%
25.07.2019	3,2258%
25.08.2019	3,2258%
25.09.2019	3,2258%
25.10.2019	3,2258%
25.11.2019	3,2258%
25.12.2019	3,2258%

25.01.2020	3,2258%
25.02.2020	3,2258%
25.03.2020	3,2258%
25.04.2020	3,2258%
25.05.2020	3,2258%
25.06.2020	Saldo do Valor Nominal Unitário

Fundo de Amortização:

Não se aplica a presente emissão

Prêmio:

Caso ocorra Amortização Antecipada ou Resgate Total Antecipado, haverá incidência de Prêmio

Repactuação:

Não se aplica a presente emissão

Aquisição Facultativa:

A Companhia poderá, a qualquer tempo, adquirir Debêntures

Resgate Antecipado:

A Companhia poderá, a seu exclusivo critério, realizar, a qualquer tempo, e com aviso prévio aos Debenturistas, o resgate antecipado da totalidade (sendo vedado o resgate parcial) das Debêntures

DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Conforme informações prestadas pela Emissora, os recursos obtidos pela Companhia com a Emissão foram utilizados para o resgate antecipado da totalidade das debêntures da 5ª (quinta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e garantia fidejussória adicional, da Companhia, objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos de distribuição e o saldo remanescente para o reperfilamento de outras dívidas da Companhia, aquisição de vagas de garagens, aquisição de sociedades concorrentes, construção de edifícios garagem e de garagens subterrâneas.

ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS

Em Assembleia Geral de Debenturistas realizada em 22 de março de 2018, os Debenturistas deliberaram e aprovaram, por unanimidade, pela não decretação de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos da Cláusula 6.26.2 da Escritura de Emissão, em razão do descumprimento, conforme demonstrado nesta data e informado pela Emissora, dos Índices Financeiros previstos na Cláusula 6.26 (xx) "b" (ii) da Escritura de Emissão, exclusivamente com relação ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017.

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES¹

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2017	R\$9.677.420000	R\$13.88808479	R\$9.691.30808479	R\$ 251.974.010,20
31/12/2018	R\$5.806.460000	R\$5.93053243	R\$5.812.39053243	R\$ 151.122.153,84

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
26.000	-	-	26.000

¹ Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação da Escritura de Emissão e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Planner não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

EVENTOS REALIZADOS 2018

Data	Evento	Valor Unitário
25/01/2018	Remuneração	R\$73.13513713
25/01/2018	Amortização	R\$322.58000000
25/02/2018	Remuneração	R\$66.44359303
25/02/2018	Amortização	R\$322.58000000
25/03/2018	Remuneração	R\$63.13819804
25/03/2018	Amortização	R\$322.58000000
25/04/2018	Remuneração	R\$62.39362171
25/04/2018	Amortização	R\$322.58000000
25/05/2018	Remuneração	R\$60.08275214
25/05/2018	Amortização	R\$322.58000000
25/06/2018	Remuneração	R\$55.01149414
25/06/2018	Amortização	R\$322.58000000
25/07/2018	Remuneração	R\$58.11187647
25/07/2018	Amortização	R\$322.58000000
25/08/2018	Remuneração	R\$58.23190792
25/08/2018	Amortização	R\$322.58000000
25/09/2018	Remuneração	R\$48.41013122
25/09/2018	Amortização	R\$322.58000000
25/10/2018	Remuneração	R\$48.57130529
25/10/2018	Amortização	R\$322.58000000
25/11/2018	Remuneração	R\$44.05724846
25/11/2018	Amortização	R\$322.58000000
25/12/2018	Remuneração	R\$43.95463100
25/12/2018	Amortização	R\$322.58000000

No exercício de 2017 não ocorreram os eventos de resgate, conversão ou repactuação.

AGENDA DE EVENTOS 2019

Data	Evento
25/01/2019	Remuneração
25/01/2019	Amortização
25/02/2019	Remuneração
25/02/2019	Amortização
25/03/2019	Remuneração
25/03/2019	Amortização
25/04/2019	Remuneração
25/04/2019	Amortização
25/05/2019	Remuneração
25/05/2019	Amortização
25/06/2019	Remuneração
25/06/2019	Amortização
25/07/2019	Remuneração
25/07/2019	Amortização
25/08/2019	Remuneração
25/08/2019	Amortização
25/09/2019	Remuneração
25/09/2019	Amortização
25/10/2019	Remuneração

25/10/2019	Amortização
25/11/2019	Remuneração
25/11/2019	Amortização
25/12/2018	Remuneração
25/12/2019	Amortização

OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA

No decorrer do exercício de 2018 a Emissora cumpriu, regularmente e dentro do prazo a todas as obrigações previstas na Escritura de Emissão.

A Emissora deve manter os seguintes Índices e Limites Financeiros:

- (a) manutenção do controle do grupo BTG na Emissora;
- (b) do índice financeiro decorrente do quociente da divisão da Dívida Líquida pelo EBITDA, que deverá ser igual ou inferior a:
 - (i) 3,50 (três inteiros e cinquenta centésimos), com relação às Demonstrações Financeiras Consolidadas da Companhia relativas a 31 de dezembro de 2015 (incluindo, se for o caso, 31 de março de 2015, 30 de junho de 2015 e 30 de setembro de 2015); e
 - (ii) 3,0 (três inteiros), com relação às Demonstrações Financeiras Consolidadas da Companhia relativas a 31 de dezembro de 2016 (incluindo, se for o caso, 31 de março de 2016, 30 de junho de 2016 e 30 de setembro de 2016) e às Demonstrações Financeiras Consolidadas da Companhia subsequentes;
- (c) do índice financeiro decorrente do quociente da divisão da Dívida Líquida pelo Patrimônio Líquido, que deverá ser igual ou inferior a 3,0 (três inteiros); e
- (d) do índice financeiro decorrente do quociente da divisão do EBITDA pela Despesa Financeira, que deverá ser igual ou superior a 1,0 (um inteiro).

Segue quadro contemplado apuração apresentada:

<i>em milhares de Reais</i>		2018
(1)	Dívida Líquida	266.458
(2)	EBITDA	167.373
(3)	Despesa Financeira	139.944
(4)	Patrimônio Líquido	1.163.235
(i)	(1) / (2) < ou = 3,0	1,59
(ii)	(2) / (3) > ou = 1,0	1,20
(iii)	(1) / (4) < ou = 3,0	0,23

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, informamos que este Agente Fiduciário não atua como agente fiduciário em outras emissões do próprio emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo.

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Não foi atribuída classificação de risco à presente emissão.

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES

Em 19 de abril de 2018, em sede de Assembleia Geral Extraordinária, os acionistas da Emissora deliberaram e aprovaram o cancelamento da 8ª (oitava) Emissão de Debêntures da Companhia, na forma aprovada na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 24 de novembro de 2017, ocorrendo tal cancelamento antes que houvesse qualquer integralização.

Em 28 de novembro de 2018, em sede de Assembleia Geral Extraordinária, os acionistas da Emissora deliberaram e aprovaram a alteração do cálculo de proporção da conversão das ações preferenciais resgatáveis de emissão da Companhia em ações ordinárias de emissão da Companhia.

PRINCIPAIS RUBRICAS

BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO - R\$ MIL

ATIVO	2017	AV%	2018	AV%
ATIVO CIRCULANTE	345.254	24,30%	175.339	12,20%
Caixa e equivalentes de caixa	198.065	13,94%	42.748	2,97%
Contas a receber	57.507	4,05%	54.485	3,79%
Impostos e contribuições a recuperar	30.189	2,13%	42.663	2,97%
Cessao de direitos ceditorios a receber	20.000	1,41%	0	-
Despesas antecipadas	5.269	0,37%	4.862	0,34%
Adiantamentos a fornecedores	3.230	0,23%	1.629	0,11%
Adiantamentos a funcionários	1.979	0,14%	1.742	0,12%
Adiantamentos de aluguéis	5.818	0,41%	4.400	0,31%
Partes relacionadas	21.772	1,53%	21.203	1,47%
Outros créditos	1.425	0,10%	1.607	0,11%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.075.322	75,70%	1.262.454	87,80%
Impostos de renda e contribuição social diferidos	66.192	4,66%	114.987	8,00%
Impostos e contribuições a recuperar	27.871	1,96%	36.847	2,56%
Partes relacionadas	958	0,07%	228	0,02%
Depósitos judiciais	6.045	0,43%	6.414	0,45%
Adiantamentos de aluguéis	6.721	0,47%	4.974	0,35%
Despesas antecipadas	1.231	0,09%	2.621	0,18%
Propriedade para investimento	14.811	1,04%	14.474	1,01%
Investimentos	6.333	0,45%	18.145	1,26%
Imobilizado	250.793	17,65%	269.015	18,71%
Intangível	694.367	48,88%	794.749	55,28%
TOTAL DO ATIVO	1.420.576	100%	1.437.794	100%

BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO - R\$ MIL

PASSIVO	2017	AV%	2018	AV%
PASSIVO CIRCULANTE	470.026	33,09%	367.838	25,58%
Empréstimos e financiamentos	342.903	24,14%	236.842	16,47%
Fornecedores	51.227	3,61%	59.473	0,041364
Obrigações com o poder concedente	10.393	0,73%	9.461	0,00658
Contas a pagar por aquisição de investimentos	12.389	0,87%	5.657	0,39%
Obrigações trabalhistas	26.734	1,88%	25.558	0,017776

RELATÓRIO ANUAL 2018

Obrigações tributárias	11.784	0,83%	11.702	0,008139
Parcelamentos fiscais	532	0,04%	217	0,02%
Adiantamento de clientes	4.930	0,35%	6.992	0,004863
Partes relacionadas	2.626	0,18%	1.426	0,000992
Provisão para bônus	0	-	5.356	0,003725
Outros débitos	6.508	0,46%	5.154	0,003585
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	692.453	48,74%	173.180	12,04%
Empréstimos e financiamentos	42.226	2,97%	72.363	5,03%
Derivativos.	71.146	5,01%	0	-
Passivo financeiro conversível em ações	472.885	33,29%	0	-
Fornecedores.	650	0,05%	5.505	0,38%
Obrigações com o poder concedente.	84.543	5,95%	74.677	5,19%
Contas a pagar por aquisição de investimentos.	3.216	0,23%	3.000	0,21%
Parcelamentos fiscais	912	0,06%	494	0,03%
Partes relacionadas	728	0,05%	0	-
Provisão para demandas judiciais	15.658	1,10%	17.141	1,19%
Outros débitos.	489	0,03%	0	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	251.457	17,70%	888.516	61,80%
Capital social	162.153	11,41%	212.153	14,76%
Reserva de capital	175.358	12,34%	625.358	43,49%
Reserva de ágio	69.308	4,88%	171.646	11,94%
Prejuízos acumulados	-155.362	-10,94%	-120.641	-8,39%
Participação de não controladores	6.641	0,47%	8.261	0,57%
TOTAL DO PASSIVO	1.420.576	100%	1.437.794	100%

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - R\$ MIL

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2017	AV%	2018	AV%
Receita operacional líquida	952.194	520,04%	979.233	468,46%
Custo das mercadorias e produtos vendidos	-769.094	-420,04%	-770.202	-368,46%
(=) Lucro Bruto	183.100	100,00%	209.031	100,00%
Gerais e administrativas	-74.023	-40,43%	-90.526	-43,31%
Amortização de intangíveis	-72.551	-39,62%	-69.952	-33,46%
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	13.428	7,33%	22.595	10,81%
Resultado de equivalência patrimonial	1.210	0,66%	2.234	1,07%
Resultado antes do resultado financeiro e impostos	51.164	27,94%	73.382	35,11%
Receitas financeiras	53.332	29,13%	47.762	22,85%
Despesas financeiras	-136.020	-74,29%	-139.944	-66,95%
Resultado antes dos impostos	-31.524	-17,22%	-18.800	-8,99%
Imposto de renda e contribuição social corrente	-2.908	-1,59%	-2.450	-1,17%
Imposto de renda e contribuição social diferido	4.313	2,36%	58.623	28,05%
Lucro líquido do exercício	-30.119	-16,45%	37.373	17,88%

COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

Índices de Liquidez:

Liquidez Geral: de 0,40 em 2017 e 0,66 em 2018

Liquidez Corrente: de 0,73 em 2017 e 0,48 em 2018

Liquidez Seca: de 0,73 em 2017 e 0,48 em 2018

Liquidez Imediata: de 0,42 em 2017 e 0,12 em 2018

Estrutura de Capitais:

A Companhia apresentou um índice de Participação de Capital de terceiros de 462,30% em 2017 e 60,89% em 2018. O Índice de Composição do Endividamento variou de 40,43% em 2017 para 67,99% em 2018. O grau de imobilização do Patrimônio Líquido variou em 378,39% em 2017 para 121,77% em 2018. A Empresa apresentou um Índice de Imobilização dos Recursos não Correntes de 113,92% em 2017 e 118,91% em 2018.

Rentabilidade:

A Rentabilidade do Ativo em 2017 foi de -2,12% enquanto que a de 2018 resultou em 2,60%. A Margem Líquida foi de -3,16% em 2017 contra 3,82% em 2018. O Giro do Ativo foi de 0,67 em 2017 enquanto em 2018 foi de 0,68. A Rentabilidade do Patrimônio Líquido foi de -11,98% em 2017 contra 4,21% em 2018.

Recomendamos a leitura completa das Demonstrações Contábeis, Relatório de Administração e Parecer dos Auditores Independentes para melhor análise da situação econômica e financeira da Companhia.

Gráfico: Composição da Dívida (Valores em R\$ mil)

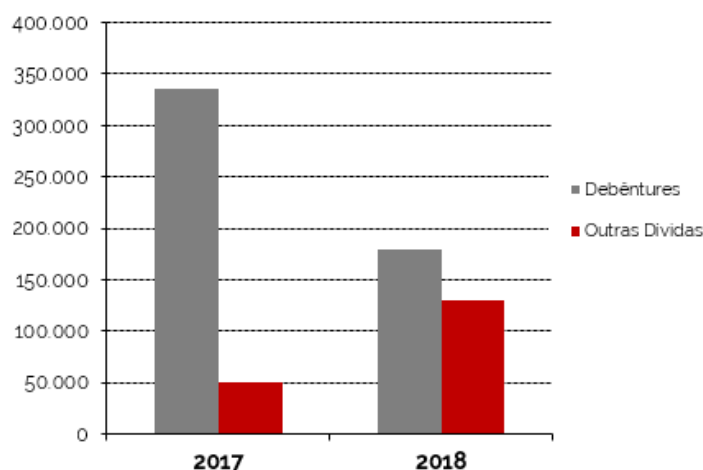
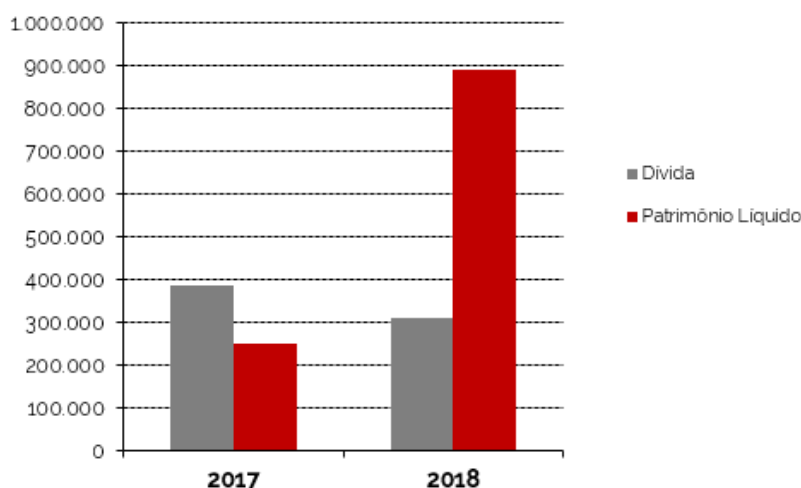


Gráfico: Dívida X PL (Valores em R\$ mil)



Não temos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações, no decorrer do exercício de 2018.

As demonstrações financeiras da Emissora foram auditadas pela Ernst & Young Auditores Independentes, cujo parecer não apresentou ressalvas.

GARANTIA

As Debêntures são da espécie quirografária, com garantia fidejussória adicional, convolada em espécie com garantia real e com garantia fidejussória adicional.

A garantia fidejussória está representada pela fiança da Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda., Hora Park Sistema de Estacionamento Rotativo Ltda., Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda. e Saepart Sociedade de Administração, Empreendimentos e Participações Ltda., a qual se encontra devidamente constituída e permanece exequível dentro dos limites da garantia fidejussória, conforme quadro demonstrativo abaixo:

31/12/2018 (R\$ Mil)	
Saldo Devedor da Emissão	151.122
PL da Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	12.854
PL da Hora Park Sistema de Estacionamento Rotativo Ltda.	237.946
PL da Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	6.190
PL da Saepart Sociedade de Administração, Empreendimentos e Participações Ltda.	480
PL das Fiadoras TOTAL	257.470

A garantia fidejussória pode ser afetada pela existência de dívida das garantidoras, de natureza fiscais, trabalhistas e com algum tipo de preferência. A análise da garantia fidejussória, não contempla análise de todo o passivo das garantidoras.

A Companhia e as Garantidoras obrigam-se, de forma solidária, a manter objeto da Cessão Fiduciária:

- I. Direitos Creditórios de Cartões Cedidos Fiduciariamente, que resultem em Créditos Bancários Cedidos Fiduciariamente depositados na Conta Vinculada, em valor agregado mensal equivalente

a, no mínimo, R\$ 7.866.950,00 (sete milhões, oitocentos e sessenta e seis mil, novecentos e cinquenta reais) ("Valor Mínimo de Cartões"), a serem apurados pelo Banco Centralizador e informados ao Agente Fiduciário nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária;

- II. Direitos Creditórios de Sem Parar Cedidos Fiduciariamente, que resultem em Créditos Bancários Cedidos Fiduciariamente depositados na Conta Vinculada de titularidade da Companhia indicada no Contrato de Cessão Fiduciária, em valor agregado mensal equivalente a, no mínimo, R\$ 3.356.762,50 (três milhões, trezentos e cinquenta e seis mil, setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos) ("Valor Mínimo de Sem Parar"), a serem apurados pelo Banco Centralizador e informados ao Agente Fiduciário nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária; e
- III. Direitos Creditórios de Recebíveis, em valor agregado mensal equivalente a, no mínimo, R\$ 3.563.787,50 (três milhões, quinhentos e sessenta e três mil, setecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos) ("Valor Mínimo de Recebíveis"), a serem apurados pelo Banco Centralizador e informados ao Agente Fiduciário nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária; e
- IV. A Conta Vinculada.

No Exercício de 2018 a Emissora cumpriu regularmente com as obrigações I, II, III, IV acima mencionadas conforme podemos verificar nas posições abaixo:

Data	Conta Vinculada	Cartão de Crédito	Crédito Cobrança	Sem Parar
jan/18	R\$ 35.695.259,81	R\$ 81.969.785,19	R\$ 26.445.141,97	R\$ 15.603.004,20
fev/18	R\$ 31.297.075,51	R\$ 79.779.705,59	R\$ 22.002.246,95	R\$ 14.443.210,70
mar/18	R\$ 35.244.442,69	R\$ 130.317.755,00	R\$ 24.858.447,92	R\$ 15.344.713,90
abr/18	R\$ 38.680.045,90	R\$ 129.931.698,35	R\$ 26.422.092,96	R\$ 15.005.514,50
mai/18	R\$ 36.602.824,14	R\$ 124.868.106,16	R\$ 24.758.044,29	R\$ 15.893.216,20
jun/18	R\$ 36.846.395,14	R\$ 99.495.475,68	R\$ 21.772.946,19	R\$ 15.022.525,50
jul/18	R\$ 37.400.387,40	R\$ 112.668.362,52	R\$ 27.700.308,19	R\$ 16.721.356,80
ago/18	R\$ 38.089.854,76	R\$ 218.687.228,18	R\$ 27.039.495,04	R\$ 15.651.487,55
set/18	R\$ 37.201.516,32	R\$ 173.058.421,48	R\$ 33.448.431,37	R\$ 14.308.353,64
out/18	R\$ 46.534.140,45	R\$ 115.197.015,55	R\$ 41.117.062,57	R\$ 15.213.348,42
nov/18	R\$ 37.332.271,39	R\$ 98.638.448,02	R\$ 27.009.510,18	R\$ 15.814.527,97
dez/18	R\$ 37.910.075,43	R\$ 91.408.292,03	R\$ 24.685.995,43	R\$ 16.920.348,30

DECLARAÇÃO

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea "b" da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e no inciso XII do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, declaramos estar aptos e que não nos encontramos em qualquer situação de conflito. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos debenturistas.

São Paulo, abril de 2019.



"Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583 /2016, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário"

"As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de debênture"

"O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2018 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização"