

EXERCÍCIO 2019

RELATÓRIO ANUAL

Áquila Securitizadora S.A.

1ª Emissão de CRI – 1ª Série

ÍNDICE

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA.....	3
CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO.....	3
DESTINAÇÃO DE RECURSOS.....	8
ASSEMBLÉIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS.....	8
POSIÇÃO DOS CRIs.....	8
EVENTOS REALIZADOS - 2019 e 2020.....	8
INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS.....	9
EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS.....	9
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.....	9
ÍNDICES E LIMITES FINANCEIROS.....	9
GARANTIA.....	9
FUNDOS DE AMORTIZAÇÃO E OUTROS FUNDOS.....	10
DECLARAÇÃO.....	10

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA

Denominação Comercial:	Áquilla Securitizadora S.A.
CNPJ:	09.439.783/0001-89
Categoria de Registro:	Categoria B

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

Oferta:

Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003

Número da Emissão:

1ª Emissão

Número de Séries:

Única

Situação da Emissora:

Adimplente com as obrigações pecuniárias

Código do Ativo:

10B0024184

Código ISIN:

Não se aplicava à presente Emissão

Coordenador Líder:

Não se aplicava à presente emissão

Data de Emissão:

11 de fevereiro de 2010

Data de Vencimento:

119 (cento e dezenove) meses, contados a partir da data de emissão

Quantidade:

54 (cinquenta e quatro)

Valor Total das Séries:

R\$ 54.877.912,95 (cinquenta e quatro milhões. Oitocentos e setenta e sete mil, novecentos e doze reais e noventa e cinco centavos).

Valor Nominal:

R\$ 1.016.257,65 (um milhão, dezesseis mil, duzentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos).

Forma:

Escritural

Negociação:

Os CRI foram depositados para negociação no mercado secundário por meio do CETIP – 21 Títulos e Valores Mobiliários, administrador e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão – Segmento CETIP UTVM.

Atualização do Valor Nominal:

As debêntures eram atualizadas monetariamente pela variação anual do IPCA/ IBGE

Pagamento da Atualização:

Data de Pagamento da Atualização				
	10/01/2012	10/02/2014	10/03/2016	10/04/2018
	10/02/2012	10/03/2014	10/04/2016	10/05/2018
	10/03/2012	10/04/2014	10/05/2016	10/06/2018
	10/04/2012	10/05/2014	10/06/2016	10/07/2018
10/03/2010	10/05/2012	10/06/2014	10/07/2016	10/08/2018
10/04/2010	10/06/2012	10/07/2014	10/08/2016	10/09/2018
10/05/2010	10/07/2012	10/08/2014	10/09/2016	10/10/2018
10/06/2010	10/08/2012	10/09/2014	10/10/2016	10/11/2018
10/07/2010	10/09/2012	10/10/2014	10/11/2016	10/12/2018
10/08/2010	10/10/2012	10/11/2014	10/12/2016	10/01/2019
10/09/2010	10/11/2012	10/12/2014	10/01/2017	10/02/2019
10/10/2010	10/12/2012	10/01/2015	10/02/2017	10/03/2019
10/11/2010	10/01/2013	10/02/2015	10/03/2017	10/04/2019
10/12/2010	10/02/2013	10/03/2015	10/04/2017	10/05/2019
10/01/2011	10/03/2013	10/04/2015	10/05/2017	10/06/2019
10/02/2011	10/04/2013	10/05/2015	10/06/2017	10/07/2019
10/03/2011	10/05/2013	10/06/2015	10/07/2017	10/08/2019
10/04/2011	10/06/2013	10/07/2015	10/08/2017	10/09/2019
10/05/2011	10/07/2013	10/08/2015	10/09/2017	10/10/2019
10/06/2011	10/08/2013	10/09/2015	10/10/2017	10/11/2019
10/07/2011	10/09/2013	10/10/2015	10/11/2017	10/12/2019
10/08/2011	10/10/2013	10/11/2015	10/12/2017	10/01/2020
10/09/2011	10/11/2013	10/12/2015	10/01/2018	
10/10/2011	10/12/2013	10/01/2016	10/02/2018	
10/11/2011	10/01/2014	10/02/2016	10/03/2018	
10/12/2011				

Remuneração:

IPCA + 12% a.a.

Início da Rentabilidade:

A partir da data de emissão.

Pagamento da Remuneração:

Data de Pagamento da Remuneração				
	10/09/2010	10/07/2011	10/05/2012	10/03/2013
	10/10/2010	10/08/2011	10/06/2012	10/04/2013
	10/11/2010	10/09/2011	10/07/2012	10/05/2013
	10/12/2010	10/10/2011	10/08/2012	10/06/2013
10/03/2010	10/01/2011	10/11/2011	10/09/2012	10/07/2013
10/04/2010	10/02/2011	10/12/2011	10/10/2012	10/08/2013
10/05/2010	10/03/2011	10/01/2012	10/11/2012	10/09/2013
10/06/2010	10/04/2011	10/02/2012	10/12/2012	10/10/2013
10/07/2010	10/05/2011	10/03/2012	10/01/2013	10/11/2013
10/08/2010	10/06/2011	10/04/2012	10/02/2013	10/12/2013

10/01/2014	10/04/2015	10/07/2016	10/10/2017	10/01/2019
10/02/2014	10/05/2015	10/08/2016	10/11/2017	10/02/2019
10/03/2014	10/06/2015	10/09/2016	10/12/2017	10/03/2019
10/04/2014	10/07/2015	10/10/2016	10/01/2018	10/04/2019
10/05/2014	10/08/2015	10/11/2016	10/02/2018	10/05/2019
10/06/2014	10/09/2015	10/12/2016	10/03/2018	10/06/2019
10/07/2014	10/10/2015	10/01/2017	10/04/2018	10/07/2019
10/08/2014	10/11/2015	10/02/2017	10/05/2018	10/08/2019
10/09/2014	10/12/2015	10/03/2017	10/06/2018	10/09/2019
10/10/2014	10/01/2016	10/04/2017	10/07/2018	10/10/2019
10/11/2014	10/02/2016	10/05/2017	10/08/2018	10/11/2019
10/12/2014	10/03/2016	10/06/2017	10/09/2018	10/12/2019
10/01/2015	10/04/2016	10/07/2017	10/10/2018	10/01/2020
10/02/2015	10/05/2016	10/08/2017	10/11/2018	
10/03/2015	10/06/2016	10/09/2017	10/12/2018	

Amortização:

Data de Amortização	Percentual Amortizado do Valor Nominal Unitário
10/03/2010	0,4569%
10/04/2010	0,4634%
10/05/2010	0,4700%
10/06/2010	0,4767%
10/07/2010	0,4835%
10/08/2010	0,4904%
10/09/2010	0,4975%
10/10/2010	0,5048%
10/11/2010	0,5121%
10/12/2010	0,5197%
10/01/2011	0,5273%
10/02/2011	0,5352%
10/03/2011	0,5431%
10/04/2011	0,5513%
10/05/2011	0,5596%
10/06/2011	0,5681%
10/07/2011	0,5768%
10/08/2011	0,5856%
10/09/2011	0,5947%
10/10/2011	0,6039%
10/11/2011	0,6133%

10/12/2011	0,6230%
10/01/2012	0,6328%
10/02/2012	0,6429%
10/03/2012	0,6532%
10/04/2012	0,6637%
10/05/2012	0,6745%
10/06/2012	0,6855%
10/07/2012	0,6968%
10/08/2012	0,7083%
10/09/2012	0,7202%
10/10/2012	0,7323%
10/11/2012	0,7447%
10/12/2012	0,7574%
10/01/2013	0,7704%
10/02/2013	0,7838%
10/03/2013	0,7974%
10/04/2013	0,8115%
10/05/2013	0,8259%
10/06/2013	0,8407%
10/07/2013	0,8558%
10/08/2013	0,8717%
10/09/2013	0,8874%
10/10/2013	0,9039%
10/11/2013	0,9208%
10/12/2013	0,9381%
10/01/2014	0,9560%
10/02/2014	0,9744%
10/03/2014	0,9933%
10/04/2014	1,0128%
10/05/2014	1,0329%
10/06/2014	1,0535%
10/07/2014	1,0749%
10/08/2014	1,0969%
10/09/2014	1,1195%
10/10/2014	1,1430%
10/11/2014	1,1672%
10/12/2014	1,1921%
10/01/2015	1,2180%
10/02/2015	1,2447%
10/03/2015	1,2723%
10/04/2015	1,3010%

10/05/2015	1,3306%
10/06/2015	1,3614%
10/07/2015	1,3932%
10/08/2015	1,4263%
10/09/2015	1,4607%
10/10/2015	1,4964%
10/11/2015	1,5336%
10/12/2015	1,5722%
10/01/2016	1,6125%
10/02/2016	1,6545%
10/03/2016	1,6983%
10/04/2016	1,7440%
10/05/2016	1,7918%
10/06/2016	1,8418%
10/07/2016	1,8942%
10/08/2016	1,9491%
10/09/2016	2,0067%
10/10/2016	2,0672%
10/11/2016	2,1309%
10/12/2016	2,1979%
10/01/2017	2,2686%
10/02/2017	2,3433%
10/03/2017	2,4223%
10/04/2017	2,5060%
10/05/2017	2,5948%
10/06/2017	2,6892%
10/07/2017	2,7898%
10/08/2017	2,8971%
10/09/2017	3,0118%
10/10/2017	3,1348%
10/11/2017	3,2669%
10/12/2017	3,4093%
10/01/2018	3,5632%
10/02/2018	3,7299%
10/03/2018	3,9111%
10/04/2018	4,1090%
10/05/2018	4,3257%
10/06/2018	4,5642%
10/07/2018	4,8278%
10/08/2018	5,1209%
10/09/2018	5,4485%

10/10/2018	5,8171%
10/11/2018	6,2350%
10/12/2018	6,7127%
10/01/2019	7,2640%
10/02/2019	7,9073%
10/03/2019	8,6677%
10/04/2019	9,5804%
10/05/2019	10,6960%
10/06/2019	12,0907%
10/07/2019	13,8842%
10/08/2019	16,2757%
10/09/2019	19,6240%
10/10/2019	24,6470%
10/11/2019	33,0190%
10/12/2019	49,7639%
10/01/2020	100,0000%

DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Conforme informações prestadas pela Emissora, todos os recursos captados com a emissão de CRI foram destinados aos fins que se propôs na emissão

ASSEMBLÉIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS

Não foram realizadas assembleias de titulares dos CRI no exercício de 2019.

POSIÇÃO DOS CRIs¹

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
Dez/2019	R\$47.534.09072747	R\$451.04114424	R\$47.985.13187171	R\$2.591.197.12
Dez/2018	R\$302.397.32482719	R\$2.869.38559925	R\$305.266.71042644	R\$16.484.402.36

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
54	54	-	-

EVENTOS REALIZADOS – 2019 e 2020

Data	Evento	Valor Unitário
10/01/2019	Remuneração	R\$2.785.07539130
10/01/2019	Amortização	R\$21.320.71780035
10/02/2019	Remuneração	R\$2.582.76751487
10/02/2019	Amortização	R\$21.522.98791974

¹ Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação do Termo de Securitização e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Planner não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

10/03/2019	Remuneração	R\$2.378.54033917
10/03/2019	Amortização	R\$21.727.18304635
10/04/2019	Remuneração	R\$2.172.37559819
10/04/2019	Amortização	R\$21.933.48229267
10/05/2019	Remuneração	R\$1.964.25332638
10/05/2019	Amortização	R\$22.141.54500353
10/06/2019	Remuneração	R\$1.754.15679059
10/06/2019	Amortização	R\$22.351.61379774
10/07/2019	Remuneração	R\$1.542.06695551
10/07/2019	Amortização	R\$22.563.84576138
10/08/2019	Remuneração	R\$1.327.96329527
10/08/2019	Amortização	R\$22.777.95748517
10/09/2019	Remuneração	R\$1.111.82797322
10/09/2019	Amortização	R\$22.993.98068548
10/10/2019	Remuneração	R\$893.64285176
10/10/2019	Amortização	R\$23.212.24155614
10/11/2019	Remuneração	R\$673.38669808
10/11/2019	Amortização	R\$23.432.43817993
10/12/2019	Remuneração	R\$451.04114424
10/12/2019	Amortização	R\$23.654.81737552
10/01/2020	Remuneração	R\$234.00594175
10/01/2020	Amortização	R\$24.661.29710770

No exercício de 2019, não ocorreram os eventos de conversão e repactuação.

INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS

No decorrer do exercício de 2019, a Emissora cumpriu, regularmente e dentro dos prazos, a todas as obrigações previstas no Termo de Securitização.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, informamos que este Agente Fiduciário não atua ou atuou em outras emissões de valores mobiliários do próprio emissor, sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo.

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Não foi atribuída classificação de risco à presente emissão.

ÍNDICES E LIMITES FINANCEIROS

Não temos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações, no exercício de 2019. Informamos que não havia previsão de cálculo de covenants e limites financeiros para a presente emissão,

GARANTIA

Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários Locação:

(i) Regime Fiduciário:

(ii) Hipotecas:

(iv) Fiança prestada por Editora Positivo Ltda e pela Gráfica e Editora Posigraf S.A.

FUNDOS DE AMORTIZAÇÃO E OUTROS FUNDOS

Não foi atribuída a constituição de fundos de amortização ou quaisquer outros tipos de fundos à presente emissão.

DECLARAÇÃO

Declaramos que na qualidade de Agente Fiduciário desta emissão cumprimos todos os deveres e atribuições constantes no Termo de Securitização até o vencimento final, que ocorreu em 10 de janeiro de 2020, o qual ensejou a quitação por parte da Emissora.

São Paulo, abril de 2020.



"Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583 /2016, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário"

"As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de debênture"

"O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2019 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização"