

Exercício 2018

RELATÓRIO ANUAL

Barão de Tefé SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.

1ª Emissão de Debêntures

ÍNDICE

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA.....	3
CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES.....	3
DESTINAÇÃO DE RECURSOS.....	6
ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS.....	6
POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES.....	7
EVENTOS REALIZADOS 2018.....	10
OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA.....	12
EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS.....	13
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.....	13
INFORMAÇÕES PERIÓDICAS.....	13
GARANTIA.....	13
DECLARAÇÃO.....	13

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA

Denominação Comercial:	Barão de Tefé SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
Endereço da Sede:	Rua São José, 90, pav. 06 - Centro CEP: 20010-02 - Rio de Janeiro/RJ
Telefone / Fax:	(21) 3725-7747
D.R.I.:	Não informado pela Companhia
CNPJ:	17.370.002/0001-75
Auditor:	Não apresentado
Atividade:	Planejamento, gerenciamento, desenvolvimento e incorporação de empreendimento imobiliário.
Categoria de Registro:	Sociedade anônima sem registro de companhia aberta perante a CVM

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES

Registro CVM nº:

A oferta era automaticamente dispensada de registro pela CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476, por se tratar de oferta pública de distribuição com esforços restritos de colocação.

Número da Emissão:

1ª Emissão

Situação da Emissora:

Adimplente com as obrigações pecuniárias

Código do Ativo:

TFSPA1
TFSPB1
TFSPC1
TFSCD1
TFSPE1
TFSPF1
TFSPG1
TFSPH1
TFSPI1
TFSPJ1
TFSCK1
TFSPL1
TFSPM1
TFSPN1
TFSPQ1
TFSPR1
TFSPS1
TFSPT1

Código ISIN:

BRTFSPDBS006
BRTFSPDBS014

BRTFSPDBS022
BRTFSPDBS030
BRTFSPDBS048
BRTFSPDBS055
BRTFSPDBS063
BRTFSPDBS071
BRTFSPDBS089
BRTFSPDBS097
BRTFSPDBS0A4
BRTFSPDBS0B2
BRTFSPDBS0B2
BRTFSPDBS0Co
BRTFSPDBS0E6
BRTFSPDBS0F3
BRTFSPDBS0G1
BRTFSPDBS0H9
BRTFSPDBS0I7
BRTFSPDBS0I7

Escriturador:

Oliveira Trust DTVM S.A.

Banco Liquidante:

Oliveira Trust DTVM S.A.

Coordenador Líder:

Banco Brascan S.A.

Data de Emissão:

30 de outubro de 2015

Data de Vencimento:

1º de julho de 2018

Quantidade de Debêntures:

- 2.393.615 (dois milhões trezentas e noventa e três, seiscentas e quinze) Debêntures da 1ª Série
- 3.158.598 (três milhões, cento e cinquenta e oito mil, quinhentas e noventa e oito) Debêntures da 2ª Série
- 2.184.213 (dois milhões, cento e oitenta e quatro mil duzentas e treze) Debêntures da 3ª Série
- 504.478 (quinhentas e quatro mil, quatrocentas e setenta e oito) Debêntures da 4ª Série
- 504.478 (quinhentas e quatro mil, quatrocentas e setenta e oito) Debêntures da 5ª Série
- 504.478 (quinhentas e quatro mil, quatrocentas e setenta e oito) Debêntures da 6ª Série
- 2.136.007 (dois milhões, cento e trinta e seis mil e sete) Debêntures da 7ª Série
- 1.116.914 (um milhão, cento e dezesseis mil novecentos e catorze) Debêntures da 8ª Série
- 1.116.914 (um milhão, cento e dezesseis mil novecentos e catorze) Debêntures da 9ª Série
- 1.116.914 (um milhão, cento e dezesseis mil novecentos e catorze) Debêntures da 10ª Série
- 1.116.914 (um milhão, cento e dezesseis mil novecentos e catorze) Debêntures da 11ª Série
- 1.116.914 (um milhão, cento e dezesseis mil novecentos e catorze) Debêntures da 12ª Série
- 1.350.543 (um milhão, trezentos e cinquenta mil, quinhentos e quarenta e três) Debêntures da 13ª Série
- 1.350.543.00 (um milhão, trezentas e cinquenta mil, quinhentas e quarenta e três) Debêntures da 14ª Série
- 1.350.543 (um milhão, trezentas e cinquenta mil, quinhentas e quarenta e três) Debêntures da 15ª Série
- 670.148 (seiscentas e setenta mil, cento e quarenta e oito) Debêntures da 16ª Série
- 670.148 (seiscentas e setenta mil, cento e quarenta e oito) Debêntures da 17ª Série
- 459.447 (quatrocentas e cinquenta e nove mil, quatrocentas e quarenta e sete) Debêntures da 18ª Série
- 1.004.691 (um milhão, quatro mil e seiscentas e noventa e uma) Debêntures da 19ª Série
- 1.000 (mil) Debêntures da 20ª Série

