

Exercício 2018

RELATÓRIO ANUAL

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

8ª Emissão de Debêntures

ÍNDICE

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA.....	3
CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES.....	3
DESTINAÇÃO DE RECURSOS.....	6
ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS.....	6
POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES.....	6
EVENTOS REALIZADOS - 2018.....	6
OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA.....	6
EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS.....	6
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.....	7
INFORMAÇÕES PERIÓDICAS.....	7
GARANTIA.....	7
DECLARAÇÃO.....	7

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA

Denominação Comercial:	ALLPARK Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.
Endereço da Sede:	Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1830 – bloco 3 – 2º andar CEP: 05425-902 - São Paulo - SP
Telefone / Fax:	(11) 2161-8054
D.R.I.:	Emílio Sanches
CNPJ:	60.537.263/0001-66
Auditor:	ERNST & YOUNG Auditores Independentes
Atividade:	Estacionamento de veículos; Gestão de ativos intangíveis não-financeiros e outras atividades de publicidade não especificadas anteriormente.
Categoria CVM:	Sociedade anônima sem registro de companhia aberta perante a CVM

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES

Registro CVM nº:

A Oferta estava automaticamente dispensada de registro pela CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM 476, por se tratar de oferta pública de distribuição com esforços restritos de colocação.

Número da Emissão:

8ª Emissão

Situação da Emissora:

Adimplente com as obrigações não pecuniárias

Código do Ativo:

Não houve registro

Código ISIN:

-

Escriturador:

Banco BRADESCO S.A.

Liquidante:

Banco BRADESCO S.A.

Coordenador Líder:

Bradesco BBI

Data de Emissão:

11 de dezembro de 2017

Data de Vencimento:

11 de dezembro de 2022

Quantidade de Debêntures:

650.000.000 (seiscentas e cinquenta milhões)

Número de Séries:

Única

Valor Total da Emissão:

R\$ 650.000.000 (seiscentas e cinquenta milhões reais)

Valor Nominal:

R\$ 1.,00 (um real)

Forma:

Nominativa e escritural

Espécie:

Eram da espécie quirografária, com garantia fidejussória adicional

Conversibilidade:

Não conversíveis em ações da Emissora

Permuta:

Não se aplicava a presente emissão

Negociação:

As debêntures seriam depositadas para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Segmento CETIP UTVM

Atualização do Valor Nominal:

Não se aplicava a presente emissão

Pagamento da Atualização:

Não se aplicava a presente emissão

Remuneração:

100% CDI + 2,60% a.a.

Início da Rentabilidade:

A partir da data de integralização

Pagamento da Remuneração:

- **Semestralmente**, entre a Data de Emissão e 11 de junho de 2019, no dia 11 dos meses de junho e dezembro de cada ano, ocorrendo o primeiro pagamento deste inciso em 11 de junho de 2018 e o último pagamento deste inciso em 11 de junho de 2019; e
- **Mensalmente**, a partir de 11 de junho de 2019, no dia 11 de cada mês, ocorrendo o primeiro pagamento deste inciso em 11 de julho de 2019 e o último pagamento deste inciso na Data de Vencimento.

Amortização:

Data de Amortização	% do Valor Nominal
11 de julho de 2019	2,3809
11 de agosto de 2019	2,3809
11 de setembro de 2019	2,3809
11 de outubro de 2019	2,3809
11 de novembro de 2019	2,3809
11 de dezembro de 2019	2,3809
11 de janeiro de 2020	2,3809

11 de fevereiro de 2020	2,3809
11 de março de 2020	2,3809
11 de abril de 2020	2,3809
11 de maio de 2020	2,3809
11 de junho de 2020	2,3809
11 de julho de 2020	2,3809
11 de agosto de 2020	2,3809
11 de setembro de 2020	2,3809
11 de outubro de 2020	2,3809
11 de novembro de 2020	2,3809
11 de dezembro de 2020	2,3809
11 de janeiro de 2021	2,3809
11 de fevereiro de 2021	2,3809
11 de março de 2021	2,3809
11 de abril de 2021	2,3809
11 de maio de 2021	2,3809
11 de junho de 2021	2,3809
11 de julho de 2021	2,3809
11 de agosto de 2021	2,3809
11 de setembro de 2021	2,3809
11 de outubro de 2021	2,3809
11 de novembro de 2021	2,3809
11 de dezembro de 2021	2,3809
11 de janeiro de 2022	2,3809
11 de fevereiro de 2022	2,3809
11 de março de 2022	2,3809
11 de abril de 2022	2,3809
11 de maio de 2022	2,3809
11 de junho de 2022	2,3809
11 de julho de 2022	2,3809
11 de agosto de 2022	2,3809
11 de setembro de 2022	2,3809
11 de outubro de 2022	2,3809
11 de novembro de 2022	2,3809
11 de dezembro de 2022	2,3831

Fundo de Amortização:

Não se aplicava a presente emissão.

