

EXERCÍCIO 2019

# RELATÓRIO ANUAL

---

**Gaia Agro Securitizadora S.A**

*17ª Emissão de CRA – 1ª e 2ª Série*

EMISSORA.....	3
CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO .....	3
DESTINAÇÃO DE RECURSOS .....	4
ASSEMBLEIAS DOS TITULARES DOS CRA .....	4
PREÇO UNITÁRIO DOS CRAs.....	4
EVENTOS REALIZADOS 2019 e 2020 .....	5
INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS.....	5
EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS.....	5
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO .....	12
ÍNDICES E LIMITES FINANCEIROS.....	12
GARANTIA.....	12
FUNDOS DE AMORTIZAÇÃO E OUTROS FUNDOS.....	12
DECLARAÇÃO .....	12

## EMISSORA

<b>Denominação Comercial:</b>	Gaia Agro Securitizadora S.A
<b>CNPJ:</b>	14.876.090/0001-93
<b>Categoria de Registro:</b>	Categoria B

## CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

**Oferta:**

Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009

**Número da Emissão:**

17ª Emissão

**Séries:**

2 (duas)

**Situação da Emissora:**

Adimplente com as obrigações pecuniárias

**Código do Ativo:**

1ª: CRA0170018H

2ª: CRA017003Eg

**Código ISIN:**

BRGAFLCRA0E8

**Coordenador Líder:**

BB Banco de Investimento S.A.

**Data de Emissão:**

23 de março de 2017

**Data de Vencimento:**

23 de setembro de 2020

**Quantidade:**

105.527.000,00 (cento e cinco milhões e quinhentos e vinte e sete mil)

**Valor Total das Séries:**

R\$ 105.527.000,00 (cento e cinco milhões e quinhentos e vinte e sete mil reais)

**Valor Nominal:**

R\$ 1.000,00 (mil reais)

**Forma:**

Escritural

**Negociação:**

As Debêntures haviam sido depositadas para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Seguimento CETIP UTVM.

**Atualização do Valor Nominal:**

Não se aplicava a presente emissão

**Pagamento da atualização;**

Não se aplicava a presente emissão

**Remuneração:**

1ª Série: 98% a.a. do CDI

2ª Série: 98% a.a. do CDI

Início da Rentabilidade:  
A partir da data de integralização.

**Pagamento da Remuneração:**

**1ª Série:**

Data de Pagamento da Remuneração
15/06/2017
15/06/2018
15/06/2019
23/09/2020

**2ª Série:**

Data de Pagamento da Remuneração
15/06/2017
15/06/2018
15/06/2019
23/09/2020

Amortização:

1ª Série e 2ª Série: em 1 (uma) única parcela na data de vencimento

**DESTINAÇÃO DE RECURSOS**

Conforme informações prestadas pela Emissora, os recursos obtidos com a subscrição dos CRA foram integralmente utilizados para (i) pagamento das Despesas Ordinárias previstas no Termo de Securitização; e (ii) pagamento do Valor de Cessão, o qual, por sua vez, deverá ser destinado pela Cedente exclusivamente para fins de reforço de seu caixa e de seu capital de giro.

**ASSEMBLEIAS DOS TITULARES DOS CRA**

Não foram realizadas assembleias no exercício de 2019.

**PREÇO UNITÁRIO DOS CRAs<sup>1</sup>**

1ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2019	R\$667,833922	R\$3,48799639	R\$671,32191803	R\$ 60.215,562,08
31/12/2018	R\$1.000,00000000	R\$33,32490000	R\$1.033,32490000	R\$ 92.686.143,56

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
89.697	89.697	-	-

<sup>1</sup> Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação do Termo de Securitização e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Planner não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

2ª Série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2019	R\$517.227807	R\$2.70140325	R\$519,92921013	R\$ 8.230.479,40
31/12/2018	R\$1.000,00000000	R\$33,32490000	R\$1.033,32490000	R\$ 16.357.533,17

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
15,830	15,830	-	-

## EVENTOS REALIZADOS 2019 e 2020

1ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
15/06/2019	Remuneração	R\$62,39422000
19/11/2019	Remuneração	R\$24,29156000
19/11/2019	Amortização Extraordinária	R\$332,16607836
19/02/2020	Resgate Antecipado – Remuneração	R\$7,39010325
19/02/2020	Resgate Antecipado – Amortização	R\$667,833922

2ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
15/06/2019	Remuneração	R\$62,39422000
19/11/2019	Remuneração	R\$24,29156000
19/11/2019	Amortização Extraordinária	R\$482,77219312
05/03/2020	Resgate Antecipado – Remuneração	R\$6,46830612
05/03/2020	Resgate Antecipado – Amortização	R\$517,227807

No exercício de 2019 e 2020, não ocorreram os eventos de conversão e repactuação.

## INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS

No decorrer do exercício de 2019, a Emissora cumpriu, regularmente e dentro dos prazos, a todas as obrigações previstas na escritura de emissão.

## EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, informamos que este Agente Fiduciário atua nas seguintes emissões de valores mobiliários do próprio emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo:

Emissora:	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	4ª Emissão
Série:	27ª Série
Valor da emissão:	R\$ 32.598.688,00 (quatorze trinta e dois milhões, quinhentos e noventa e oito mil e seiscentos e sessenta e oito reais)
Quantidade de certificados emitidos:	32 (trinta e dois certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os Certificados vencerão em 18.11.2021
Garantias:	Foram constituídas as seguintes garantias para a presente emissão: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis: tem por objeto a cessão fiduciária dos Recebíveis Imobiliários, pelo Garantidor, em garantia do cumprimento de todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Devedora por força da CCB e suas

## RELATÓRIO ANUAL 2019

	<p>posteriores alterações, o que inclui o pagamento dos Créditos Imobiliários;</p> <p>(ii) Aval: prestado pelo Sr, Reynaldo Galves Leal e Sra. Mariângela Viana de Araújo Leal, nos termos da CCB para pagamento dos Créditos Imobiliários;</p> <p>(iii) Fundo de Reserva: constituído a partir da retenção de parte dos valores do financiamento imobiliário objeto da CCB, correspondente a 105% da próxima parcela vincenda de pagamento da CCB incluindo o principal, juros remuneratórios e atualização monetária, para garantir o pagamento das parcelas dos CRI.</p> <p>(iv) Regime Fiduciário e conseqüentemente constituição do Patrimônio Separado.</p>
Remuneração:	10,5% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	4ª Emissão
Série:	24ª Série
Valor da emissão:	R\$ 42.420.715,68 (quarenta e dois milhões quatrocentos e vinte mil setecentos e quinze reais e sessenta e oito centavos)
Quantidade de certificados emitidos:	42 (quarenta e dois certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os Certificados vencerão em 20.04.2023
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Alienação Fiduciária de Imóveis, Fiança e o Fundo de Reserva
Remuneração:	8,5% do CDI
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª Emissão
Série:	4ª Série
Valor da emissão:	R\$14.029.553,44 (quatorze milhões vinte e nove mil quinhentos e cinquenta e três reais e quarenta e quatro centavos)
Quantidade de certificados emitidos:	14 (Quatorze certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os Certificados venceram em 15.02.2019
Garantias:	<p>Foram constituídas as seguintes garantias para a presente emissão:</p> <p>(i) Cessão Fiduciária de Recebíveis: tem por objeto a cessão fiduciária dos Recebíveis Imobiliários, pelo Garantidor, em garantia do cumprimento de todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Devedora por força da CCB e suas posteriores alterações, o que inclui o pagamento dos Créditos Imobiliários.</p> <p>(ii) Aval: prestado pelo Sr, Reynaldo Galves Leal e Sra. Mariângela Viana de Araújo Leal, nos termos da CCB para pagamento dos Créditos Imobiliários;</p> <p>(iii) Fundo de Reserva: constituído a partir da retenção de parte dos valores do financiamento imobiliário objeto da CCB, correspondente a 105% da próxima parcela vincenda de pagamento da CCB incluindo o principal, juros remuneratórios e atualização monetária, para garantir o pagamento das parcelas dos CRI.</p>

## RELATÓRIO ANUAL 2019

	(iv) Regime Fiduciário e conseqüentemente constituição do Patrimônio Separado: de acordo com Regime citado acima;
Remuneração:	10% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª Emissão
Série:	8ª Série
Valor da emissão:	R\$ 9.400.000,05 (nove milhões e quatrocentos mil reais e cinco centavos)
Quantidade de certificados emitidos:	9 (nove certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os Certificados vencerão em 16.07.2026
Garantias:	Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: (i) Regime Fiduciário: com a constituição do Patrimônio Separado, abrangendo os Créditos Imobiliários, representados pela CCI, as Garantias, sob Regime Fiduciário, e a Conta Centralizadora, permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora, até que se complete o resgate dos CRI Mobiliários Locação, seus respectivos acessórios e Garantias, destinados exclusivamente à liquidação dos CRI's a que estiverem afetados; e (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis: formalizada por meio do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e respectivos Termos de Adesão, firmado pela Emissora com as Fiduciantes, contando com a interveniência da Devedora, por meio dos quais as Fiduciantes cederam fiduciariamente à Emissora a totalidade dos Direitos Creditórios decorrentes dos contratos de comercialização de determinados Lotes dos Loteamentos, listados no Anexo I dos referidos Termos de Adesão, em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas.
Remuneração:	12% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª Emissão
Série:	24ª Série
Valor da Emissão:	R\$ 27.700.000,32 (vinte e sete milhões, setecentos mil reais e trinta e dois centavos)
Quantidade de Certificados Emitidos:	92 (noventa e dois certificados)
Espécie:	Real
Prazo de Vencimento:	Os Certificados vencerão em 11.04.2026
Garantias:	Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários:  Cessão Fiduciária de Recebíveis; Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado; Fundo de Reserva
Remuneração:	12% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª Emissão
Série:	13ª Série
Valor da Emissão:	R\$ 3.285.000,00 (três milhões, duzentos e oitenta e cinco mil reais)

## RELATÓRIO ANUAL 2019

Quantidade de Certificados Emitidos:	10 (dez certificados)
Espécie:	Real
Prazo de Vencimento:	Os Certificados vencerão em 28.02.2022
Garantias:	Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis dos Créditos Imobiliários decorrentes da CCB; (ii) Aval, nos termos da CCB; (iii) Fundo de Reserva (iv) Sobregarantia de Obra; e (vi) Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado
Remuneração:	11% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª Emissão
Série:	15ª Série
Valor da Emissão:	R\$ 3.191.000,00 (três milhões, cento e noventa e um mil reais)
Quantidade de Certificados Emitidos:	10 (Dez certificados)
Espécie:	Real
Prazo de Vencimento:	Os Certificados vencerão em 28.10.2021
Garantias:	Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Aval, nos termos da CCB; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Sobregarantia de Obra; e (v) Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado;
Remuneração:	11% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª Emissão
Série:	16ª Série
Valor da Emissão:	3.269.620,00 (três milhões, duzentos e sessenta e nove mil, seiscentos e vinte reais)
Quantidade de Certificados Emitidos:	10 (Dez certificados)
Espécie:	Real
Prazo de Vencimento:	Os Certificados vencerão em 28.01.2022
Garantias:	Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado;
Remuneração:	11% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª Emissão
Série:	17ª Série
Valor da Emissão:	R\$ 3.294.750,00 (três milhões, duzentos e noventa e quatro mil, setecentos e cinquenta reais)
Quantidade de Certificados Emitidos:	10 (Dez certificados)



## RELATÓRIO ANUAL 2019

Espécie:	Real
Prazo de Vencimento:	Os Certificados vencerão em 28.12.2021
Garantias:	Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado;
Remuneração:	11% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª Emissão
Série:	18ª Série
Valor da Emissão:	R\$ 3.130.280,00 (três milhões, cento e trinta mil e duzentos e oitenta reais)
Quantidade de Certificados Emitidos:	10 (Dez certificados)
Espécie:	Real
Prazo de Vencimento:	Os Certificados vencerão em 28.02.2022
Garantias:	Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobre garantia de Obra; e Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado;
Remuneração:	11% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª Emissão
Série:	21ª Série
Valor da Emissão:	R\$ 25.000.000,06 (vinte e cinco milhões de reais e seis centavos)
Quantidade de Certificados Emitidos:	83 (oitenta e três certificados)
Espécie:	Real
Prazo de Vencimento:	Os Certificados vencerão em 20.08.2021
Garantias:	Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Cessão Fiduciária de Recebíveis; Fundo de Reserva; Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado;
Remuneração:	9,5% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª Emissão
Série:	22ª Série e 23ª Série
Valor da Emissão:	89.538.599,75 (oitenta e nove milhões, quinhentos e trinta e oito mil, quinhentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos), sendo R\$86.531.783,04 para os CRIs Seniores e R\$ 3.006.816,71 para o CRI Subordinado
Quantidade de Certificados Emitidos:	288 (duzentos e oitenta e oito) CRI's Seniores e 01 (um) CRI Subordinado

## RELATÓRIO ANUAL 2019

Espécie:	Real
Prazo de Vencimento:	Os Certificados vencerão em 10.11.2032 (CRIs Seniores) Os Certificados vencerão em 10.11.2042 (CRI Subordinado)
Garantias:	Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: (i) Fundo Reserva; e (ii) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários.
Remuneração:	<b>Remuneração CRIs Seniores:</b> Os juros são calculados a partir da data de emissão, correspondentes a uma taxa de 6,38% ao ano, com base 360 (trezentos e sessenta) dias, calculados conforme o disposto no termo de securitização.  <b>Remuneração CRI Subordinados:</b> Os juros são calculados a partir da data de emissão, correspondentes a uma taxa de 10% ao ano, com base 360 (trezentos e sessenta) dias, calculados conforme o disposto no termo de securitização.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª Emissão
Série:	24ª Série
Valor da Emissão:	R\$ 27.700.000,32 (vinte e sete milhões, setecentos mil reais e trinta e dois centavos)
Quantidade de Certificados Emitidos:	92 (noventa e dois certificados)
Espécie:	Real
Prazo de Vencimento:	Os Certificados vencerão em 11.04.2026
Garantias:	Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Cessão Fiduciária de Recebíveis; Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado; Fundo de Reserva
Remuneração:	12% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª Emissão
Série:	26ª Série
Valor da Emissão:	R\$ 251.500.470,00 (duzentos e cinquenta milhões e quinhentos mil e quatrocentos e setenta reais)
Quantidade de Certificados Emitidos:	754 (setecentos e cinquenta e quatro) CRI's
Espécie:	Real
Prazo de Vencimento:	Os Certificados vencerão em 13.01.2033
Garantias:	Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: a) Regime Fiduciário e conseqüente constituição do Patrimônio Separado b) Fiança; c) Alienação Fiduciária de Imóvel d) Alienação Fiduciária de Cotas
Remuneração:	8,19% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª Emissão

## RELATÓRIO ANUAL 2019

Série:	29ª Série
Valor da Emissão:	R\$ 14.809.865,40 (quatorze milhões, oitocentos e nove mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e quarenta centavos)
Quantidade de Certificados Emitidos:	44 (quarenta e quatro) CRI's
Espécie:	Real
Prazo de Vencimento:	Os Certificados vencerão em 25.10.2021
Garantias:	Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Cessão Fiduciária de Recebíveis Aval, nos termos da CCB Fundo de Reserva; e Regime Fiduciário e conseqüente constituição do Patrimônio Separado
Remuneração:	10% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª Emissão
Série:	33ª Série
Valor da Emissão:	R\$ 7.150.000,06 (sete milhões, cento e cinquenta mil reais e seis centavos)
Quantidade de Certificados Emitidos:	07 (sete) CRI's
Espécie:	Real
Prazo de Vencimento:	Os Certificados venceram em 20.11.2019
Garantias:	Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Compromisso de Retrocessão; Alienação Fiduciária de Ações MRg e Alienação Fiduciária de Ações Torp Ribeirão Preto; Alienação Fiduciária de Ações Torp LC; Fundo de Despesas; e Regime Fiduciário e Patrimônio Separado
Remuneração:	11,50% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	14ª Emissão
Série:	1ª Série
Valor da Emissão:	R\$ 675.000.000,00 (seiscentos e setenta e cinco milhões de reais)
Quantidade de Certificados Emitidos:	675.000 (seiscentos e setenta e cinco mil) CRA's
Espécie:	Real
Prazo de Vencimento:	Os Certificados vencerão em 14.06.2021
Garantias:	Aval da Raízen Combustíveis S.A.
Remuneração:	100% do DI
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

Emissora:	<b>GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	25ª Emissão
Série:	1ª e 2ª Série
Valor da Emissão:	R\$ 114.285.746,44 (cento e quatorze milhões duzentos e oitenta e cinco mil setecentos e quarenta e seis reais e quarenta e quatro centavos).
Quantidade de Certificados Emitidos:	89.697 (oitenta e nove mil, seiscentos e noventa e sete) CRA Sêniores e 15.830 (quinze mil oitocentos e trinta) CRA Subordinados
Espécie:	Real
Prazo de Vencimento:	Os Certificados vencerão em 13.05.2022
Garantias:	Não foram constituídas garantias reais ou fidejussórias
Remuneração:	105% a.a. da Taxa DI.
Situação da Emissora:	A Emissora se encontra adimplente com suas obrigações.

## CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Não foi atribuída classificação de risco a presente emissão.

## ÍNDICES E LIMITES FINANCEIROS

Não temos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações, no exercício de 2019. Informamos que não havia previsão de cálculo de covenants e limites financeiros para a presente emissão.

## GARANTIA

A presente emissão não contou com garantias reais e/ou fidejussórias sobre os CRA.

A emissão gozou da garantia presente no CDCA, de penhor sobre os direitos creditórios nos termos do artigo 32 da Lei 11.076/04.

## FUNDOS DE AMORTIZAÇÃO E OUTROS FUNDOS

Fundo de Despesas:

O Fundo de Despesas será utilizado para o pagamento das Despesas, conforme previsto na cláusula 15 do Termo de Securitização. Sendo que deverá ficar retido em conta uma parte dos recursos recebidos pela integralização dos CRA, correspondente a (a) Despesas Ordinárias esperadas para os próximos (i) 6 meses ou (ii) o período correspondente ao prazo médio ponderado de vencimento dos Créditos do Agronegócio, o que for maior e (b) o valor de R\$ 50.000 a título de provisionamento para Despesas Extraordinárias.

Fundo de Provisionamento de Juros:

Será utilizado para o pagamento da Remuneração dos CRA Seniores, em cada parcela de pagamento de Remuneração. Deverá ficar retido em conta o montante equivalente a 110% da prévia de pagamento de Remuneração dos CRA Seniores subtraído do montante equivalente a 90% do volume de Créditos do Agronegócio com vencimento esperado até 16 dias imediatamente anteriores à data de pagamento de Remuneração dos CRA Seniores, caso o valor seja negativo, não será necessário o provisionamento no Fundo de Provisionamento de Juros.

## DECLARAÇÃO

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea "b" da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e no inciso XII do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, declaramos estar aptos e que não nos encontramos em qualquer situação de conflito. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos titulares dos CRA.

São Paulo, junho de 2020.



*"Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583 /2016, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário"*

*"As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de CRA"*

*"O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2019 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização"*