Número de Séries:

20 (vinte) séries

Valor Total da Emissão:

R\$ 23.827.500,00 (vinte e três milhões, oitocentos e vinte e sete mil e quinhentos reais), na data de emissão, sendo o seguinte volume para cada série:

- 1ª Série - R\$ 2.393.615,00 (dois milhões trezentos e noventa e três, seiscentos e quinze reais)
- 2ª Série - R\$ 3.158.598,00 (três milhões, cento e cinquenta e oito mil, quinhentos e noventa e oito reais)
- 3ª Série - R\$ 2.184.213,00 (dois milhões, cento e oitenta e quatro mil duzentos e treze reais)
- 4ª Série - R\$ 504.478,00 (quinhentos e quatro mil, quatrocentos e setenta e oito reais)
- 5ª Série - R\$ 504.478,00 (quinhentos e quatro mil, quatrocentos e setenta e oito reais)
- 6ª Série - R\$ 504.478,00 (quinhentos e quatro mil, quatrocentos e setenta e oito reais)
- 7ª Série - R\$ 2.136.007 (dois milhões, cento e trinta e seis mil e sete reais)
- 8ª Série - R\$ 1.116.914 (um milhão, cento e dezesseis mil novecentos e catorze reais)
- 9ª Série - R\$ 1.116.914 (um milhão, cento e dezesseis mil novecentos e catorze reais)
- 10ª Série - R\$ 1.116.914 (um milhão, cento e dezesseis mil novecentos e catorze reais)
- 11ª Série - R\$ 1.116.914 (um milhão, cento e dezesseis mil novecentos e catorze reais)
- 12ª Série - R\$ 1.116.914 (um milhão, cento e dezesseis mil novecentos e catorze reais)
- 13ª Série - R\$ 1.350.543,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil, quinhentos e quarenta e três reais)
- 14ª Série - R\$ 1.350.543,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil, quinhentos e quarenta e três reais)
- 15ª Série - R\$ - R\$ 1.350.543,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil, quinhentos e quarenta e três reais)
- 16ª Série - R\$ 670.148,00 (seiscentos e setenta mil, cento e quarenta e oito reais)
- 17ª Série - R\$ 670.148,00 (seiscentos e setenta mil, cento e quarenta e oito reais)
- 18ª Série - R\$ 459.447,00 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e sete reais)
- 19ª Série - R\$ 1.004.691,00 (um milhão, quatro mil e seiscentos e noventa e uma reais)
- 20ª Série - R\$ 1.000,00 (mil reais)

Valor Nominal:

R\$ 1,00 (um real)

Forma:

Nominativa e escritural

Espécie:

Real

Conversibilidade:

Não eram conversíveis em ações da Emissora

Permuta:

Não se aplicava à presente emissão

Poder Liberatório:

Não se aplicava à presente emissão

Opção:

Não se aplicava à presente emissão

Negociação:

As debêntures foram depositadas para negociação no mercado secundário por meio do CETIP 21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Segmento CETIP UTVM

Atualização do Valor Nominal:

Mensalmente a partir da Data de Integralização da respectiva Série, com base na variação acumulada do Índice de remuneração básica dos depósitos em caderneta de poupança livre (pessoa física), que atualmente é a Taxa Referencial – TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil ("Taxa Referencial - TR"),

Pagamento da Atualização:

A atualização monetária foi paga em uma única parcela na Data de Vencimento

Remuneração:

Taxa fixa de 9,75% a.a.

Início da Rentabilidade:

A partir da data de integralização

Pagamento da Remuneração:

Os Juros Remuneratórios foram pagos em uma única parcela na Data de Vencimento

Amortização:

O Valor Nominal foi pago em uma única parcela na Data de Vencimento

Fundo de Amortização:

Não se aplicava à presente emissão

Prêmio:

Aplicável em caso de amortização extraordinária das debêntures e em caso do resgate antecipado das debêntures. Prêmio era variável.

Repactuação:

Não se aplicava à presente emissão

Resgate Antecipado:

Era possível a qualquer tempo

DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Conforme informações prestadas pela Emissora, os recursos líquidos captados por meio da Emissão foram utilizados para a construção do Empreendimento, edifício Built to Suit LÓREAL, entregue em 01 de julho de 2017.

ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS

Em AGD realizada em 29 de junho de 2018 foi aprovada a suspensão dos efeitos de Vencimento Antecipado Automático e renúncia ao direito de vencer antecipadamente a dívida conforme previsão constante nas alíneas "f" e "q" do item 7.1 da Escritura de Emissão em razão da não apresentação das DFs da Emissora auditadas por auditor independente, relativa ao exercício social de 2017 e alteração do objeto social da Emissora, realizada por meio de Assembleia Extraordinária da Emissora em 25 de julho de 2018.

Em AGD realizada em 10 de julho de 2018 foi aprovada a dispensa do Agente Fiduciário de executar suas atribuições previstas na Escritura de Emissão até o dia 23 de julho de 2018, tendo em vista a inadimplência da Emissora, em razão do Vencimento das Debêntures, ressalvada eventual e futura deliberação do Debenturista, que deverá ocorrer até o dia 24 de julho de 2018. Em virtude da deliberação anterior, o Debenturista dispensou o Agente Fiduciário da obrigação de adotar os procedimentos e/ou medidas judiciais contra a Emissora, garantidoras, coobrigas e/ou terceiros, conforme aplicável, inclusive de representação do Debenturista, para realização de seus créditos perante a Emissora, exceto mediante prévia instrução do Debenturista em sentido diverso, sendo certo que as demais obrigações do Agente Fiduciário permanecem inalteradas conforme previstas na Escritura de Emissão. Eximir o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade, tendo em vista a não adoção de medidas legais, face a inadimplência da Emissora.

Em AGD realizada em 20 de julho de 2018 foi aprovada a concessão da quitação plena a todas as obrigações constantes do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, não conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, a ser Convolada em Espécie com Garantia Real, da 1ª emissão da Barão de Tefé SPE Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Escritura"), para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Distribuição,

sem a realização de transferência financeira entre a Emissora e o Debenturista, tendo em vista que o crédito do Debenturista em virtude das Debêntures é utilizado como débito havido por este em favor do emissor em virtude de operação realizada nesta data, formalizada mediante escritura de compra e venda.

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES¹

1ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
31/12/2017	R\$1,02992455	R\$0,23425164	R\$1,26417619	R\$ 3.025.951,09

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
2.393.615	2.393.615	-	-

2ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
31/12/2017	R\$1,02860108	R\$0,22387631	R\$1,25247739	R\$ 3.956.072,58

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
3.158.598	3.158.598	-	-

3ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1,02639061	R\$0,21374319	R\$1,24013380	R\$ 2.708.716,37

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
2.184.213	2.184.213	-	-

4ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1,02492087	R\$0,20387337	R\$1,22879424	R\$ 619.899,66

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
504.478	504.478	-	-

5ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1,02395877	R\$0,19388624	R\$1,21784501	R\$ 614.376,01

¹ Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação da Escritura de Emissão e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Planner não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
504.478	504.478	-	-

6ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1.02184498	R\$0,18410008	R\$1,20594506	R\$ 608.372,75

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
504.478	504.478	-	-

7ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1,02039961	R\$0,17453942	R\$1,19493903	R\$ 2.552.398,13

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
2.136.007	2.136.007	-	-

8ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1,01902161	R\$0,16478178	R\$1,18380339	R\$ 1.322.206,58

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
1.116.914	1.116.914	-	-

9ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1,01669661	R\$0,15467865	R\$1,17137526	R\$ 1.308.325,43

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
1.116.914	1.116.914	-	-

10ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1,01512557	R\$0,14600715	R\$1,16113272	R\$ 1.296.885,39

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
1.116.914	1.116.914	-	-

11ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
------	---------------	-------	----------------	------------

RELATÓRIO ANUAL 2018

31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1.01267155	R\$0.13611460	R\$1.14878615	R\$ 1.283.095,33

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
1.116.914	1.116.914	-	-

12ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1.01094713	R\$0.12673188	R\$1.13767901	R\$ 1.270.689,61

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
1.116.194	1.116.194	-	-

13ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1.00936153	R\$0.11746943	R\$1.12683096	R\$ 1.521.833,67

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
1.350.543	1.350.543	-	-

14ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1.00792078	R\$0.10861175	R\$1.11653253	R\$ 1.507.925,19

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
1.350.543	1.350.543	-	-

15ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1.00612730	R\$0.10009677	R\$1.10622407	R\$ 1.494.003,17

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
1.350.543	1.350.543	-	-

16ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1.00428576	R\$0.09053677	R\$1.09482253	R\$ 733.693,13

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
670.148	670.148	-	-

17ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1,00428576	R\$0,09053677	R\$1,09482253	R\$ 733.693,13

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
670.148	670.148	-	-

18ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1,00428576	R\$0,09053677	R\$1,09482253	R\$ 503.012,93

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
459.447	459.447	-	-

19ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1,00428576	R\$0,09053677	R\$1,09482253	R\$ 1.099.958,34

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
1.004.691	1.004.691	-	-

20ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$-	R\$-	R\$-	R\$-
31/12/2017	R\$1,00428576	R\$0,09053677	R\$1,09482253	R\$ 1.094,82

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
1.000	1.000	-	-

EVENTOS REALIZADOS 2018

1ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,29513178
01/07/2018	Amortização	R\$1,02992455

2ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,28419306
01/07/2018	Amortização	R\$1,02860108

3ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,27346549
01/07/2018	Amortização	R\$1,02639061

4ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,26304958
01/07/2018	Amortização	R\$1,02492087

5ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,25253516
01/07/2018	Amortização	R\$1,02395877

6ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,24217592
01/07/2018	Amortização	R\$1,02184498

7ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,23208524
01/07/2018	Amortização	R\$1,02039961

8ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,22179132
01/07/2018	Amortização	R\$1,01902161

9ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,21108968
01/07/2018	Amortização	R\$1,01669661

10ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,20192492
01/07/2018	Amortização	R\$1,01512557

11ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,19143779
01/07/2018	Amortização	R\$1,01267155

12ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,18152018
01/07/2018	Amortização	R\$1,01094713

13ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,17173531
01/07/2018	Amortização	R\$1,00936153

14ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,16238167
01/07/2018	Amortização	R\$1,00792078

15ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,15337026
01/07/2018	Amortização	R\$1,00612730

16ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,14326118
01/07/2018	Amortização	R\$1,00428576

17ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,14326118
01/07/2018	Amortização	R\$1,00428576

18ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,14326118
01/07/2018	Amortização	R\$1,00428576

19ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,14326118
01/07/2018	Amortização	R\$1,00428576

20ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
01/07/2018	Remuneração	R\$0,14326118
01/07/2018	Amortização	R\$1,00428576

OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA

No decorrer do exercício de 2018, a Emissora cumpriu regularmente e dentro dos prazos todas as obrigações previstas na Escritura de Emissão.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, informamos que este Agente Fiduciário não atua em emissões de valores mobiliários do próprio emissor, sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo.

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Não foi atribuída classificação de risco à presente emissão.

INFORMAÇÕES PERIÓDICAS

Não temos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações até o vencimento final das debêntures, que ocorreu em 01 de julho de 2018.

GARANTIA

A Emissão contava com a alienação fiduciária da fração ideal de 15% (quinze por cento) do domínio útil de cada um dos imóveis que integravam o Empreendimento, pela Emissora em favor do Agente Fiduciário, nos termos do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, celebrado entre a Emissora, o BPGB-001 Fundo de Investimento Imobiliário – FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.044.600/0001-21 ("Fundo") e o Agente Fiduciário.

DECLARAÇÃO

Declaramos que na qualidade de Agente Fiduciário desta emissão de debêntures cumprimos todos os deveres e atribuições constantes na Escritura de Emissão até a concessão da quitação plena a todas as obrigações da Emissora, tendo em vista que o crédito do Debenturista em virtude das Debêntures é utilizado como débito havido por este em favor do emissor em virtude de operação realizada nesta data, formalizada mediante escritura de compra e venda, realizada em 20 de julho de 2018, o qual ensejou a quitação integral das debêntures por parte da Emissora.

São Paulo, abril de 2019.



"Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583 /2016, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário"

"As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de debênture"

"O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2018 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização"