

Exercício 2018

# RELATÓRIO ANUAL

---

**SANTANDER LEASING S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL  
S.A.**

*3ª Emissão de Debêntures*

**ÍNDICE**

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA.....	3
CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES.....	3
DESTINAÇÃO DE RECURSOS.....	4
ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS.....	4
POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES.....	5
EVENTOS REALIZADOS - 2018.....	5
AGENDA DE EVENTOS - 2019.....	5
OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA.....	5
EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS.....	5
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.....	5
ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES.....	5
PRINCIPAIS RUBRICAS.....	6
COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA.....	7
GARANTIA.....	8
DECLARAÇÃO.....	9

## CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA

<b>Denominação Comercial:</b>	SANTANDER LEASING S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL S.A.
<b>Endereço da Sede:</b>	Rua Amador Bueno, 474, Bloco C, 1º andar, Santo Amaro, CEP 04752-901
<b>Telefone / Fax:</b>	(11) 3553-5661 / 3553-7783
<b>D.R.I.:</b>	Angel Santodomingo Martell
<b>CNPJ:</b>	47.193.149/0001-06
<b>Auditor:</b>	Pricewaterhousecoopers Auditores Independentes
<b>Atividade:</b>	Arrendamento Mercantil
<b>Categoria de Registro:</b>	Categoria B

## CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES

**Registro CVM nº:**

CVM/SRE/DEB/2006/021- 11/07/2006

**Número da Emissão:**

3ª Emissão

**Situação da Emissora:**

Adimplente com as obrigações pecuniárias

**Código do Ativo:**

STBA13

**Código ISIN:**

BRSTBADBS023

**Banco Liquidante:**

Banco Santander (Brasil) S.A.

**Escriturador:**

Banco itaú S.A.

**Coordenador Líder:**

Banco Santander (Brasil) S.A.

**Data de Emissão:**

28 de abril de 2006

**Data de Vencimento:**

28 de abril de 2021

**Quantidade de Debêntures:**

100.000 (cem mil) Debêntures

**Número de Séries:**

Série única

**Valor Total da Emissão:**

R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais)

**Valor Nominal Unitário:**

R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Forma:**

Nominativa e escritural

**Espécie:**

Subordinada

**Conversibilidade:**

Não conversíveis em ações da Emissora

**Permuta:**

Não se aplica à presente emissão

**Poder Liberatório:**

Não se aplica à presente emissão

**Opção:**

Não se aplica à presente emissão

**Negociação:**

As Debêntures foram depositadas para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Seguimento CETIP UTVM.

**Atualização do Valor Nominal:**

Não se aplica à presente emissão

**Pagamento da Atualização:**

Não se aplica à presente emissão

**Remuneração:**

100% a.a do CDI

**Início da Rentabilidade:**

A partir da data de emissão

**Pagamento da Remuneração:**

A Remuneração das Debêntures será paga na Data do Vencimento da Emissão

**Amortização:**

O Valor Nominal Unitário, o qual será integralmente pago na Data de Vencimento

**Fundo de Amortização:**

Não se aplica à presente emissão

**Prêmio:**

Não se aplica à presente emissão

**Repactuação:**

Não se aplica à presente emissão

**Resgate Antecipado:**

A qualquer tempo, a Emissora poderá realizar o resgate antecipado total ou parcial das debêntures

## DESTINAÇÃO DE RECURSOS

De acordo com informações prestadas pela Emissora, os recursos obtidos por meio desta 3ª Emissão de debêntures foram, conforme declarado pela Emissora, integralmente destinados em um primeiro momento, em aplicações de alta liquidez, notadamente títulos públicos federais e Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), inclusive de emissão do Banco Santander Brasil S.A., conforme disponibilizado pelo mercado, sendo a remuneração de tais aplicações foram compatíveis com a remuneração das Debêntures. Em momento posterior, nos termos da Escritura de Emissão, os recursos foram alocados aos planos de financiamento oferecidos aos clientes da Emissora.

## ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS

Em 20 de junho de 2018 foi realizada Assembleia Geral de Debenturistas em que restaram aprovadas em deliberação as seguintes matérias: (i) a aprovação do futuro cancelamento do registro de companhia aberta da Emissora junto à CVM e junto à B3, com a consequente anuência dos Debenturistas para a não ocorrência da

hipótese de vencimento antecipado previsto na Escritura de Emissão, com a celebração de aditamento e consolidação à Escritura de Emissão, que deverá ocorrer, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias contados da presente data, caso o pedido de cancelamento do registro de companhia aberta da Emissora seja aprovado, de forma a fazer constar desse instrumento as obrigações assumidas pela Emissora em decorrência das aprovações obtidas nesta AGD e na deliberação acerca do pedido de cancelamento do registro de companhia aberta da Emissora.

### **POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES<sup>1</sup>**

<b>Data</b>	<b>Valor Nominal</b>	<b>Juros</b>	<b>Preço Unitário</b>	<b>Financeiro</b>
<b>31/12/2018</b>	R\$ 10.000,000000	R\$ 26.273,247500	R\$ 36.273,247500	R\$ 372.562.525,07
<b>31/12/2017</b>	R\$ 10.000,000000	R\$ 24.092,947300	R\$ 34.092,947300	R\$ 2.706.366.342,57 <sup>2</sup>

<b>Emitidas</b>	<b>Canceladas</b>	<b>Em Tesouraria</b>	<b>Em Circulação</b>
100.000	89.729	10.271	-

### **EVENTOS REALIZADOS – 2018**

De acordo com a Escritura de Emissão, no exercício de 2017, não ocorreram os eventos de resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros.

### **AGENDA DE EVENTOS - 2019**

Não existem eventos pecuniários programados para esta emissão, o pagamento da remuneração dar-se-á somente no vencimento das debêntures, ou seja, em 28 de abril de 2021.

### **OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA**

No decorrer do exercício de 2018 a Emissora cumpriu, regularmente e dentro do prazo todas as obrigações previstas na Escritura de Emissão.

### **EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, informamos que este Agente Fiduciário não atua como agente fiduciário em outras emissões de valores mobiliários do próprio emissor, sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo.

### **CLASSIFICAÇÃO DE RISCO**

Não foi atribuída classificação de risco à presente emissão.

### **ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES**

Não fomos informados pela emissor de qualquer alteração estatutária da Emissora no exercício social de 2018, com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários.

---

<sup>1</sup> Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação da Escritura de Emissão e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Planner não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

<sup>2</sup> Em 31/12/2017 haviam 79.382 em circulação.

## PRINCIPAIS RUBRICAS

## BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO - R\$ MIL

ATIVO	2017	AV%	2018	AV%
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>33.019.455</b>	<b>83,40%</b>	<b>1.586.359</b>	<b>19,94%</b>
Disponibilidades	6.374	0,02%	7.285	0,09%
Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	22.034.028	55,65%	1.478.573	18,59%
Títulos e Valores Mobiliários	10.894.161	27,52%	6.135	0,08%
Operações de Arrendamento Mercantil	-7.234	-0,02%	-12.224	-0,15%
Outros Créditos	88.241	0,22%	103.311	1,30%
Outros Valores e Bens	3.885	0,01%	3.279	0,04%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>6.573.322</b>	<b>16,60%</b>	<b>6.367.416</b>	<b>80,06%</b>
Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	44.436	0,11%	0	-
Títulos e Valores Mobiliários	1.547.463	3,91%	1.642.094	20,65%
Operações de Arrendamento Mercantil	-44.422	-0,11%	-38.175	-0,48%
Outros Créditos	1.957.304	4,94%	1.687.025	21,21%
Outros Valores e Bens	0	-	0	-
Investimentos	321.904	0,81%	359.838	4,52%
Imobilizado de Arrendamento	2.746.637	6,94%	2.716.634	34,16%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>39.592.777</b>	<b>100%</b>	<b>7.953.775</b>	<b>100%</b>

## BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO - R\$ MIL

PASSIVO	2017	AV%	2018	AV%
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.031.458</b>	<b>2,61%</b>	<b>623.382</b>	<b>7,84%</b>
Relações Interfinanceiras	12.285	0,03%	13.187	0,17%
Outras Obrigações	1.019.173	2,57%	610.195	0,076718
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>32.735.747</b>	<b>82,68%</b>	<b>1.577.372</b>	<b>19,83%</b>
Recursos de Debêntures	31.379.027	79,25%	354.237	4,45%
Outras Obrigações	1.356.720	3,43%	1.223.135	15,38%
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>5.825.572</b>	<b>14,71%</b>	<b>5.753.021</b>	<b>72,33%</b>
Capital Social Realizado	4.720.030	11,92%	4.720.030	59,34%
Reservas de Lucro	1.014.802	2,56%	966.653	12,15%
Ajustes de Avaliação Patrimonial	90.740	0,23%	66.338	0,83%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>39.592.777</b>	<b>100%</b>	<b>7.953.775</b>	<b>100%</b>

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - R\$ MIL

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2017	AV%	2018	AV%
Receitas da Intermediação Financeira	6.524.188	1203,57%	2.263.575	497,53%
Despesas da Intermediação Financeira	-5.982.117	-1103,57%	-1.808.617	-397,53%
<b>(=) Lucro Bruto</b>	<b>542.071</b>	<b>100,00%</b>	<b>454.958</b>	<b>100,00%</b>
Receitas de Prestação de Serviços	2.575	0,48%	2.577	0,57%
Outras Despesas Administrativas	-35.584	-6,56%	-16.725	-3,68%
Despesas Tributárias	-44.616	-8,23%	-69.432	-15,26%
Outras Receitas Operacionais	140.193	25,86%	157.885	34,70%
Outras Despesas Operacionais	-91.424	-16,87%	-105.890	-23,27%
Resultado da Equivalência Patrimonial	18.890	3,48%	-29.415	-6,47%
<b>Resultado antes do resultado financeiro e impostos</b>	<b>532.105</b>	<b>98,16%</b>	<b>393.958</b>	<b>86,59%</b>
Resultado Não Operacional	-778	-0,14%	4.540	1,00%
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>531.327</b>	<b>98,02%</b>	<b>398.498</b>	<b>87,59%</b>
Provisão para Imposto de Renda	-32.079	-5,92%	-44.607	-9,80%
Provisão para Contribuição Social	-22.691	-4,19%	-1.732	-0,38%
IR Diferido	2.826	0,52%	-26.924	-5,92%

Lucro líquido do exercício	479.383	88,44%	325.235	71,49%
----------------------------	---------	--------	---------	--------

## COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

### Índices de Liquidez:

Liquidez Geral: de 1,08 em 2017 e 2,22 em 2018  
 Liquidez Corrente: de 32,01 em 2017 e 2,54 em 2018  
 Liquidez Seca: de 32,01 em 2017 e 2,54 em 2018  
 Liquidez Imediata: de 0,01 em 2017 e 0,01 em 2018

### Estrutura de Capitais:

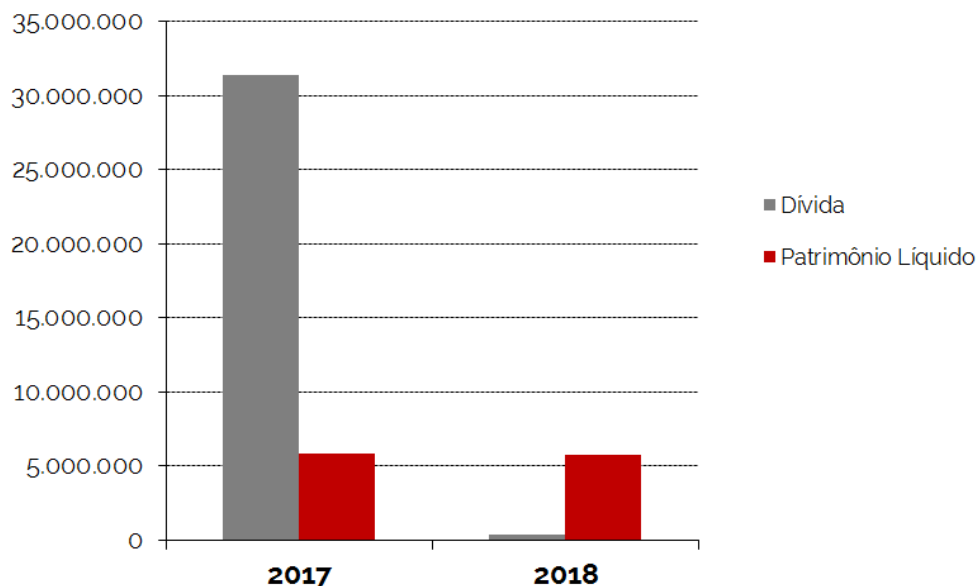
A Companhia apresentou um índice de Participação de Capital de terceiros de 579,64% em 2017 e 38,25% em 2018. O Índice de Composição do Endividamento variou de 3,05% em 2017 para 28,33% em 2018. O grau de imobilização do Patrimônio Líquido variou em 52,67% em 2017 para 53,48% em 2018. A Empresa apresentou um Índice de Imobilização dos Recursos não Correntes de 17,05% em 2017 e 86,86% em 2018.

### Rentabilidade:

A Rentabilidade do Ativo em 2017 foi de 1,21% enquanto que a de 2018 resultou em 4,09%. A Margem Líquida foi de 7,35% em 2017 contra 14,37% em 2018. O Giro do Ativo foi de 0,16 em 2017 enquanto em 2018 foi de 0,28. A Rentabilidade do Patrimônio Líquido foi de 8,23% em 2017 contra 5,65% em 2018.

Recomendamos a leitura completa das Demonstrações Contábeis, Relatório de Administração e Parecer dos Auditores Independentes para melhor análise da situação econômica e financeira da Companhia.

**Gráfico: Dívida X PL (Valores em R\$ mil)**



Não temos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações, no decorrer do exercício de 2018.

As demonstrações financeiras da Emissora foram auditadas pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes, cujo parecer apresentou a ressalva transcrita abaixo:

*“A Instituição registra as suas operações e elabora suas informações financeiras com a observância das diretrizes contábeis estabelecidas pelo Banco Central do Brasil - BACEN, que requerem que o ajuste a valor presente da carteira de arrendamento mercantil seja classificado no ativo permanente como superveniência/insuficiência de depreciação (Notas 3(k) e 7). Essas diretrizes não requerem a reclassificação das operações, que permanecem registradas de acordo com a Lei no 6.099/74, para as rubricas de ativos circulante e realizável a longo prazo e receitas/despesas de intermediação financeira - operações de arrendamento mercantil, mas resultam na apresentação do lucro líquido e do patrimônio líquido de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.*”

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação a Instituição, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

*k) Permanente*

Demonstrado pelo valor do custo de aquisição, está sujeito à avaliação do valor recuperável em períodos anuais ou em maior frequência se as condições ou circunstâncias indicarem a possibilidade de perda dos seus valores e sua avaliação considera os seguintes aspectos:

*k.1) Investimentos*

Os ajustes dos investimentos em sociedades coligadas e controladas são apurados pelo método de equivalência patrimonial e registrados em resultado de participações em coligadas e controladas. Os outros investimentos estão avaliados ao custo, reduzidos ao valor de mercado, quando aplicável. O ágio ou deságio na aquisição de sociedades controladas é amortizado em até 10 anos, observada a expectativa de resultados futuros. Especificamente o ágio está sujeito à avaliação do valor recuperável em períodos anuais ou em maior frequência se as condições ou circunstâncias indicarem a possibilidade de perda de valor.

*k.2) Imobilizado de uso*

A depreciação do imobilizado é feita pelo método linear, com base nas seguintes taxas anuais: edificações - 4% e instalações, móveis e equipamentos de uso - 10%.

*k.3) Imobilizado de Arrendamento*

Os bens objeto dos contratos de arrendamento celebrados na vigência das Portarias MF 140/1984 e MF 113/1988 são depreciados segundo os prazos de vida útil-econômica estabelecidos pela legislação tributária, reduzidos em 30% desde que atendidos os requisitos estabelecidos. *k.4) Insuficiência/Superveniência de Depreciação Constituída de acordo com os parâmetros estabelecidos pela Circular Bacen 1.429/1989, resulta da diferença entre o valor contábil dos contratos de arrendamento e o valor presente das respectivas contraprestações, calculada com base na taxa interna de retorno. De acordo com essa Circular, o valor contábil dos contratos é determinado pela soma das seguintes contas: arrendamentos a receber, valores residuais a realizar e a balancear, rendas de arrendamentos a apropriar, imobilizado de arrendamento, perdas em arrendamentos a amortizar, depreciações e amortizações acumuladas, bens não de uso próprio e credores por antecipação de valor residual. A referida Circular não requer a reclassificação dos saldos do ativo permanente para o ativo circulante e realizável a longo prazo e receitas e despesas de arrendamento mercantil. Tais ajustes são apresentados pelo saldo da conta de insuficiência/superveniência de depreciação no permanente. O imposto de renda correspondente à superveniência ou à insuficiência é representado pelo saldo da conta de provisão para imposto de renda diferido ou créditos tributários, respectivamente.*

*k.5) Perdas em Arrendamentos a Amortizar*

Correspondem a perdas apuradas na venda de bens pelo valor residual dos contratos que são amortizadas pelo respectivo prazo remanescente de vida útil dos bens arrendados. O saldo correspondente às perdas a amortizar, para efeito das demonstrações financeiras, está reclassificado para a rubrica "bens arrendados".

**7. Carteira de Arrendamento Mercantil e Provisão para Perdas**

**a) Composição da Carteira ao Valor Presente**

	31/12/2018	31/12/2017
Operações de Arrendamento Mercantil (1)	1.836.504	1.888.444
<b>Total</b>	<b>1.836.504</b>	<b>1.888.444</b>
Circulante	907.138	995.471
Longo Prazo	929.366	892.973

(1) Os contratos de arrendamento têm cláusulas de não cancelamento e de opção de compra e são pactuados a taxas pré ou pós-fixadas."

**GARANTIA**

As debêntures desta Emissão não possuem garantia, já que são da espécie subordinada, isto é, concorrem ao patrimônio da Emissora em subordinação aos demais créditos (inclusive quirografários), gozando de preferência tão somente sobre o crédito de seus acionistas.



## DECLARAÇÃO

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea "b" da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e no inciso XII do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, declaramos estar aptos e que não nos encontramos em qualquer situação de conflito. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos debenturistas.

São Paulo, abril de 2019.



*"Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583 /2016, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário"*

*"As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de debênture"*

*"O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2018 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização"*