Repactuação:

Não se aplicava a presente emissão

Resgate Antecipado:

Sujeita a condições previstas na cláusula 6.19 da Escritura de Emissão, a Companhia poderia realizar o Resgate Total Antecipado Facultativo.

DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Os recursos obtidos pela Companhia com a Emissão seriam utilizados para o resgate antecipado da totalidade das debêntures da (i) 6ª (sexta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e garantia fidejussória adicional, da Companhia, objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos de distribuição; e (ii) 7ª (sétima) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e garantia fidejussória adicional, da Companhia, objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos de distribuição. Adicionalmente, os recursos obtidos com a Emissão serão utilizados para pagamento de parte dos direitos de exploração dos estacionamentos do Aeroporto Internacional de Guarulhos.

ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS

Considerando que não foram subscritas as Debêntures, não houveram Assembleias de Debenturistas.

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES¹

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	-	-	-	-

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
650.000.000	650.000.000	-	-

EVENTOS REALIZADOS - 2018

No exercício de 2018, não ocorreram os eventos de resgate, amortização, remuneração, conversão e repactuação.

OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA

Desde a assinatura da Escritura de Emissão até a celebração do Distrato desta, a Emissora cumpriu regularmente e dentro do prazo a todas as obrigações nela previstas.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583/16, informamos que este Agente Fiduciário atua nas seguintes emissões de debêntures:

*7ª Emissão de Debêntures da Emissora, que possui as seguintes características:

Valor da Emissão:	R\$ 260.000.000,00
Quantidade de Debêntures emitidas:	26.000 (vinte e seis mil) Debêntures
Espécie:	As debêntures são da espécie com garantia real, e contam adicionalmente com garantia fidejussória.
Prazo de Vencimento das Debêntures	5 (cinco) anos, contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 25 de junho de 2020.
Tipo e Valor dos bens dados em Garantia e	As Debêntures eram da espécie com garantia real, com garantia

¹ Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação da Escritura de Emissão e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Planner não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

denominação dos Garantidores:	adicional fidejussória, representadas, respectivamente, pela fiança prestada por CAPITAL PARKING ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS LTDA.; HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA. e SAEPART SOCIEDADE DE ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. e pela cessão fiduciária de Direitos Creditórios de Cartões Cedidos Fiduciariamente, Direitos Creditórios de Sem Parar Cedidos Fiduciariamente, Direitos Creditórios de Recebíveis e da Conta Vinculada;
Eventos de Resgate, Amortização, Conversão, Repactuação e Inadimplemento no período	<p>Resgate Antecipado: Facultado a Emissora, desde que cumpra determinadas condições previstas na Escritura de Emissão;</p> <p>Amortização: Facultado a Emissora, desde que cumpra determinadas condições previstas na Escritura de Emissão;</p> <p>Conversibilidade: As debêntures não são conversíveis em ações da Emissora;</p> <p>Repactuação: Não se aplica a presente emissão;</p> <p>Inadimplemento no período: Não se aplica;</p>

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Não foi atribuída classificação de risco à presente emissão.

INFORMAÇÕES PERIÓDICAS

Não temos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Emissora.

GARANTIA

As Debêntures seriam da espécie quirografária, com garantia fidejussória adicional, garantidas pela Fiança, e seriam convoladas em espécie quirografária com garantia real e com garantia fidejussória adicional, nos termos do artigo 58 da Lei das Sociedades por Ações, consistindo (a) na Cessão Fiduciária; e (b) na Hipoteca e com garantia fidejussória adicional, garantidas pela Fiança.

Considerando que não foram registradas para negociação e tão pouco subscritas Debêntures, as garantias não foram devidamente formalizadas, tendo em vista que a Emissora tinha prazo e determinadas condições para sua finalização.

DECLARAÇÃO

Declaramos que na qualidade de Agente Fiduciário desta emissão de debêntures cumprimos todos os deveres e atribuições constantes na Escritura de Emissão, desde sua data de assinatura até o efetivo cancelamento da Emissão, que foi realizada antes de qualquer subscrição, conforme aprovado pela Emissora e Garantidoras por seus órgãos deliberativos em 19 de abril de 2018, e devidamente formalizado por meio do "*Instrumento Particular de Distrato do Instrumento Particular de Escritura de Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Fidejussória Adicional, a ser Convolada em Espécie Quirografária, com Garantia Real e com Garantia Fidejussória Adicional, da Oitava Emissão da Allpark Empreendimentos, Participações E Serviços S.A.*", celebrado entre Emissora, Garantidores e este Agente Fiduciário em 27 de abril de 2018.

São Paulo, abril de 2019.



"Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583 /2016, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário"

"As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de debênture"

"O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2018 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização"