

Exercício 2018

# RELATÓRIO ANUAL

---

**T4F Entretenimento S.A.**

*3ª Emissão de Debêntures*

**ÍNDICE**

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA.....	3
CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES.....	3
DESTINAÇÃO DE RECURSOS.....	5
ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS.....	5
POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES.....	6
EVENTOS REALIZADOS 2018.....	6
AGENDA DE EVENTOS 2019.....	6
OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA.....	6
EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE DEBÊNTURES.....	6
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.....	6
ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES.....	6
PRINCIPAIS RUBRICAS.....	6
COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA.....	8
GARANTIA.....	9
DECLARAÇÃO.....	10

**CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA**

<b>Denominação Comercial:</b>	<b>T4F Entretenimento S.A.</b>
<b>Endereço da Sede:</b>	Rua Bento Branco de Andrade Filho, nº 400, 1º ao 3º Andar, Vila Almeida CEP 04757-000 - São Paulo - SP
<b>Telefone / Fax:</b>	<b>(11) 3576-1200 / 3576-1280</b>
<b>D.R.I.:</b>	<b>Fernando Luiz Alterio</b>
<b>CNPJ:</b>	<b>02.860.694/0001-62</b>
<b>Auditor:</b>	<b>PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes</b>
<b>Atividade:</b>	<b>Brinquedos e Lazer</b>

**CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES****Registro CVM nº:**

A Oferta está automaticamente dispensada de registro pela CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM 476, por se tratar de oferta pública de distribuição com esforços restritos de colocação.

**Número da Emissão:**

**3ª Emissão**

**Situação da Emissora:**

Adimplente com as obrigações pecuniárias

**Código do Ativo:**

SHOW13

**Código ISIN:**

BRSHOWDBS025

**Escriturador:**

Banco Bradesco S.A.

**Banco Liquidante:**

Banco Bradesco S.A.

**Coordenador Líder:**

Banco Bradesco BBI S.A.

**Data de Emissão:**

05 de novembro de 2018

**Data de Vencimento:**

05 de novembro de 2022

**Quantidade de Debêntures:**

120.000.000 (cento e vinte milhões)

**Número de Séries:**

Única

**Valor Total da Emissão:**

R\$ 120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais)

**Valor Nominal:**

R\$ 1,00 (um real)

**Forma:**

Nominativa e escritural

**Espécie:**

Quirografia a ser convolada na espécie com garantia real

**Conversibilidade:**

Não conversíveis em ações da Emissora

**Permuta:**

Não se aplica à presente emissão

**Poder Liberatório:**

Não se aplica à presente emissão

**Opção:**

Não se aplica à presente emissão

**Negociação:**

As debêntures foram depositadas para negociação no mercado secundário por meio do CETI21 – Títulos e Valores Mobiliários administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa Balcão – Segmento CETIP UTVM

**Atualização do Valor Nominal:**

Não se aplica à presente emissão

**Pagamento da Atualização:**

Não se aplica à presente emissão

**Remuneração:**

100% do CDI + 1,6225% a.a.

**Início da Rentabilidade:**

A partir da data de integralização

**Pagamento da Remuneração:**

A Remuneração será calculada de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, desde a Data de Integralização ou da última Data de Pagamento da Remuneração, o que ocorrer por último, até a data do efetivo pagamento, e paga semestralmente a contar da Data de Emissão, no dia 5 dos meses de maio e novembro, sendo o primeiro pagamento devido em 5 de maio de 2019.

**Amortização:**

A amortização do Valor Nominal Unitário das Debêntures será realizada nos percentuais e datas abaixo indicados, em parcelas semestrais, iguais e consecutivas ("Amortização Periódica"), a partir do 18º (décimo oitavo) mês, inclusive, contado da Data de Emissão: (i) 16,6666% (dezesseis virgula seis mil seiscentos e sessenta e seis por

cento) em 5 de maio de 2020; (ii) 16,6666% % (dezesesseis vírgula seis mil seiscentos e sessenta e seis por cento) em 5 de novembro de 2020; (iii) 16,6666% % (dezesesseis vírgula seis mil seiscentos e sessenta e seis por cento) em 5 de maio de 2021; (iv) 16,6666% % (dezesesseis vírgula seis mil seiscentos e sessenta e seis por cento) em 5 de novembro de 2021; (v) 16,6666% % (dezesesseis vírgula seis mil seiscentos e sessenta e seis por cento) em 5 de maio de 2022; e (vi) 16,6670% (dezesesseis vírgula seis mil seiscentos e sessenta e sete por cento) na Data de Vencimento (cada, uma "Data de Amortização Periódica").

**Fundo de Amortização:**

Não se aplica à presente emissão

**Repactuação:**

Não se aplica à presente emissão

**Resgate Antecipado:**

A Emissora poderá, a qualquer tempo a partir da Data de Emissão, realizar oferta facultativa de resgate total ou parcial das Debêntures, com o consequente cancelamento das Debêntures resgatadas ("Oferta de Resgate"). A Oferta de Resgate deverá ser endereçada a todos os Debenturistas, sem distinção, sendo assegurada igualdade de condições para todos os Debenturistas que aceitarem o resgate das Debêntures de que forem titulares.

\*As características acima contemplam as alterações realizadas no 1º Aditamento à Escritura de Emissão firmado em 07 de março de 2019.

## DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Conforme informações prestadas pela Emissora, os recursos captados com a Emissão foram parcialmente utilizados conforme descrito abaixo:

- (i) R\$8.447.692,86 (oito milhões e quatrocentos e quarenta e sete mil seiscentos e noventa e dois reais e oitenta e seis centavos) para o pagamento da amortização e juros da 2ª emissão de debêntures;
- (ii) R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões) em investimentos em títulos de capitalização;
- (iii) R\$ 6.552.307,14 (seis milhões quinhentos e cinquenta e dois mil trezentos e sete reais e quatorze centavos) foram utilizados para reforço de capital da Emissora e consequente pagamentos de fornecedores e cumprimento de obrigações legais (impostos e taxas);
- (iv) R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais) serão utilizados para novos investimentos previstos para 2019 incluindo, sem limitação, possíveis aquisições de participações acionárias.

## ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS

Em 11 de janeiro de 2019, houve AGD que deliberou e aprovou autorização para que a Companhia aceitasse as notificações dos atuais Patrocinadores e do Agente de Intermediação de Pagamentos conforme cartas anexas à ata em seus Anexos 1, 2 e 3, em substituição aos modelos constantes do Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito de Patrocínio e Outras Avenças, Sob Condição Suspensiva e, Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito e Outras Avenças, sob Condição Suspensiva, ambos celebrados em 05 de novembro de 2018 entre a Companhia e o Agente Fiduciário, para o fim de cumprir a obrigação de comprovar o envio da Notificação aos Patrocinadores e ao Agente de Intermediação de Pagamentos informando-os sobre a constituição da cessão fiduciária. E também, autorização ao Agente Fiduciário, na qualidade de representante dos Debenturistas, para que, em conjunto com a Companhia, pratique todos e quaisquer atos e assine todos e quaisquer documentos necessários para efetivar o quanto deliberado na Assembleia, sendo dispensado o aditamento dos Contratos Originários para alterar referidos Anexos II de cada instrumento.

## POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2018	R\$1.00000000	R\$0,00778106	R\$1,00778106	R\$ 120.933.727,20

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
120.000.000	-	-	120.000.000

## EVENTOS REALIZADOS 2018

No exercício de 2018, não ocorreram os eventos de resgate, conversão, repactuação, amortização e pagamento de juros.

## AGENDA DE EVENTOS 2019

Data	Evento
05/05/2019	Remuneração
05/11/2019	Remuneração

## OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA

No decorrer do exercício de 2018 a Emissora cumpriu, regularmente e dentro do prazo todas as obrigações previstas na Escritura de Emissão.

## EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE DEBÊNTURES

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, informamos que este Agente Fiduciário não atua em outras emissões de valores mobiliários do próprio emissor, sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo.

## CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Não foi atribuída classificação de risco à presente emissão.

## ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES

Não ocorreram alterações estatutárias da Emissora no exercício social de 2018, com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários.

## PRINCIPAIS RUBRICAS

### BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO - R\$ MIL

ATIVO	2017	AV%	2018	AV%
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>472.498</b>	<b>67,74%</b>	<b>464.486</b>	<b>68,12%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	198.015	28,39%	196.951	28,88%
Títulos e valores mobiliários	0	-	5.000	0,73%
Instrumentos Financeiros Derivativos	0	-	35	0,01%

## RELATÓRIO ANUAL 2018

Caixa restrito	6.773	0,97%	4.137	0,61%
Contas a receber de clientes	174.193	24,97%	141.243	20,71%
Estoques	1.019	0,15%	1.503	0,22%
Impostos a recuperar	24.576	3,52%	18.057	2,65%
Adiantamentos a fornecedores	11.379	1,63%	36.121	5,30%
Custos antecipados	37.372	5,36%	29.842	4,38%
Outras contas a receber	19.171	2,75%	31.597	4,63%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>224.986</b>	<b>32,26%</b>	<b>217.385</b>	<b>31,88%</b>
Imposto de renda e contribuição social diferidos	59.527	8,53%	53.851	7,90%
Depósitos judiciais	24.698	3,54%	10.477	1,54%
Custos antecipados	0	-	15.387	2,26%
Partes relacionadas	7.957	1,14%	7.389	1,08%
Imobilizado	15.697	2,25%	15.991	2,35%
Intangível	117.107	16,79%	114.290	16,76%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>697.484</b>	<b>100%</b>	<b>681.871</b>	<b>100%</b>

### BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO - R\$ MIL

<b>PASSIVO</b>	<b>2017</b>	<b>AV%</b>	<b>2018</b>	<b>AV%</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>329.162</b>	<b>47,19%</b>	<b>207.895</b>	<b>30,49%</b>
Fornecedores	69.077	9,90%	64.575	9,47%
Empréstimos, financiamentos e debêntures	17.376	2,49%	896	0,001314
Salários, provisões e encargos sociais	5.321	0,76%	5.457	0,80%
Impostos e contribuições a recolher	15.104	2,17%	9.831	1,44%
Adiantamentos de clientes	195.959	28,10%	119.644	17,55%
Patrocínios - Lei de Incentivo à Cultura	4.282	0,61%	0	-
Dividendos a pagar	10.534	1,51%	2.001	0,29%
Partes relacionadas	0	-	0	-
Outras obrigações	11.509	1,65%	5.491	0,81%
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>41.537</b>	<b>5,96%</b>	<b>139.496</b>	<b>20,46%</b>
Empréstimos, financiamentos e debêntures	8.333	1,19%	120.000	17,60%
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	23.885	3,42%	9.288	1,36%
Provisão para perdas em investimentos em controladas	0	-	0	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	203	0,03%	3.892	0,57%
Impostos e contribuições a recolher	5.752	0,82%	5.379	0,79%
Outras obrigações	3.364	0,48%	937	0,14%
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>326.785</b>	<b>46,85%</b>	<b>334.480</b>	<b>49,05%</b>
Capital social	243.022	34,84%	243.022	35,64%
Gastos com emissão de ações	-9.665	-1,39%	-9.665	-1,42%
Reservas de capital	4.853	0,70%	6.056	0,89%
Ações em tesouraria	-263	-0,04%	-2.131	-0,31%
Reserva de reavaliação	935	0,13%	776	0,11%
Reservas de lucros	70.510	10,11%	78.460	11,51%
Outros resultados abrangentes	14.131	2,03%	12.651	1,86%
Participação dos acionistas não controladores	3.262	0,47%	5.311	0,78%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>697.484</b>	<b>100%</b>	<b>681.871</b>	<b>100%</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - R\$ MIL

<b>DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO</b>	<b>2017</b>	<b>AV%</b>	<b>2018</b>	<b>AV%</b>
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>652.895</b>	<b>484,62%</b>	<b>598.383</b>	<b>617,34%</b>
Custo das mercadorias e produtos vendidos	-518.171	-384,62%	-501.454	-517,34%
<b>(=) Lucro Bruto</b>	<b>134.724</b>	<b>100,00%</b>	<b>96.929</b>	<b>100,00%</b>

Vendas	-1.470	-1,09%	-1.207	-1,25%
Gerais e administrativas	-60.983	-45,27%	-58.818	-60,68%
Remuneração dos administradores	-8.921	-6,62%	-9.677	-9,98%
Equivalência patrimonial	0	-	0	-
Outras receitas, líquidas	4.770	3,54%	4.943	5,10%
<b>Resultado antes do resultado financeiro e impostos</b>	<b>68.120</b>	<b>50,56%</b>	<b>32.170</b>	<b>33,19%</b>
Despesas financeiras	-14.639	-10,87%	-21.367	-22,04%
Receitas financeiras	15.208	11,29%	10.992	11,34%
Variação cambial e monetária, líquida	1.141	0,85%	6.014	6,20%
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>69.830</b>	<b>51,83%</b>	<b>27.809</b>	<b>28,69%</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente	-10.873	-8,07%	-8.448	-8,72%
Imposto de renda e contribuição social diferido	-13.691	-10,16%	-8.738	-9,01%
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>45.266</b>	<b>33,60%</b>	<b>10.623</b>	<b>10,96%</b>

## COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

### Índices de Liquidez:

Liquidez Geral: de 1,52 em 2017 e 1,59 em 2018

Liquidez Corrente: de 1,44 em 2017 e 2,23 em 2018

Liquidez Seca: de 1,43 em 2017 e 2,23 em 2018

Liquidez Imediata: de 0,60 em 2017 e 0,95 em 2018

### Estrutura de Capitais:

A Companhia apresentou um índice de Participação de Capital de terceiros de 113,44% em 2017 e 103,86% em 2018. O Índice de Composição do Endividamento variou de 88,79% em 2017 para 59,84% em 2018. O grau de imobilização do Patrimônio Líquido variou em 40,64% em 2017 para 38,95% em 2018. A Empresa apresentou um Índice de Imobilização dos Recursos não Correntes de 61,08% em 2017 e 45,86% em 2018.

### Rentabilidade:

A Rentabilidade do Ativo em 2017 foi de 6,49% enquanto que a de 2018 resultou em 1,56%. A Margem Líquida foi de 6,93% em 2017 contra 1,78% em 2018. O Giro do Ativo foi de 0,94 em 2017 enquanto em 2018 foi de 0,88. A Rentabilidade do Patrimônio Líquido foi de 13,85% em 2017 contra 3,18% em 2018.

Recomendamos a leitura completa das Demonstrações Contábeis, Relatório de Administração e Parecer dos Auditores Independentes para melhor análise da situação econômica e financeira da Companhia.



Gráfico: Composição da Dívida (Valores em R\$ mil)

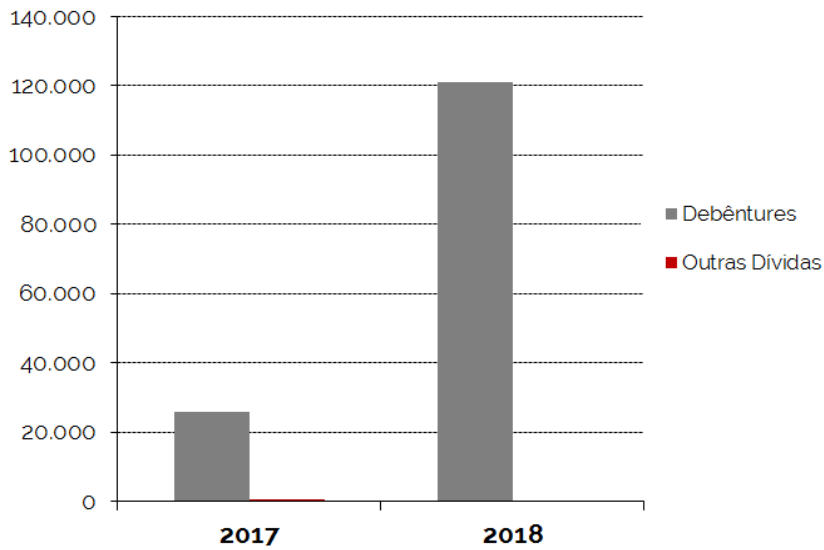
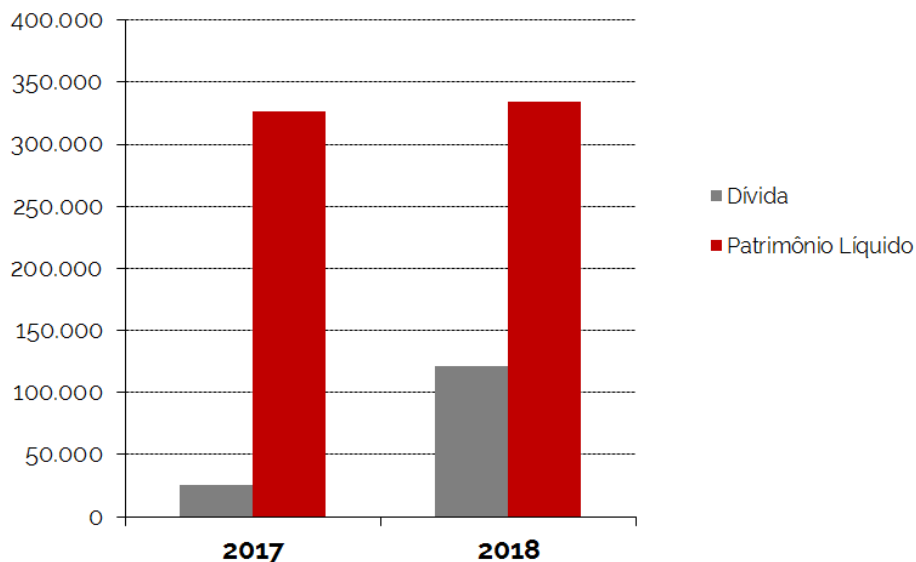


Gráfico: Dívida X PL (Valores em R\$ mil)



Não temos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações, no decorrer do exercício de 2018.

As demonstrações financeiras da Emissora foram auditadas pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes, cujo parecer não apresentou ressalvas.

## GARANTIA

As debêntures possuem como garantia real (i) a Cessão Fiduciária da totalidade dos direitos de crédito atualmente existentes e decorrentes (a) do Contrato de Marketing Institucional com Patrocínio de Denominação para Casa de Espetáculos e Promoção de "Merchandising", (b) so Contrato de Patrocínio – Nomeação de Espaço, celebrado em 16 de dezembro de 2016, entre Ipiranga Produtos de Petróleo S.A., Metropolitan Empreendimentos S.A. e a Emissora, (c) do Contrato de Patrocínio – Nomeação de Espaço, celebrado em 16 de dezembro de 2016, entre Ipiranga Produtos de Petróleo S.A. e a Emissora, relativos aos direitos de uso das marcas "Credicard" e "KM de Vantagens" nas casas de espetáculo denominadas Credicard Hall, na cidade de São Paulo, KM de Vantagens Hall RJ e KM de Vantagens Hall BH; (ii) Cessão Fiduciária da totalidade dos recebíveis decorrentes e/ou relacionados

(a) ao Contrato de Credenciamento e Adesão de Estabelecimento ao Sistema Cielo e (b) ao Contrato de Credenciamento e Adesão de Estabelecimentos ao Sistema REDE; (iii) todos os direitos decorrentes da Conta Vinculada.

**Conta Vinculada:**

No exercício de 2018, a emissora cumpriu com a obrigação de transitar recursos em Conta Vinculada.

**DECLARAÇÃO**

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea "b" da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e no inciso XII do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, declaramos estar aptos e que não nos encontramos em qualquer situação de conflito. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos debenturistas.

São Paulo, abril de 2019.



*"Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583 /2016, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário"*

*"As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de debênture"*

*"O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2018 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização"*